



WOLFENBÜTTEL *

Gebäudebericht Kindertagesstätten

Berichtszeitraum: 2018 und 2019

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wolfenbüttel besitzt und unterhält eine Vielzahl eigener Gebäude, die sich in Alter und Nutzung stark unterscheiden. Die Bau- und Betriebskosten für diese Gebäude machen einen wesentlichen Teil des städtischen Ergebnishaushaltes aus. So zog die Bewirtschaftung der städtischen Gebäude, das heißt der Betrieb, die Instandhaltung und die gebäudewirtschaftliche Verwaltung, allein im Jahr 2019 Kosten in Höhe von rund 11 Millionen Euro nach sich. Circa 1,3 Millionen Euro hiervon betrafen die städtischen Kindertagesstätten.



Durch die verwaltungsinterne Zentralisierung der Gebäudewirtschaft konnten bereits erhebliche Synergieeffekte genutzt und die Gebäudebetriebe spürbar optimiert werden – ohne hierdurch Qualitätseinbußen in Kauf nehmen zu müssen. Die organisatorische Trennung zwischen dem gebäudewirtschaftlichen Betrieb und dem jeweiligen Gebäudenutzer birgt jedoch auch die Gefahr, dass Kosten und Verbräuche bei den Nutzern zum Teil nicht ausreichend bekannt sind und somit Fehlentwicklungen nicht schnell genug entgegengesteuert werden kann. Auch für Entscheidungen der politischen Gremien über die strategische Weiterentwicklung des städtischen Gebäudevermögens spielen belastbare und vergleichbare Informationen zu laufenden Gebäudekosten eine entscheidende Rolle. Eine größtmögliche Transparenz in diesem Bereich ist daher essenziell, um Verbesserungspotentiale optimal ausnutzen zu können. Für eine solche Kostentransparenz ist ein Kennzahlensystem notwendig, das sowohl mit absoluten Kennzahlen die Kostenentwicklung von Einzelgebäuden aufzeigt, als auch durch relative Kennzahlen eine Vergleichbarkeit zwischen den verschiedenen Liegenschaften ermöglicht.

Mit dem nun vorliegenden Gebäudebericht soll ein solches Kennzahlensystem eingeführt und ein regelmäßiges Berichtswesen etabliert werden. Der Bericht über die städtischen Kindertagesstätten stellt hierbei den Auftakt dar, der in Zukunft mit einem Bericht über die Schulgebäude und über andere relevante Liegenschaften fortgeschrieben werden soll. Mit großem Aufwand wurden Daten erhoben, analysiert und optisch aufbereitet. Das Ergebnis ist ein Bericht, der sich in der nun vorliegenden Art sowie in der Tiefe seiner Informationen auch im interkommunalen Vergleich sehen lassen kann.

Für die Zukunft spielt die Weiterentwicklung und Optimierung der städtischen Gebäudewirtschaft eine große Rolle – für die Erfüllung gesetzlicher Betreuungsvorgaben, für die Entlastung des städtischen Haushalts sowie für eine klimagerechtere Reduzierung des CO₂-Ausstoßes. Dieser Bericht wird deswegen der Öffentlichkeit, den politischen Gremien, den zuständigen Organisationseinheiten der Stadtverwaltung und den jeweiligen Einrichtungsleitungen zur Verfügung gestellt, um über die Ergebnisse sowie über die daraus abzuleitenden Handlungsoptionen miteinander in den Diskurs zu treten.

Ich wünsche Ihnen eine interessante und aufschlussreiche Lektüre.

Ihr

Thomas Pink
Bürgermeister

Wolfenbüttel, im Mai 2021

Inhaltsverzeichnis

1.	Aufbau des Berichts und Begriffserläuterungen	3
2.	Objektübergreifende Auswertungen	8
2.1.	Gesamtkosten aller städtischen Kindertagesstätten 2018 - 2019	9
2.2.	Interkommunaler Kostenvergleich	12
2.3.	Betriebskosten aller städtischen Kindertagesstätten	14
2.4.	Bewirtschaftungskosten aller städtischen Kindertagesstätten	15
2.5.	Gesamtkosten aller städtischen Kindertagesstätten	16
2.6.	Betriebskosten pro m ² BGF	17
2.7.	Betriebskosten pro Nutzer	18
2.8.	Jährliche Reinigungskosten pro m ² BGF	19
2.9.	Stromverbrauch pro m ² BGF	20
2.10.	Wärmeenergieverbrauch pro m ² BGF	21
2.11.	Wasserverbrauch pro Nutzer	22
2.12.	Anteil der durchschnittlichen CO2 Emissionen pro Jahr	23
2.13.	Durchschnittliche CO2 Emissionen in t pro Jahr	24
2.14.	CO2 Emissionen in kg pro m ² NRF	25
2.15.	Fläche in m ² BGF pro Nutzer	26
2.16.	Außenfläche in m ² pro Nutzer	27
2.17.	Bauliche Zustandsbewertung	28
3.	Einzelberichte über die Kindertagesstätten der Stadt Wolfenbüttel	29
3.1.	Kindertagesstätte Alter Weg	30
3.2.	Kindertagesstätte Am Hopfengarten	37
3.3.	Kindertagesstätte Am Sonnenhang	44
3.4.	Kindertagesstätte Fämmelse	51
3.4.1.	Hauptgebäude Fämmelse	55
3.4.2.	Außenstelle Adersheim	58
3.5.	Kindertagesstätte Geibelstraße	61
3.6.	Kindertagesstätte Groß Stöckheim	68
3.7.	Kindertagesstätte Halchter	75
3.8.	Kinder- und Familienzentrum Karlstraße	82
3.8.1.	Hauptgebäude Karlstraße	86
3.8.2.	Außenstelle Lange Straße	89
3.9.	Kindertagesstätte Kerschensteinerweg	92
3.10.	Kindertagesstätte Kleine Breite	99
3.11.	Kindertagesstätte Leinde	106
3.12.	Kindertagesstätte Linden	113
3.13.	Kindertagesstätte Salzdahlum	120
3.13.1.	Haus 1	124
3.13.2.	Haus 2	127
3.14.	Kindertagesstätte Wilhelm-Raabe	130
4.	Fazit	137
5.	Impressum	139

1. Aufbau des Berichts und Begriffserläuterungen

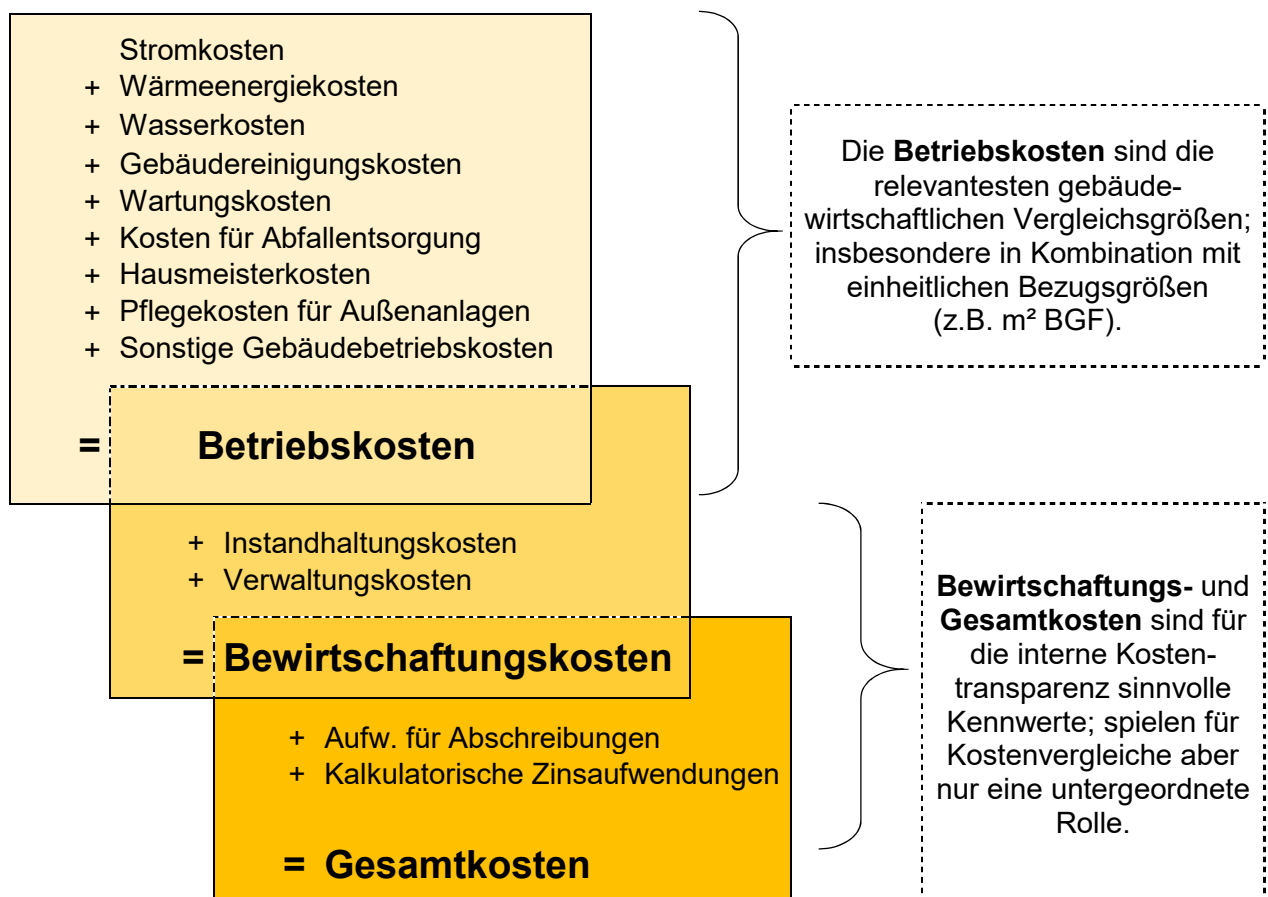
• Zeitraum:

Dieser Bericht wird für zwei aufeinanderfolgende Jahre erstellt, um sowohl eine zeitliche Entwicklung der Werte darstellen zu können als auch durch eine Mittelwertbildung einzelne nicht repräsentative Ausreißer abzufedern und damit die Aussagekraft zu festigen. Zudem kann eine zukünftige Aktualisierung im 2-Jahres-Rhythmus aufwandsärmer erstellt werden.

Die Kindertagesstätten Am Sonnenhang, Wilhelm-Raabe und Geibelstraße wurden nicht im gesamten Berichtszeitraum 2018 bis 2019 betrieben. Für diese stellt jeweils nur das Jahr 2019 ein vollständig abgeschlossenes Betriebsjahr dar. Die Ergebnisse des Jahres 2018 werden zwar der Vollständigkeit halber dargestellt, fließen jedoch nicht in die Ermittlung der Jahreskennwerte ein.

• Kostenbegriffe:

Im folgenden Bericht werden verschiedene gebäudewirtschaftliche Kostenbegriffe verwendet: u.a. Betriebskosten, Bewirtschaftungskosten und Gesamtkosten. Diese gliedern sich jeweils in diverse einzelne Kostenpositionen auf. Dabei sind für die Gebäudewirtschaft vor allem die flächenbezogenen Kennzahlen der Betriebskosten relevant. Zur besseren Übersicht werden die einzelnen Kostenbegriffe in folgender Grafik erläutert:



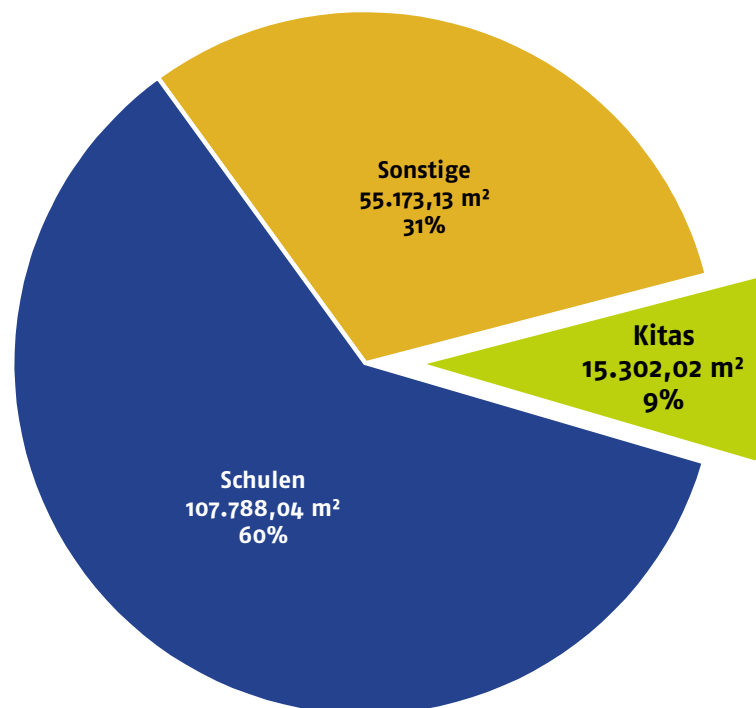
Die laufenden Kosten der Einrichtung selbst, d.h. die Personalkosten der Erzieher oder die Ausgaben für die Einrichtung oder die Essensverpflegung, spielen in o.g. Kostenbegriffen keine Rolle. Sie sind nicht Bestandteil des Gebäudeberichts.

- **Flächen:**

Die im folgenden Bericht aufgeführten Flächenangaben entsprechen den durch die DIN 277 – „Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen“ normierten Begriffen:

- in der Netto-Raumfläche (**NRF**) werden die Nutzungsflächen (z.B. Gruppenräume), die Technikflächen (z.B. Heizungsräume) sowie die Verkehrsflächen (z.B. Flure) addiert. Die NRF wird vor allem für Energieverbräuchen und CO₂-Emissionen herangezogen. An dieser Stelle sei auf die gesetzlichen Vorgaben im Gebäudeenergiegesetz (GEG) und dem Niedersächsischen Klimagesetz (NKlimaG) verwiesen.
- die Brutto-Grundfläche (**BGF**) stellt die Summe aus NRF und der Konstruktionsfläche, also insbesondere den Innen- und Außenwänden, dar. Die BGF ist für die Gebäudewirtschaft wichtigste und etablierteste Flächenangabe zur Berechnung entsprechender Kennzahlen.

Die erstmalige Erhebung dieser Flächendaten stellte einen wesentlichen Teil in der Erarbeitung dieses Gebäudeberichtes dar, da es bis dato keine zentrale Flächendatenbank über einen nennenswerten Teil der städtischen Liegenschaften gab. Erst durch den relativen Kennzahlenvergleich auf Basis einheitlicher Flächenangaben lassen sich sinnvolle Rückschlüsse auf Fehlentwicklungen und Optimierungspotenziale ziehen.

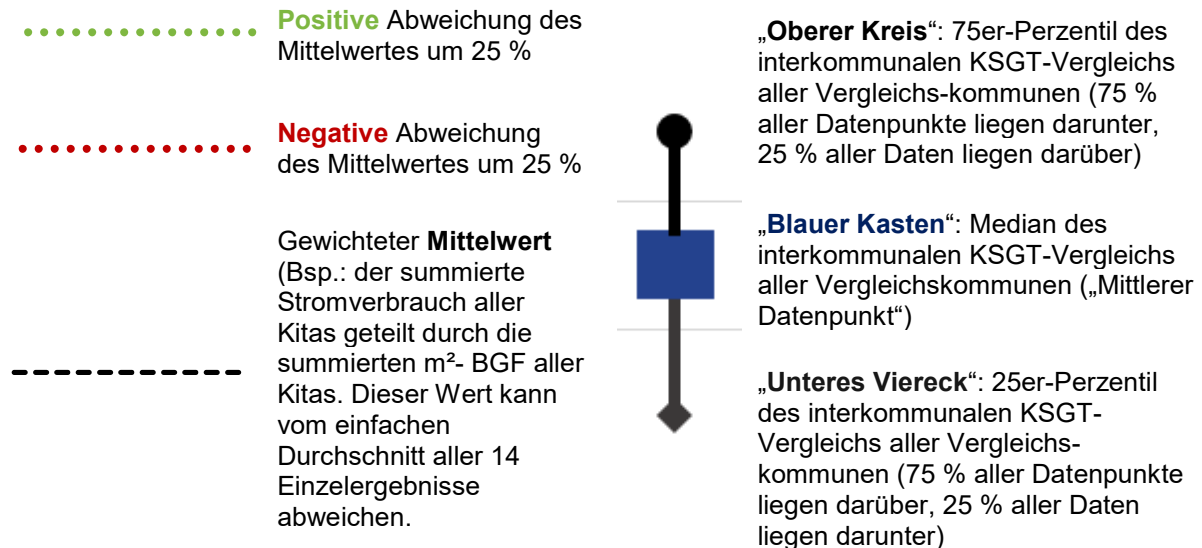


- **KGST:**

Die Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGST) ein von Städten, Gemeinden und Landkreisen gemeinsam getragener, bundesweiter Fachverband für kommunales Management. Die Stadt Wolfenbüttel ist Mitglied des Verbandes. Die KGST unterstützt Verwaltungen u.a. durch die Organisation von Vergleichsringen und die Veröffentlichung von Kennzahlenberichten. Auch für den Betrieb kommunaler Gebäude, wie z.B. Kindertagesstätten, gibt die KGST regelmäßig Kennzahlen heraus. In diesem Bericht werden in den objektübergreifenden Diagrammen die städtischen Kennzahlen mit den von der KGST herausgegebenen Kennzahlen für den Betrieb von Kitas aus dem Jahr 2019 verglichen. An der hier zitierten Vergleichsarbeit haben bundesweit 36 Kommunen teilgenommen.

- **Objektübergreifende Diagramme:**

Zu Beginn dieses Berichts sollen objektübergreifende Vergleichszahlen dargestellt werden. Dabei sollen verschiedene grafische Elemente bei der Einordnung der Ergebnisse unterstützen. Im Regelfall bedeuten die unterschiedlich farbigen Linien und Objekte folgendes:



- **Auswertung der einzelnen Einrichtungen:**

Im Anschluss an die objektübergreifenden Diagramme werden die einzelnen Kindertagesstätten dargestellt. Es gibt für jede Kindertagesstätte sowohl eine Darstellung der Gesamtliegenschaft (d.h. die Summe aller Einzelgebäude) als auch eine Detailbewertung jedes Einzelgebäudes. Da viele Kindertagesstätten nur ein Gebäude haben, sind diese Angaben bei diesen Objekten oft deckungsgleich. Dies wird sich spätestens mit dem geplanten Bericht über die Schulen ändern, die regelmäßig aus mehreren Gebäuden bestehen. Deshalb wurde der Einheitlichkeit halber diese Form gewählt.

- **Nutzer:**

Nutzerinnen und Nutzer im Sinne dieses Gebäudeberichts sind die zum Berichtszeitraum eingerichteten Betreuungsplätze, also die einzelnen Kinder. Die sonstigen Personen, die in den Einrichtungen arbeiten (Erzieherinnen und Erzieher sowie gebäudewirtschaftliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter) werden nicht weiter berücksichtigt. Im Fokus steht die eigentliche Zielgruppe der jeweiligen Einrichtung.

- **CO₂-Angaben und Witterungsbereinigung:**

Die Verbrauchsdaten für Wärmeenergie wurden für den besseren Vergleich witterungsbereinigt. Hierfür wurden die Funktionen folgender Website genutzt:

<https://www.dwd.de/DE/leistungen/klimafaktoren/klimafaktoren.html>

Für die Ermittlung der durch die Strom- und Wärmeenergie erzeugte CO₂-Emissionen wurden die Informationen folgender Website genutzt:

<https://www.klimaneutral-handeln.de/php/kompens-berechnen.php>

- **Hausmeister- und Eigenreinigungskosten:**

Die städtischen Kosten für Hausmeister- und Eigenreinigungspersonal werden in der Lohnbuchhaltung nicht einheitlich einzelnen Objekten zugeordnet, z.B. wenn das Personal für mehrere Gebäude zuständig ist. Durch die tatsächlichen Arbeitszeitanteile oder anhand von Flächenverhältnissen konnten die Werte aber im Rahmen der Berichtserstellung zugeordnet werden. Dabei fließen nicht die tatsächlichen Personalkosten in den Bericht ein, um keine Rückschlüsse auf schützenswerte Daten einzelner Personen zu ermöglichen. Stattdessen wird auf einheitliche Personalkosten je Besoldungs- und Entgeltgruppe aus den jährlichen Berichten der KGST („Kosten eines Arbeitsplatzes“) zurückgegriffen.

- **Kalkulatorische Zinsaufwendungen:**

Zinsaufwendungen werden in der Finanzbuchhaltung nicht direkt den Kindertagesstätten zugeordnet. Diese rein kalkulatorische Kennzahl dient vor allem einer sinnvollen Ermittlung von Gesamtkosten. Sie soll in einer Summe sowohl einen tatsächlich entstehenden Aufwand für die Aufnahme von Fremdkapital darstellen, als auch die sog. Opportunitätszinsen abdecken, die ggf. bei einem Verzicht auf Investitionen durch das verbliebende Eigenkapital erwirtschaftet worden wäre. Zur Ermittlung dieser kalkulatorischen Zinsen wird der Neuanschaffungswert aller Anlagegüter einer Einrichtung näherungsweise errechnet, halbiert (Halbwertmethode) und mit einem jährlich vom Rat der Stadt Wolfenbüttel festgelegten internen Mischzinssatz multipliziert (Neuwert / 2 * 1,7 %).

- **Verwaltungskosten:**

In den im Bericht dargestellten Verwaltungskosten sind die Personalkosten der städtischen Gebäudewirtschaft dargestellt. Diese besteht aus dem kaufmännischen, dem technischen und dem infrastrukturellen Gebäudemanagement. Die Aufgaben dieser Bereiche übernehmen bei der Stadt Wolfenbüttel die Ämter 60 und 65. Die Personalkosten werden, analog zu den o.g. Hausmeister- und Reinigungskosten, auf Grundlage der einheitlichen Personalkosten je Besoldungs- und Entgeltgruppe der jährlichen KGST- Berichte ermittelt.

<i>Bereiche einer kommunalen Gebäudewirtschaft</i>	Zentrales Gebäudemanagement (ZGM)		
	Kaufmännisches GM	Infrastrukturelles GM	Technisches GM
	"KGM"	"IGM"	"TGM"
<i>Organisations-einheiten der Stadt Wolfenbüttel</i>	Amt 60 - Bauverwaltungsamt		65 - Amt für Hochbau und Versorgungstechnik
	<i>Kaufm. Bau-management *</i>	<i>Gebäude-service *</i>	<i>Hochbau*** Versorgungs-technik***</i>
<i>Verwaltungs-kosten jährlich im Berichtszeitraum</i>	Ca. 350.500 €	Ca. 324.801 €	Ca. 609.295 €

* da im kaufm. Baumanagement auch der Tiefbaubereich betreut wird, stellen die hier dargestellten Verwaltungskosten die anteiligen Stellenanteile für das "KGM" dar.

** in den Verwaltungskosten des Gebäudeservice sind nicht die Personalkosten der Reinigungskräfte und Hausmeister enthalten, die direkt den Betriebskosten zugeschlagen werden.

** nicht in die Verwaltungskosten des "TGM" fließen die aktivierbaren Anteile der Personalkosten ein, also die sog. aktivierbaren Eigenleistungen.

Eine exakte Aufteilung der jährlichen Verwaltungskosten auf die einzelnen Gebäude kann nur näherungsweise erfolgen, da der tatsächliche Betreuungsaufwand eines Gebäudes sehr schwankend und Tagesgeschäft nicht korrekt zu bemessen ist. Daher erfolgt die Umlage nach Flächenanteilen. Die o.g. Kosten werden also durch die Summe aller bewirtschafteten Flächen (m² BGF) geteilt, um die Kennzahl „jährliche Verwaltungskosten pro m² BGF“ zu erhalten. In den Berichtsjahren wurden insgesamt 176.263,18 m² BGF an städtischen Flächen bewirtschaftet. Dies ergibt folgende Kostenschlüssel:

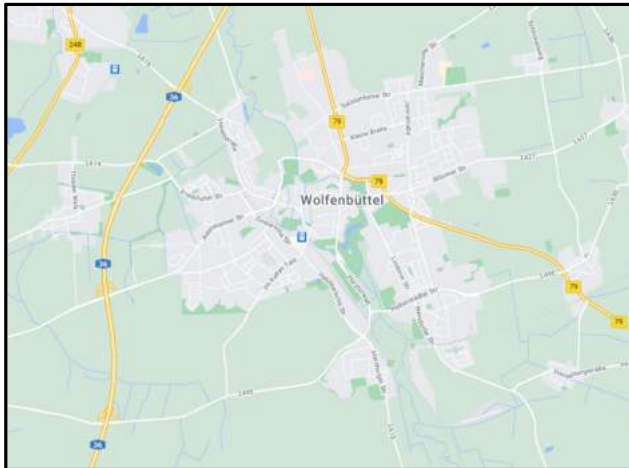
Verw.kosten pro m² BGF im Berichtszeitr.	"KGM"	"IGM"	"TGM"	Gesamt
	1,99 pro m² BGF	1,84 pro m² BGF	3,46 pro m² BGF	7,29 pro m² BGF

- **Bauliche Zustandsbewertung:**

Nach der grafischen Aufarbeitung der wichtigsten Kennzahlen folgt abschließend eine Bewertung des baulichen Zustandes der einzelnen Liegenschaften. Diese Bewertung wird in den Kategorien „Allgemeiner baulicher Zustand“, „Brandschutz“, „Haustechnik“, „Sanitäranlagen“ und „Außengelände“ vorgenommen. Die Kategorien wurden mit einem Punkt (sehr guter Zustand), zwei Punkten (durchschnittlicher Zustand) oder drei Punkten (mangelhafter Zustand) bewertet. Optisch wird die Bewertung durch ein Ampelsystem unterstützt (● = 1 Punkt/sehr gut; ● = 2 Pkt.; durchschnittlich; ● = 3 Pkt.; mangelhaft). Textliche Erläuterungen wurden lediglich bei den Kategorien vorgenommen, in denen nur 1 Punkt bzw. eine „rote Ampel“ vergeben wurde.

2.

**Objektübergreifende
Auswertungen**



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	14 städtische Kindertagesstätten
Adresse:	...
	...
Name Gebäude:	17 Einzelgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	57.685,28 m ²
Grundfläche der Gebäude:	9.123,86 m ²
Außenfläche:	48.561,42 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	13.102,02 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	11.592,90 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	43.749,18 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

2018

2019

Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	...	
Art der Hauptnutzung:	Kindertagesstätten	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 30.488 Stunden	ca. 32.456 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	1.415	1.415

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten

2018

2019

Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten

Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	0,00 €	0,00 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	0,00 €	0,00 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)

Stromkosten:	43.455,47 €	46.804,85 €
Stromverbrauch:	184.441,84 kWh	192.465,84 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	74,0 t	77,3 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	54.755,32 €	55.176,46 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	1.529.769,40 kWh	1.549.333,14 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	336,5 t	340,9 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	33.646,75 €	32.998,66 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	7.294,25 m ³	7.165,25 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	223.099,08 €	213.835,17 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	211.399,89 €	237.524,12 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	10.091,28 €	6.071,22 €
Wartung von technischen Anlagen:	14.024,12 €	13.336,89 €
Abfallentsorgung:	25.091,71 €	24.956,04 €
Hausmeisterkosten:	95.666,53 €	95.341,38 €
Pflege der Außenanlagen:	141.190,18 €	140.707,48 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	25.428,31 €	27.975,84 €
Betriebskosten (I):	877.848,64 €	894.728,11 €

Baulicher Gesamtaufwand (II):

214.986,34 €

323.219,47 €

Verwaltungskosten (III):

94.960,24 €

97.543,77 €

Bewirtschaftungskosten (I – III):

1.187.795,21 €

1.315.491,35 €

Aufwendungen für Abschreibungen:

211.694,65 €

211.773,89 €

Kalkulatorische Zinsaufwendungen:

186.949,48 €

192.991,09 €

Kalkulatorische Kosten (IV):

398.644,13 €

404.764,98 €

Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):

1.586.439,34 €

1.720.256,32 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

2018

2019

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	9,26 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	5,15 m ³ / N.	5,06 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	116,8 kWh / m ²	118,3 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	130,3 kWh / N.	136,0 kWh / N.
Strombedarf / BGF	14,1 kWh / m ²	14,7 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	35,4 kg / m ²	36,1 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,06 € / m ²	10,30 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	33,93 € / m ²	34,91 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	17,73 € / N.	17,64 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,07 € / m ²	1,02 € / m ²

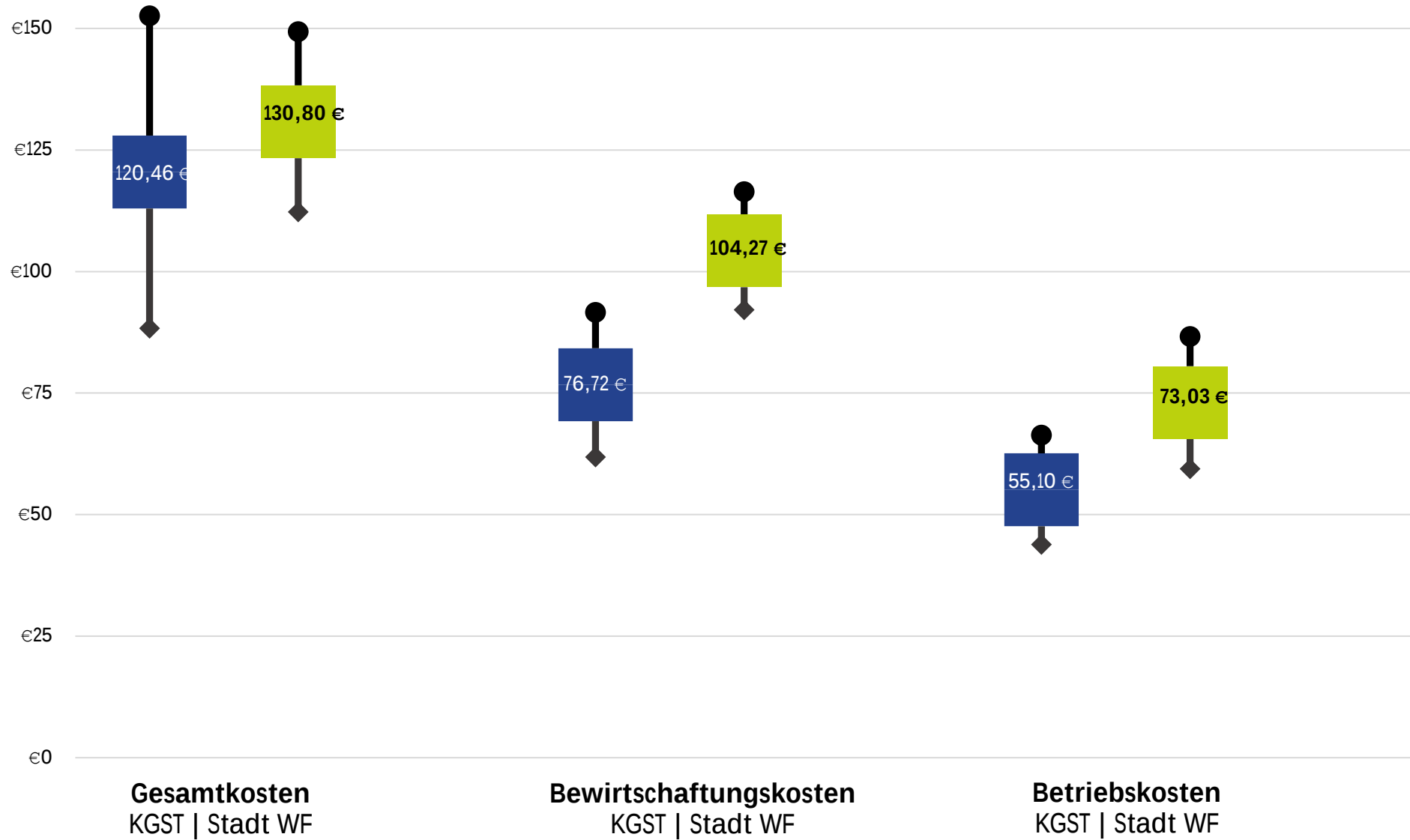
Betriebskosten / BGF	67,00 € / m ²	68,29 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	16,41 € / m ²	24,67 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,25 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	90,66 € / m ²	100,40 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	121,08 € / m ²	131,30 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

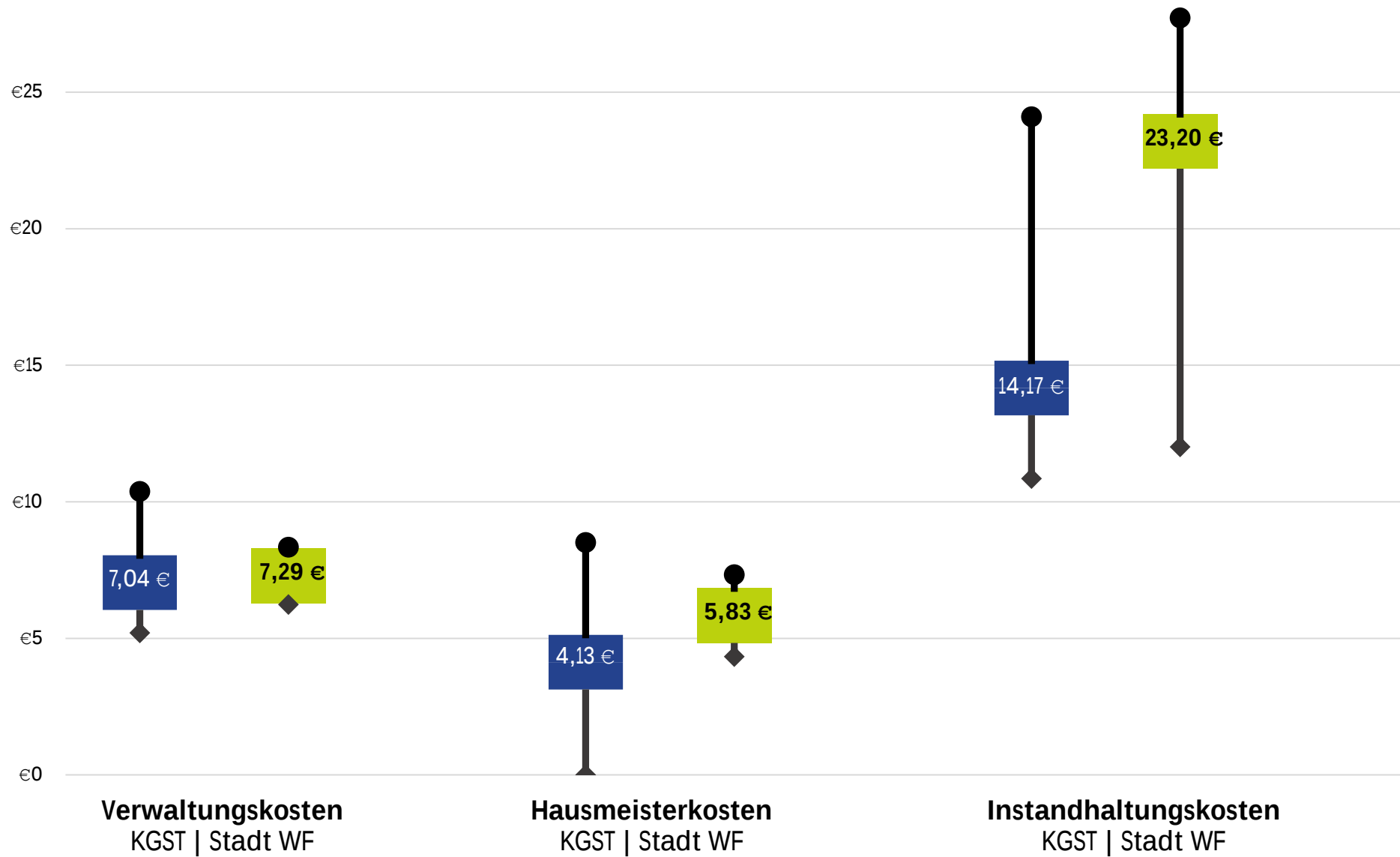
(von 1 – 3)

Allgemeiner baulicher Zustand		1,71
Brandschutz		1,50
Haustechnik		1,79
Sanitäreanlagen		1,71
Außengelände		1,64
Mittelwert		1,67

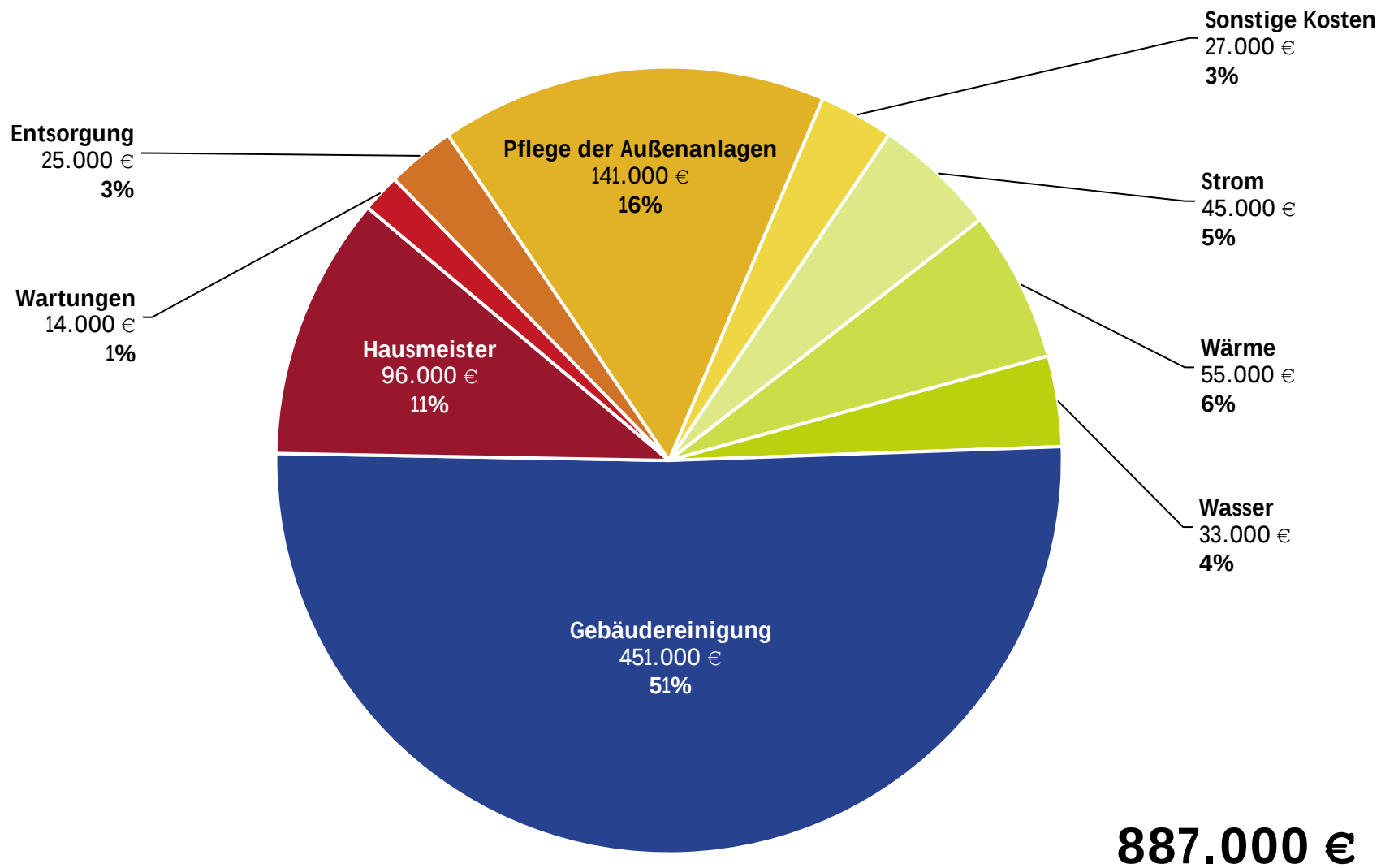
Interkommunaler Kostenvergleich 1 / 2 - in € pro m² BGF



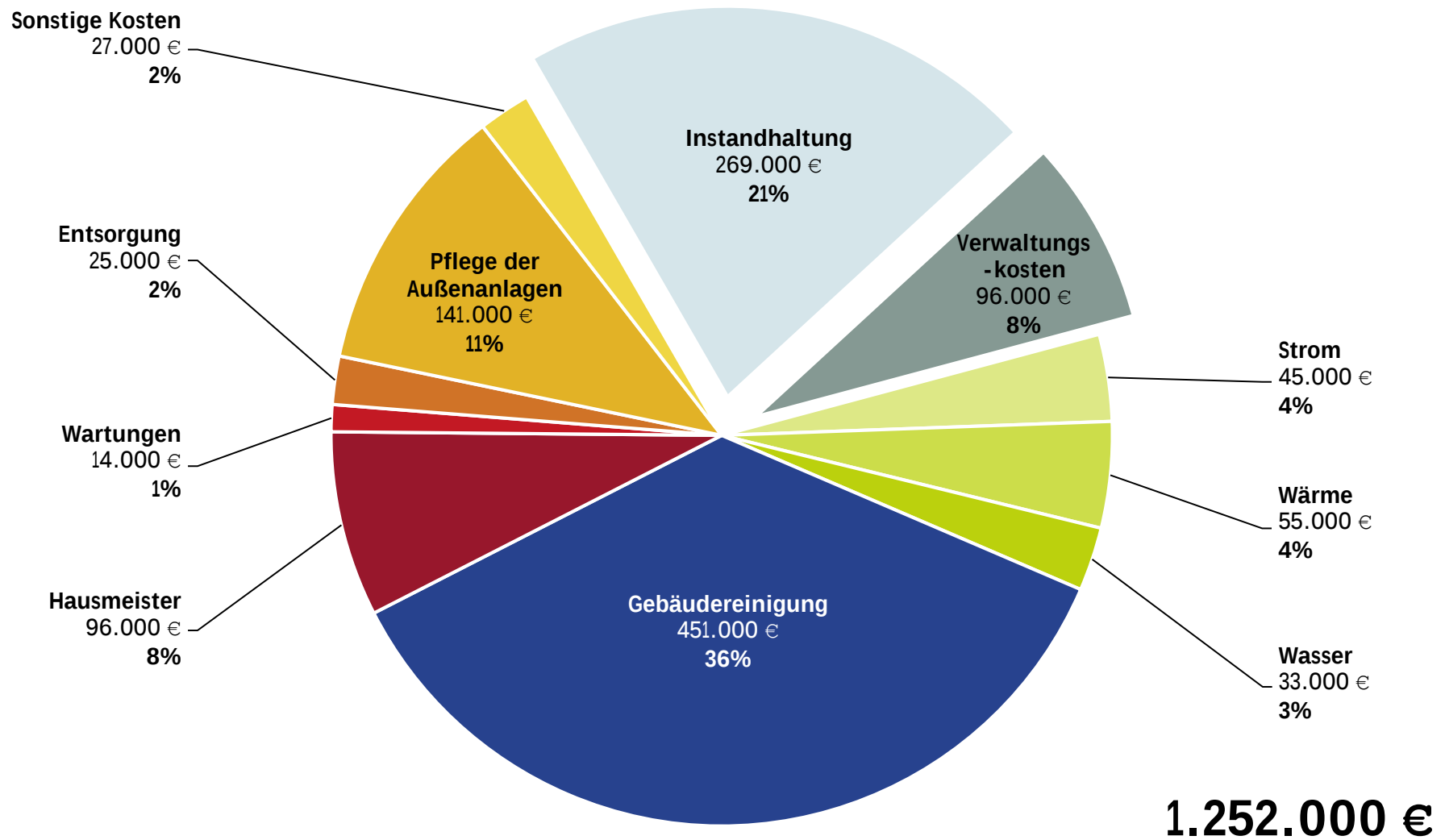
Interkommunaler Kostenvergleich 2 /2 - in € pro m² BGF



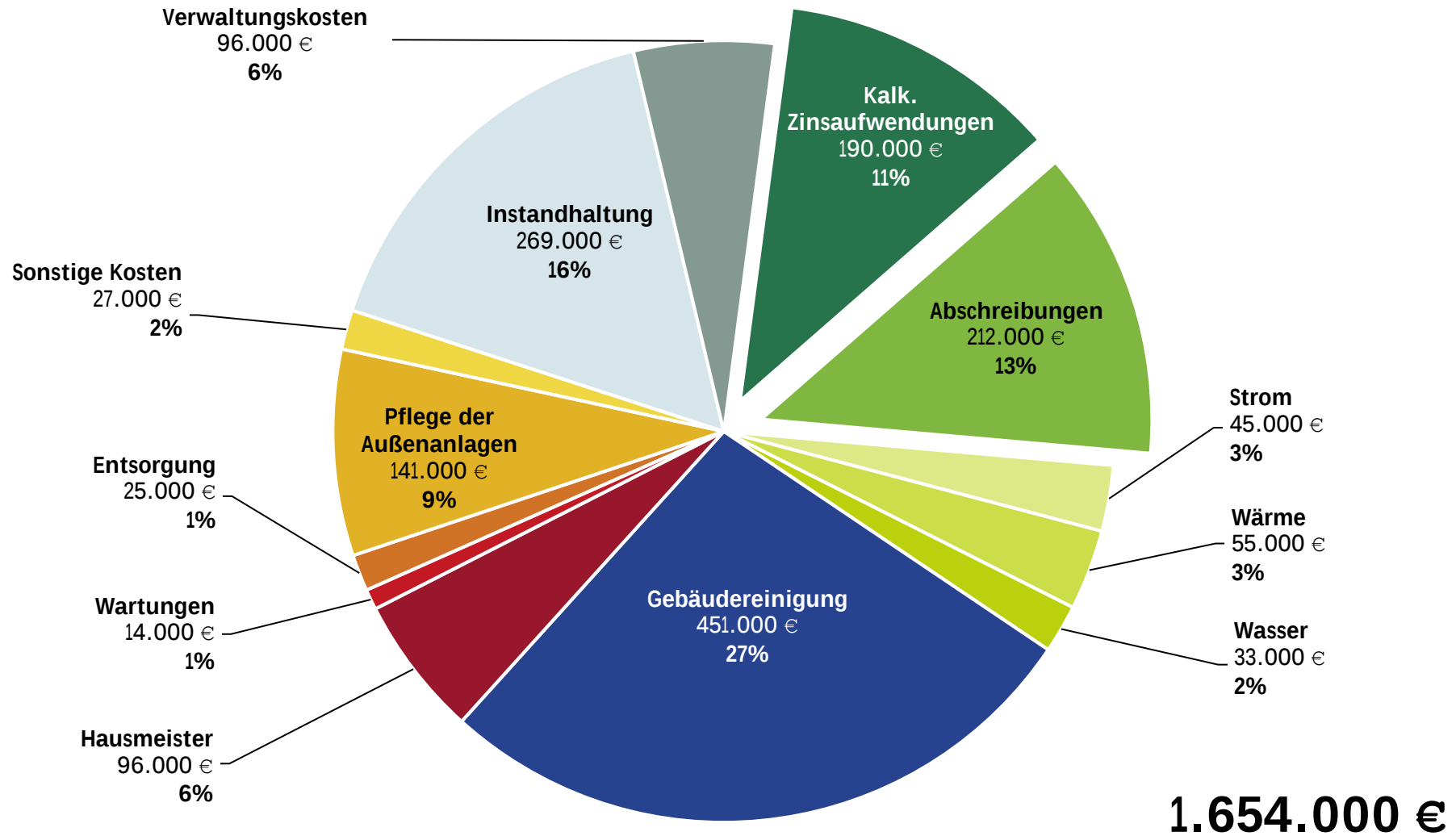
Durchschnittliche Betriebskosten aller städt. Kindertagesstätten pro Jahr



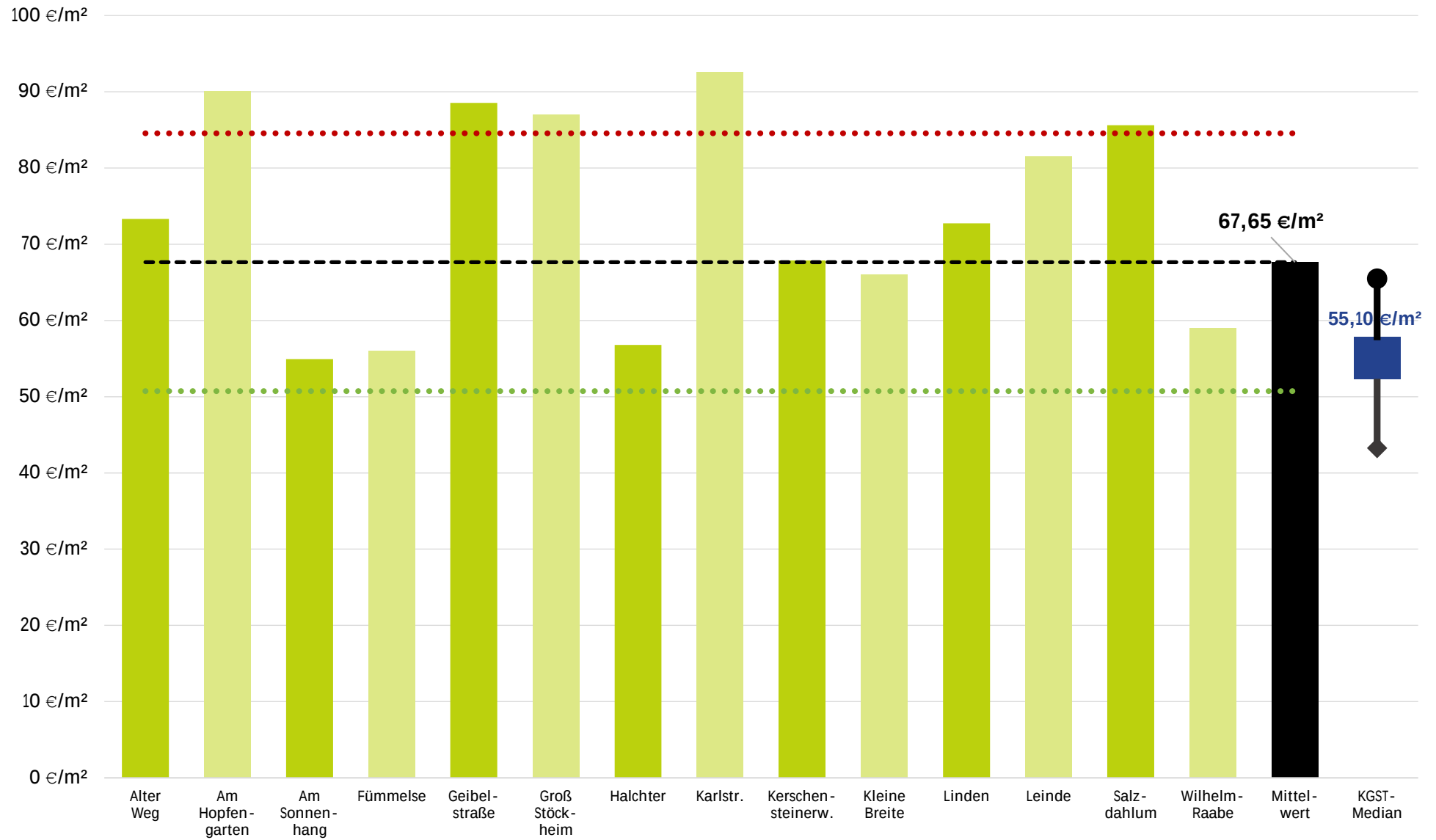
Durchschnittliche Bewirtschaftungskosten aller städt. Kindertagesstätten pro Jahr



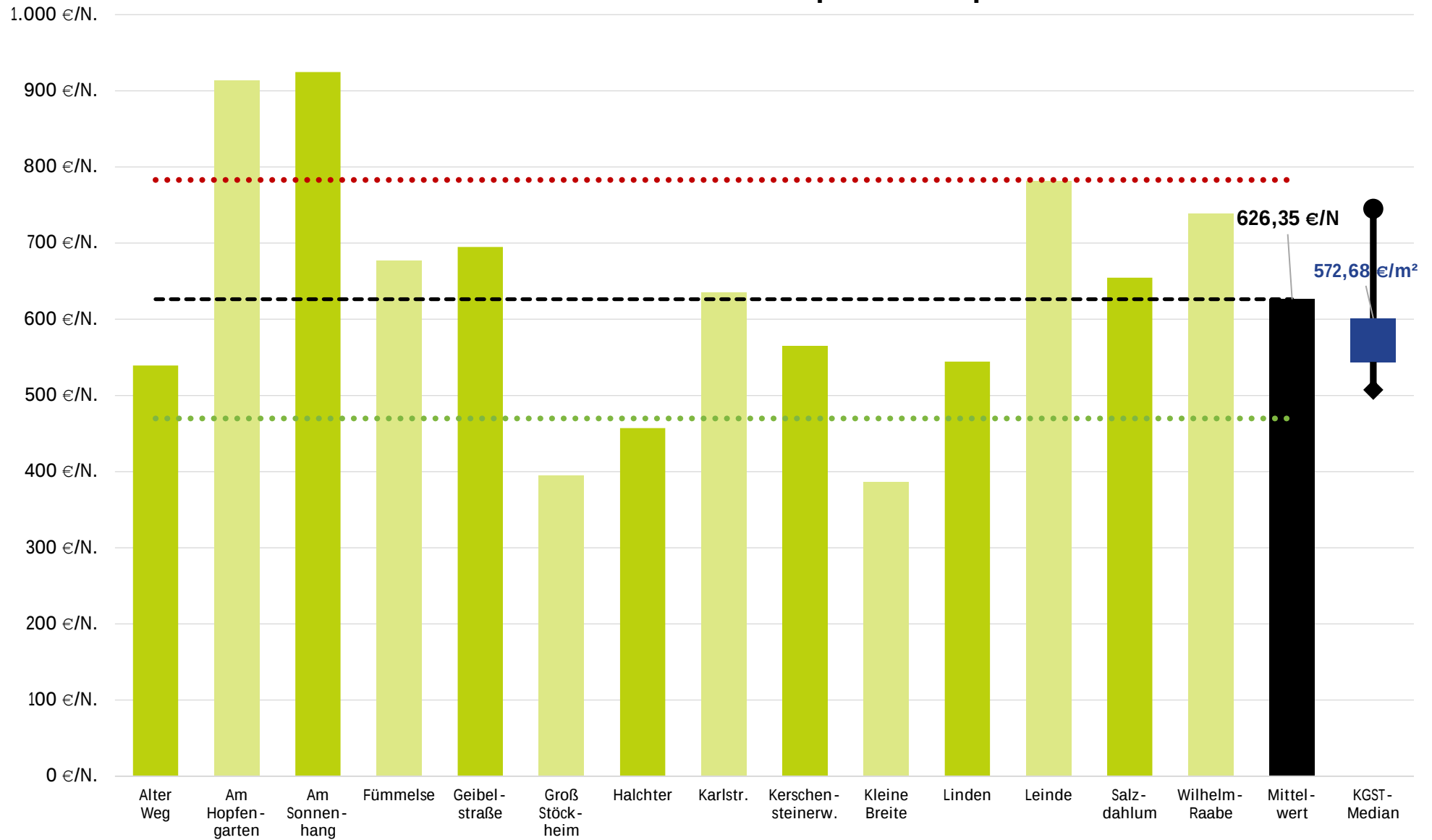
Durchschnittliche Gesamtkosten aller städt. Kindertagesstätten pro Jahr



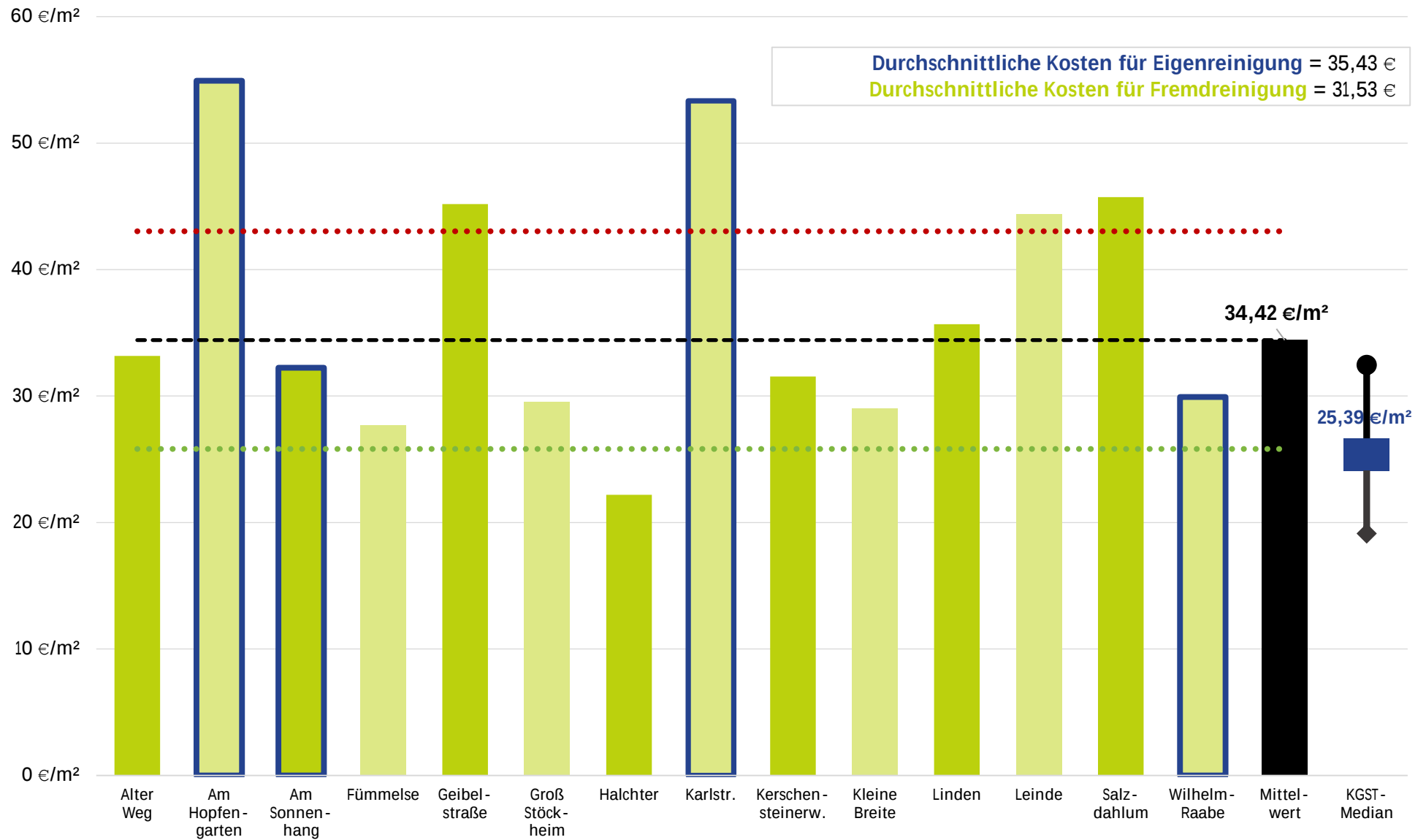
Durchschnittliche Betriebskosten pro m² (BGF) pro Jahr



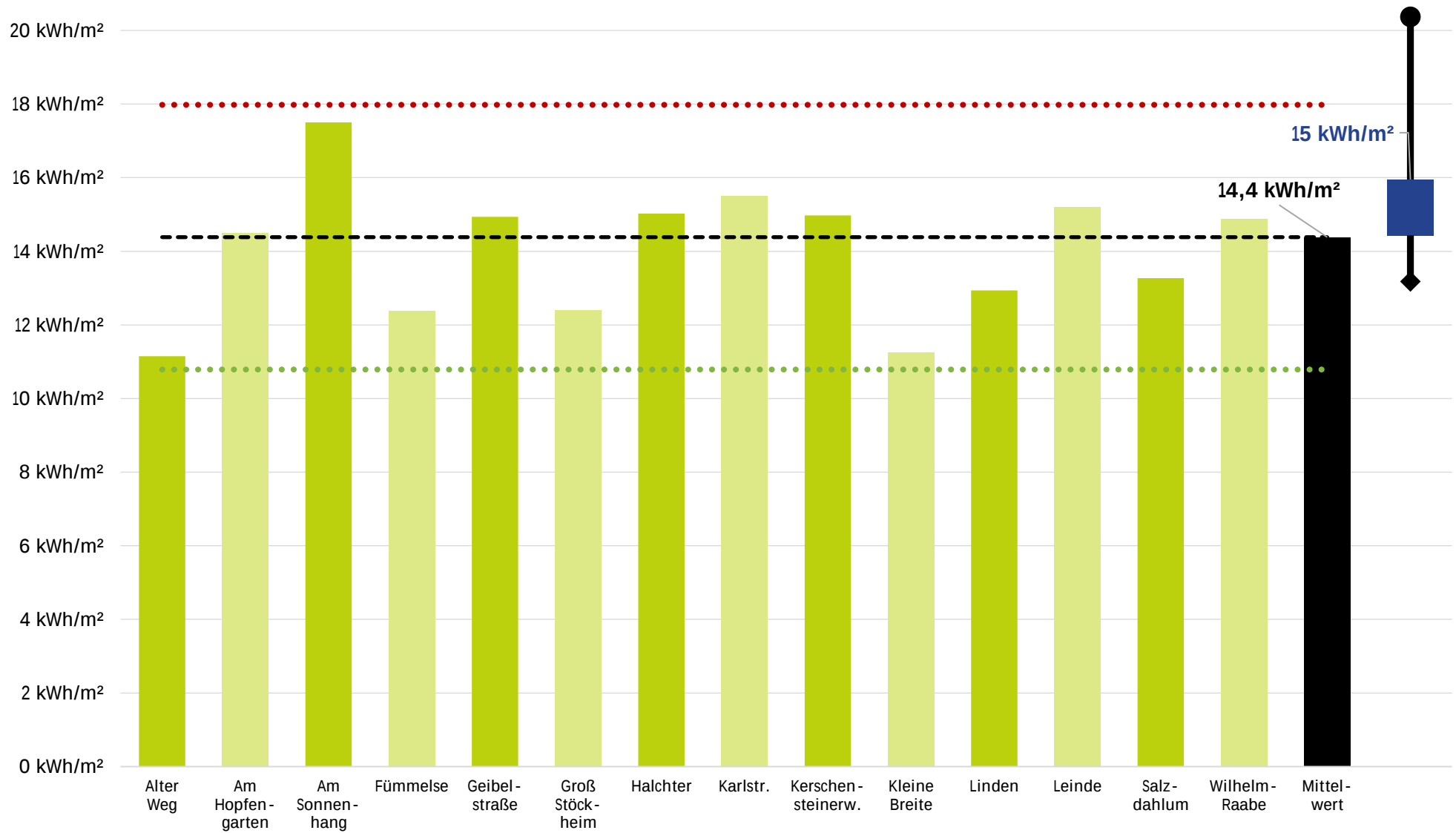
Durchschnittliche Betriebskosten pro Nutzer pro Jahr



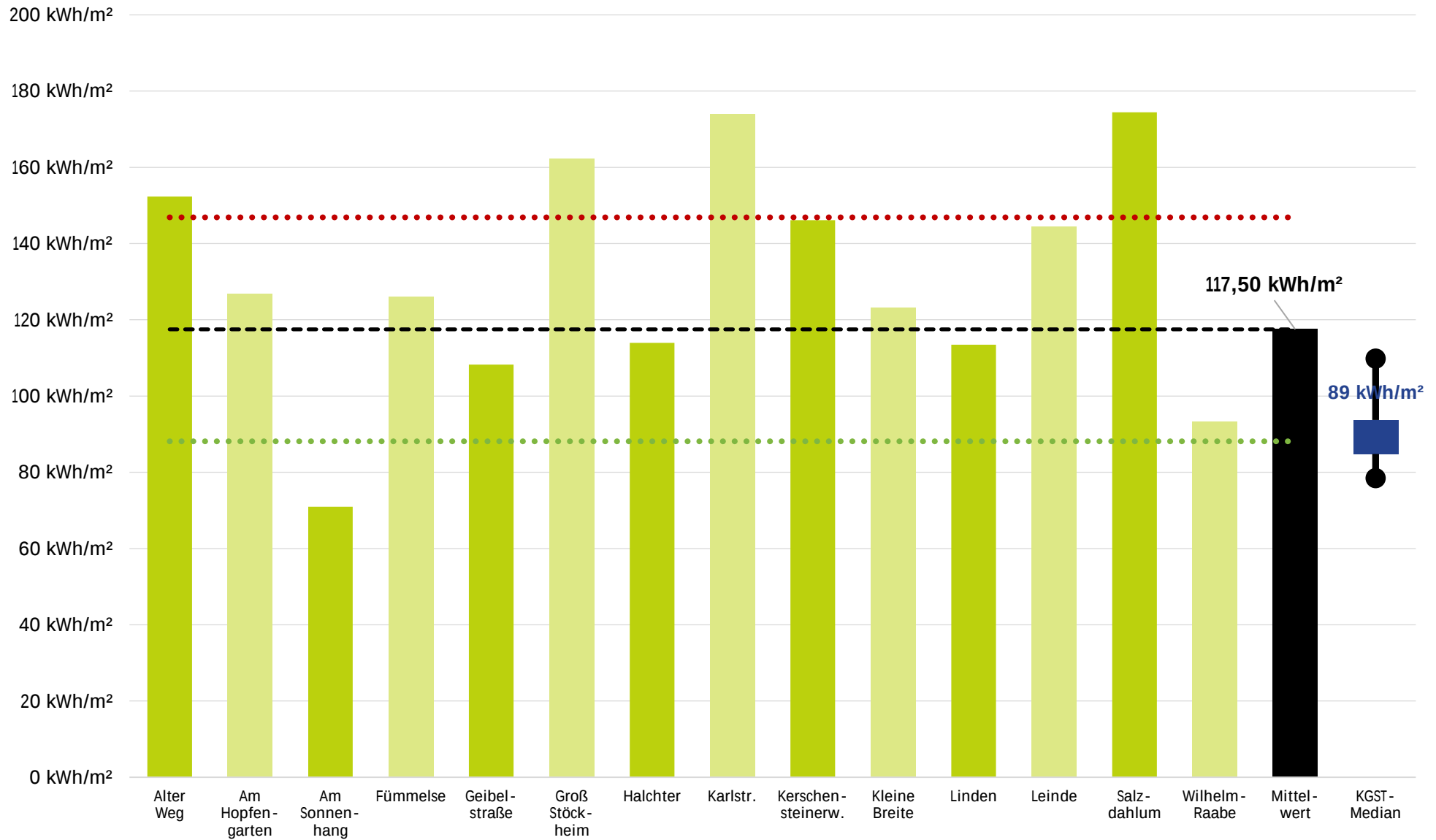
Durchschnittliche Reinigungskosten pro m² (BGF) pro Jahr



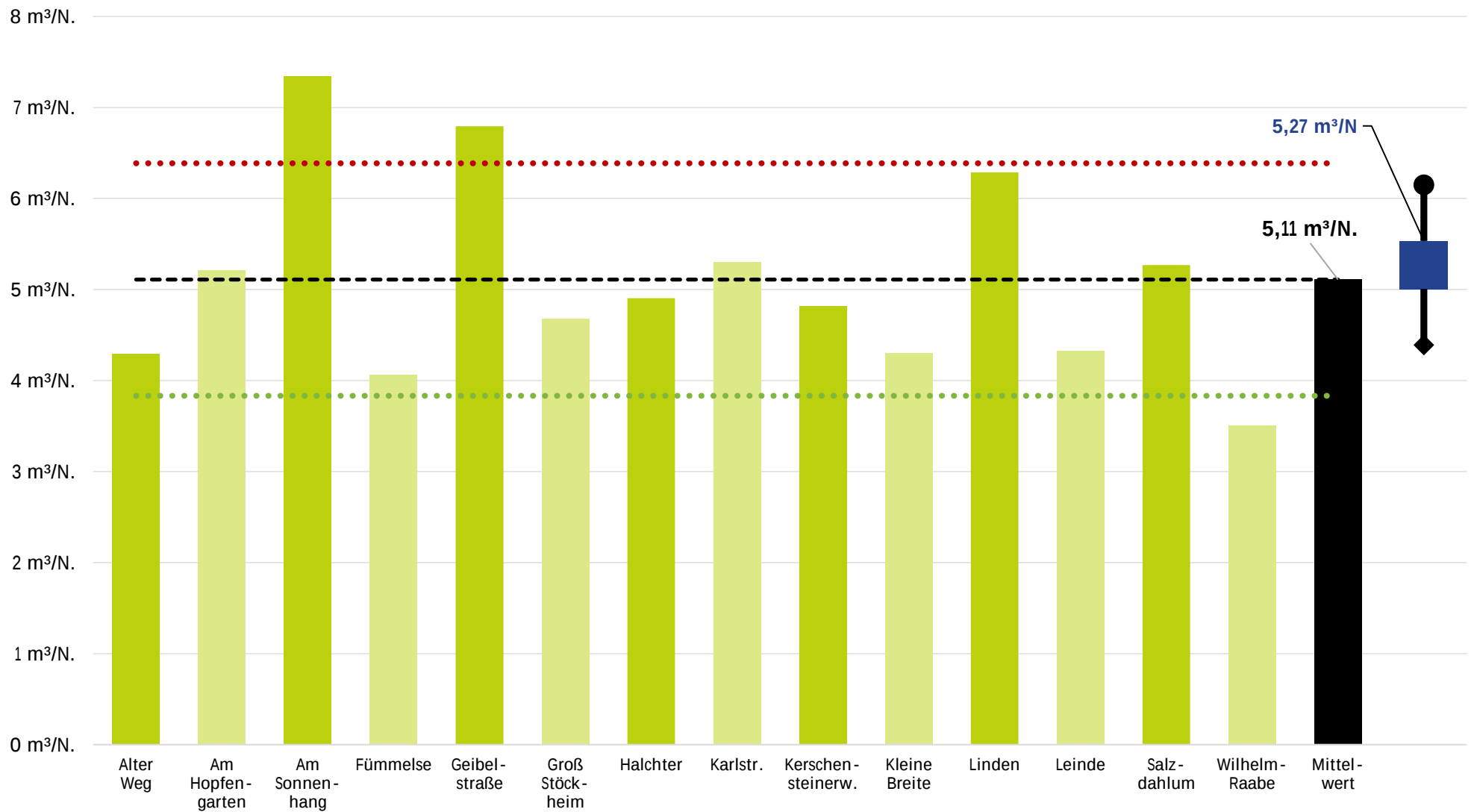
Durchschnittlicher Stromverbrauch in kWh pro m² (BGF) pro Jahr



Durchschnittlicher Wärmeenergieverbrauch in kWh pro m² (BGF) pro Jahr

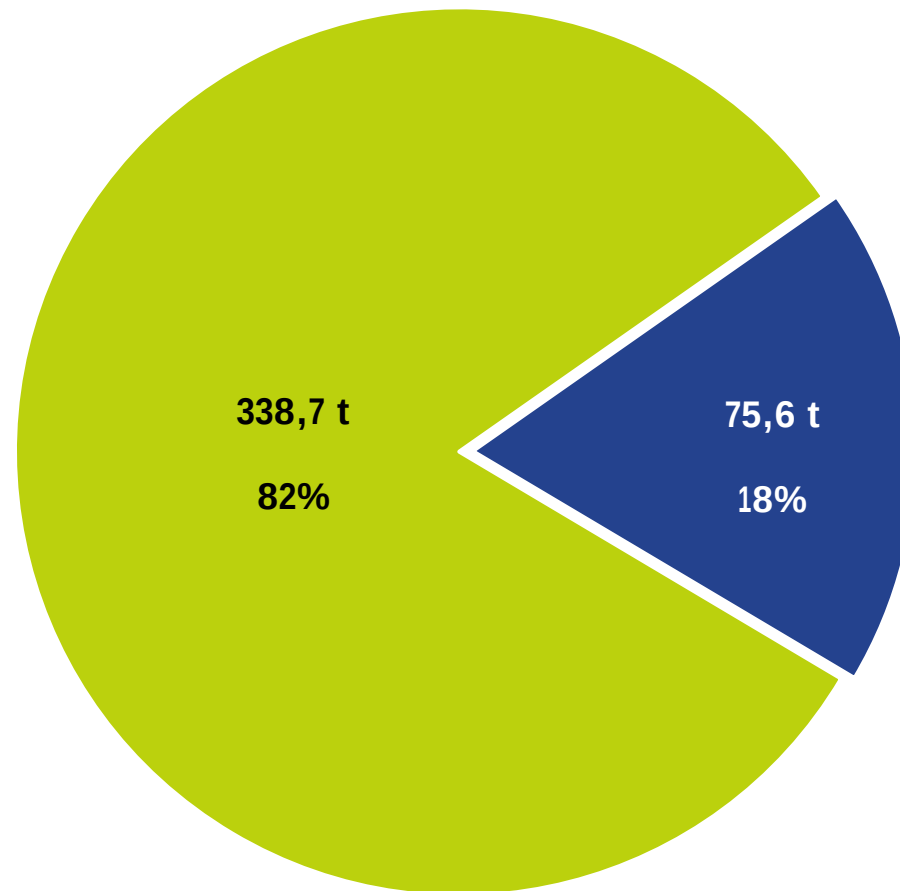


Durchschnittlicher Wasserverbrauch in m³ pro Nutzer pro Jahr

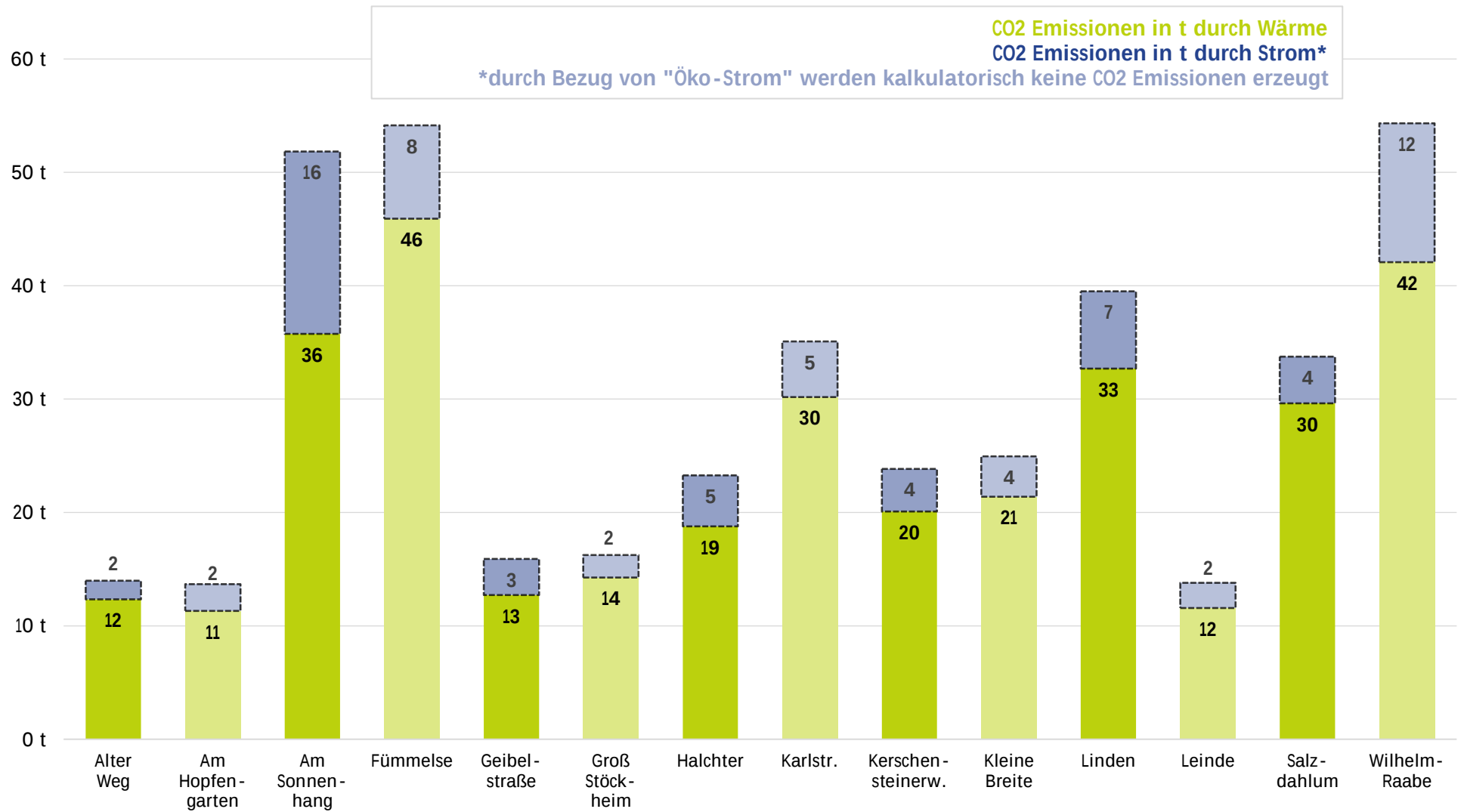


Anteil der durchschnittlichen CO2 Emissionen pro Jahr

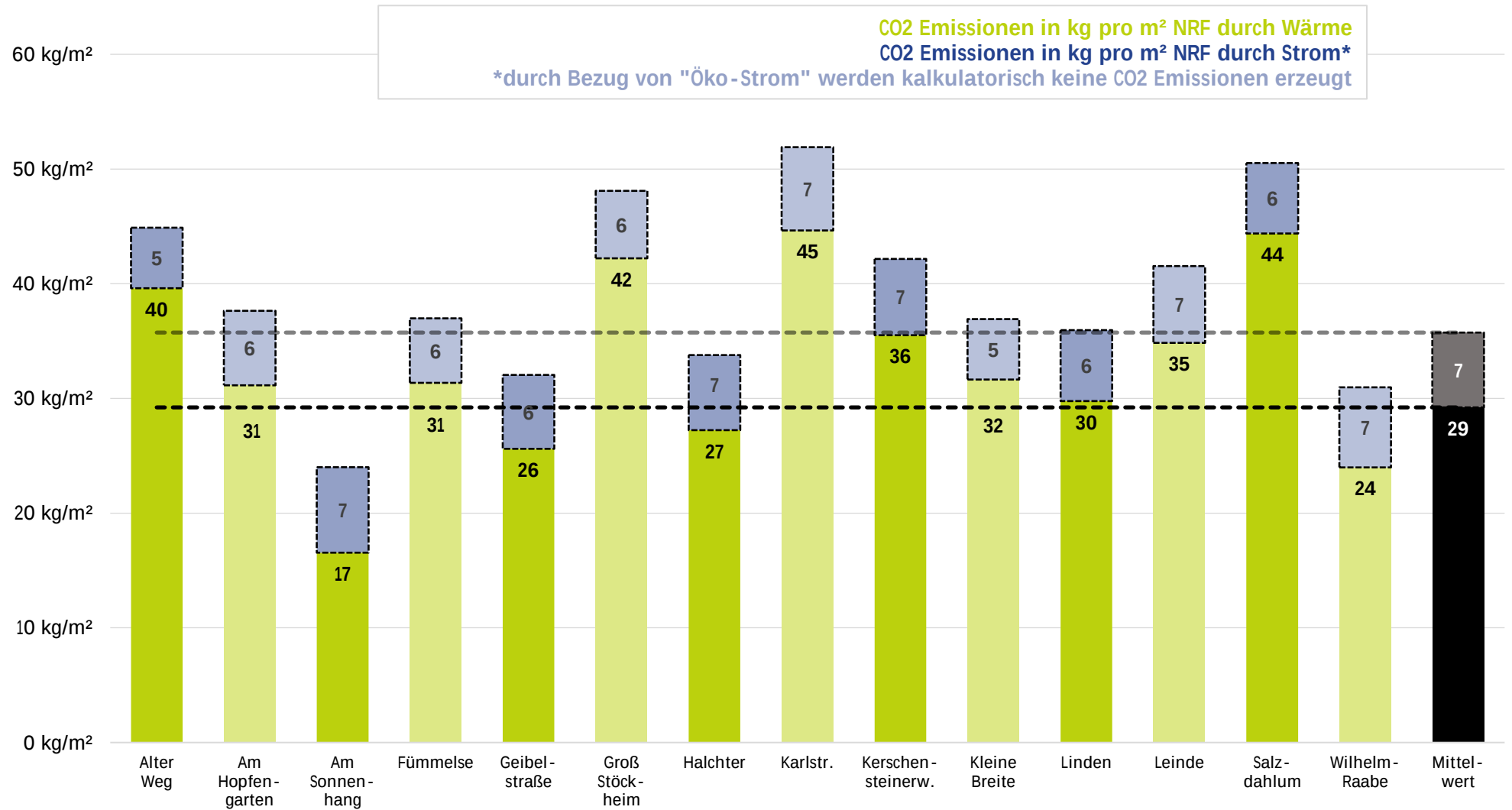
■ CO2 Emissionen durch Strom ■ CO2 Emissionen durch Wärmeenergie



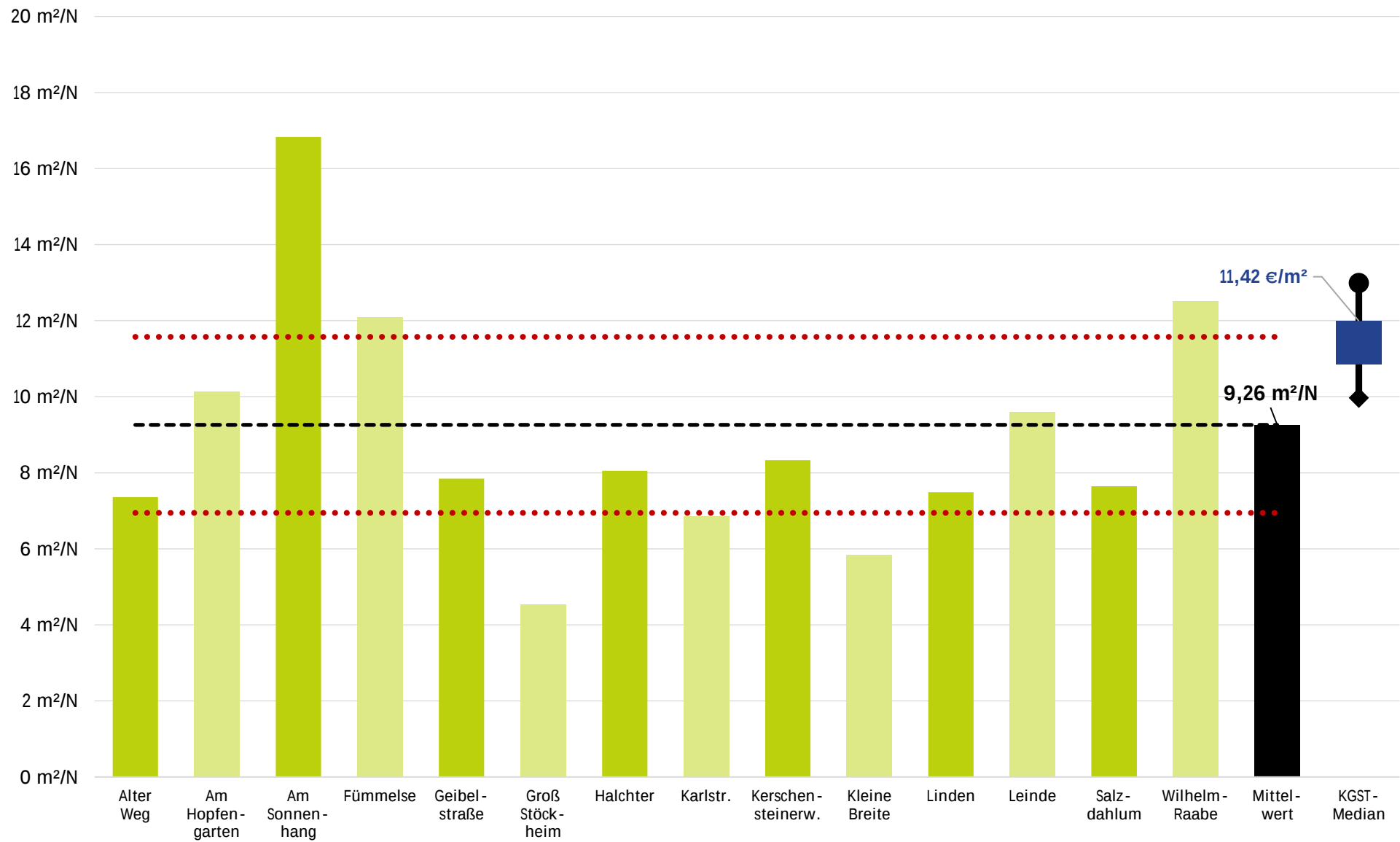
Durchschnittliche CO2 Emissionen in t pro Jahr



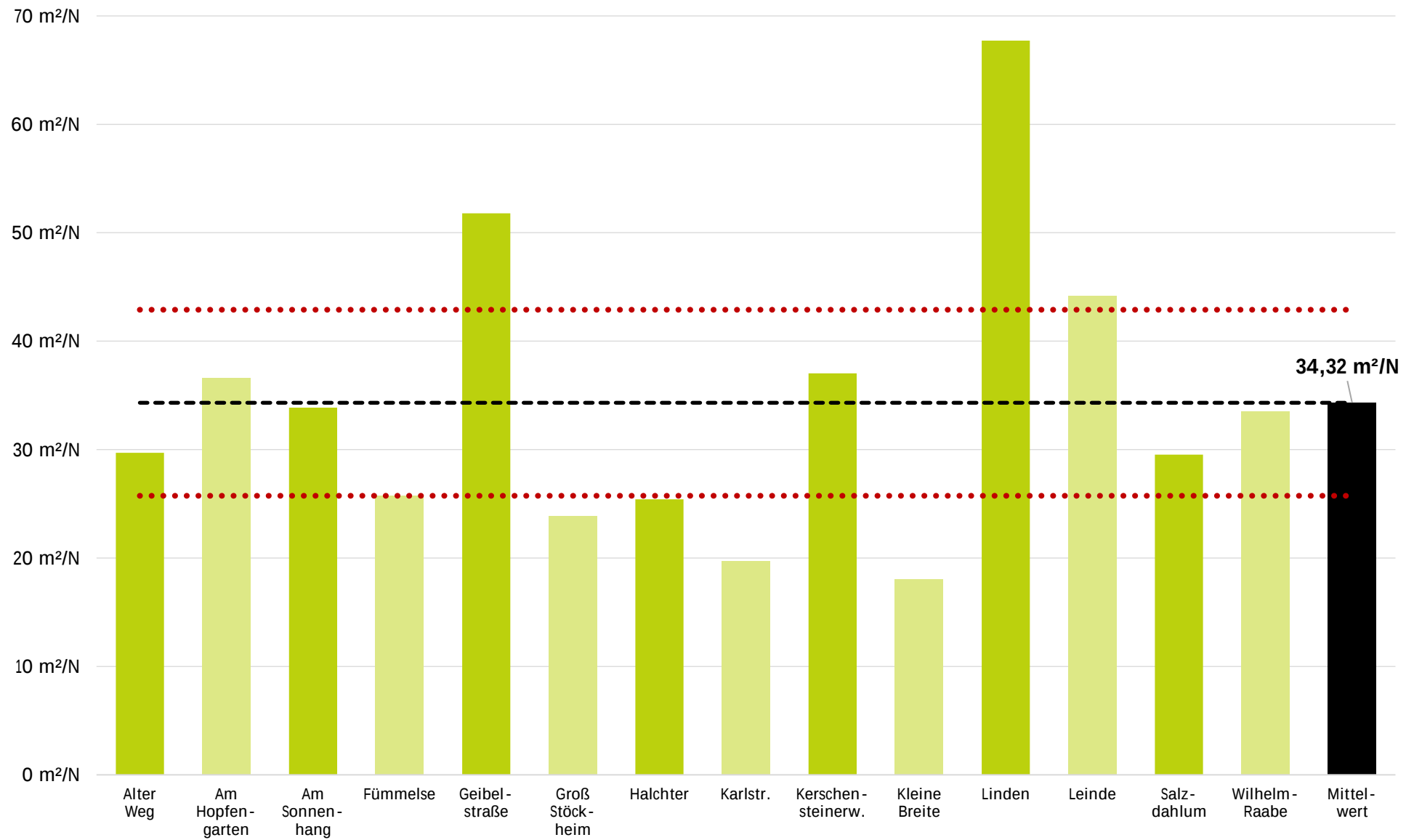
Durchschnittliche CO2 Emissionen in kg pro m² (NRF) pro Jahr



Fläche in m² BGF pro Nutzer (=eingerichtete Kita-Plätze)



Außenfläche pro Nutzer



Bauliche Zustandsbewertung

Allgemeiner baulicher Zustand															1,71
Brandschutz															1,50
Haustechnik															1,79
Sanitäranlagen															1,71
Außengelände															1,64
Mittelwert	 1,60	 2,00	 1,00	 1,20	 1,60	 2,20	 2,20	 2,20	 2,40	 1,20	 2,00	 1,60	 1,20	 1,00	 1,67
Kindertagesstätten	Alter Weg	Am Hopfen- garten	Am Sonnen- hang	Füm- melse	Geibel- straße	Groß Stöck- heim	Halchter	KiFaz Karlstr.	Kerschen- steiner- weg	Kleine Breite	Linden	Leinde	Salz- dahlum	Wilhelm- Raabe	

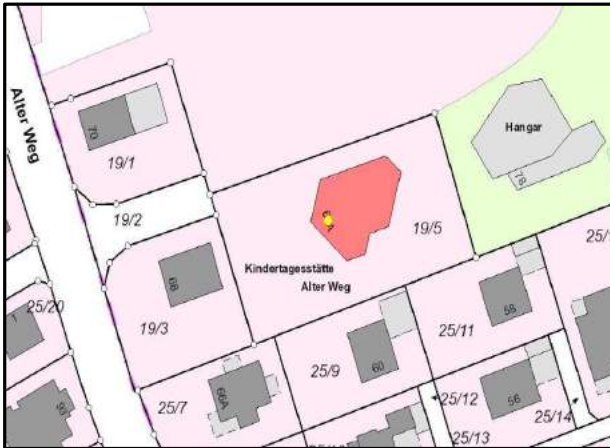
3.

Einzelberichte

über die

Kindertagesstätten

der Stadt Wolfenbüttel



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Alter Weg
Adresse:	38302, Alter Weg 68a
Flurstück:	19/5
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	1.779,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	294,08 m ²
Außenfläche:	1.484,92 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	367,84 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	311,30 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.165,84 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Alter Weg	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	50	50

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	2.102,68 €	2.087,47 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.186,80 €	8.409,52 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	6.289,48 €	10.496,99 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	978,89 €	1.044,53 €
Stromverbrauch:	4.091,00 kWh	4.109,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,6 t	1,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.966,45 €	2.097,95 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	53.882,00 kWh	58.204,16 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,9 t	12,8 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.057,30 €	1.021,85 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	216,00 m ³	213,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	12.132,18 €	12.278,69 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	356,36 €	219,32 €
Abfallentsorgung:	559,30 €	863,35 €
Hausmeisterkosten:	2.102,68 €	2.087,47 €
Pflege der Außenanlagen:	4.186,80 €	8.409,52 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.283,24 €	1.290,40 €
Betriebskosten (I):	24.623,20 €	29.313,08 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	5.862,24 €	14.224,63 €
Verwaltungskosten (III):	2.623,07 €	2.738,57 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	33.108,50 €	46.276,28 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.731,00 €	3.731,00 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	4.624,79 €	4.830,43 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	8.355,79 €	8.561,43 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	41.464,29 €	54.837,71 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

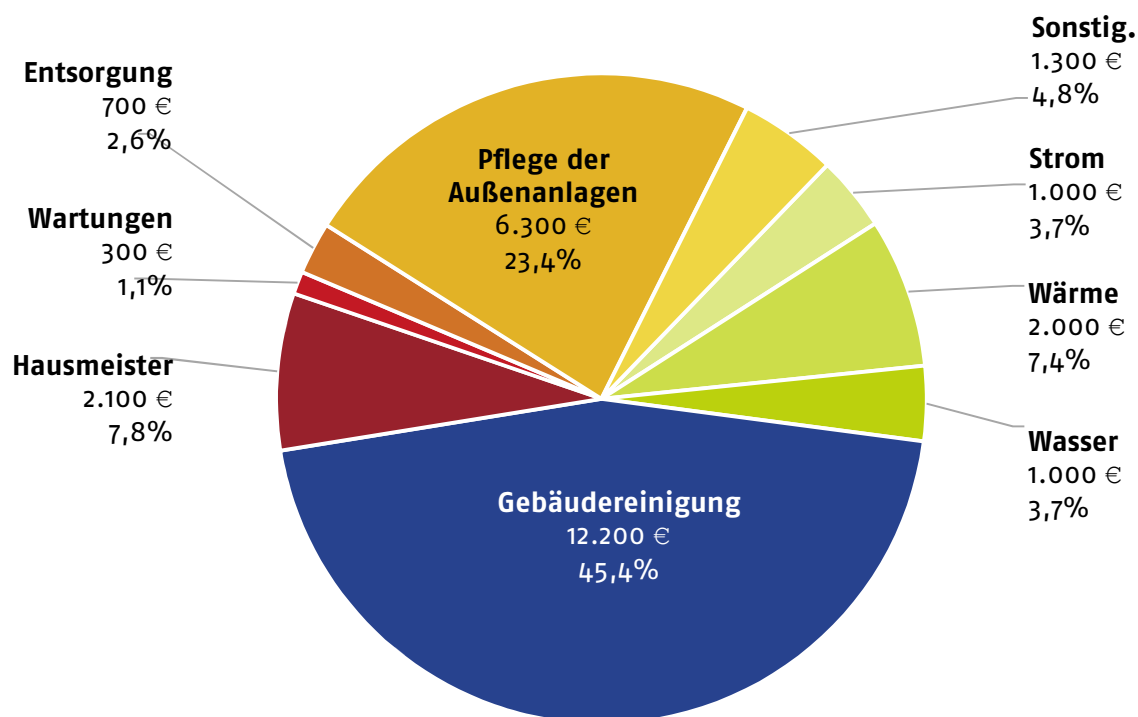
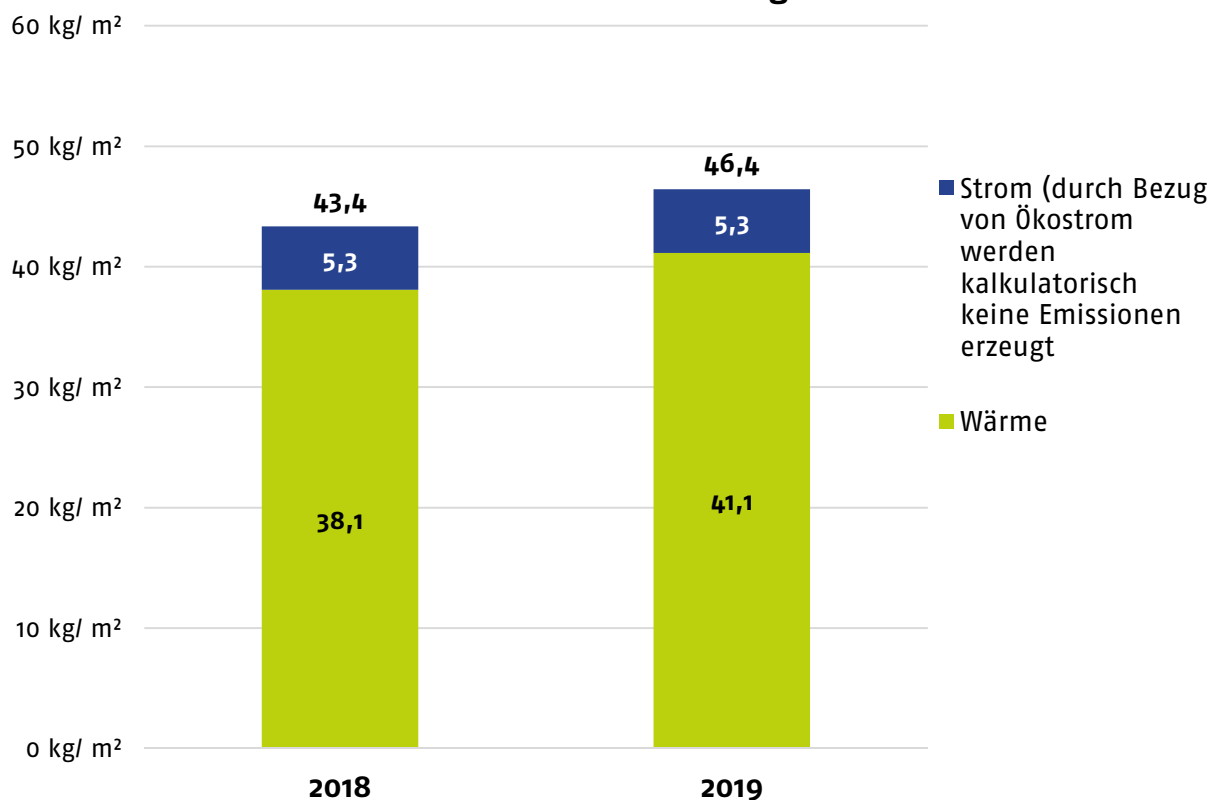
Gebäudefläche in BGF / Nutzer	7,36 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,32 m ³ / N.	4,26 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	146,5 kWh / m ²	158,2 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	81,8 kWh / N.	82,2 kWh / N.
Strombedarf / BGF	11,1 kWh / m ²	11,2 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	43,4 kg / m ²	46,4 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,88 € / m ²	11,32 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	32,98 € / m ²	33,38 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	11,19 € / N.	17,27 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,97 € / m ²	0,60 € / m ²
Betriebskosten / BGF	66,94 € / m ²	79,69 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	15,94 € / m ²	38,67 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	90,01 € / m ²	125,80 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	112,72 € / m ²	149,08 € / m ²

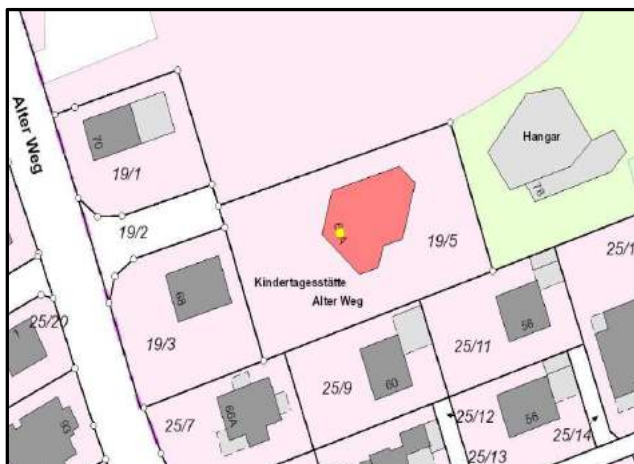
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände		1
Mittelwert		1,6

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38302, Alter Weg 68a
Flurstück:	19/5
Baujahr / Alter des Gebäude:	1969 52 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	1.779,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	294,08 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	367,84 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	311,30 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.165,84 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

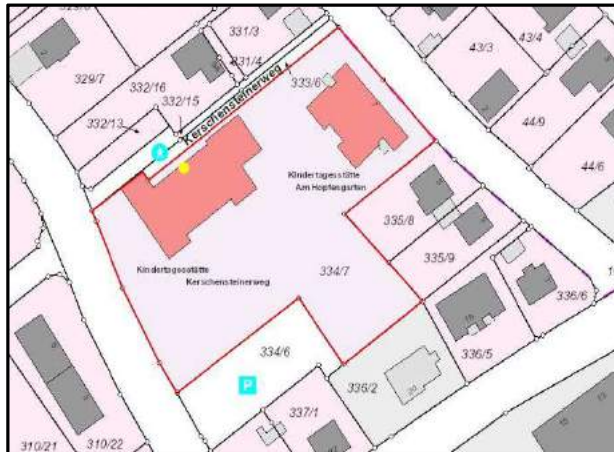
3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	978,89 €	1.044,53 €
Stromverbrauch:	4.091,00 kWh	4.109,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,6 t	1,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.966,45 €	2.097,95 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	53.882,00 kWh	58.204,16 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,9 t	12,8 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.057,30 €	1.021,85 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	216,00 m ³	213,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	12.132,18 €	12.278,69 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	559,30 €	863,35 €
Wartung von technischen Anlagen:	356,36 €	219,32 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.283,24 €	1.290,40 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.186,80 €	8.409,52 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	2.102,68 €	2.087,47 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	24.623,20 €	29.313,08 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	5.862,24 €	14.224,63 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	5.862,24 €	14.224,63 €
Verwaltungskosten (III):	2.623,07 €	2.738,57 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	33.108,50 €	46.276,28 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	4.624,79 €	4.830,43 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.731,00 €	3.731,00 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	8.355,79 €	8.561,43 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	41.464,29 €	54.837,71 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	146,5 kWh / m ²	158,2 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	11,1 kWh / m ²	11,2 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	43,4 kg / m ²	46,4 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,88 € / m ²	11,32 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	32,98 € / m ²	33,38 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,97 € / m ²	0,60 € / m ²
Betriebskosten / BGF	66,94 € / m ²	79,69 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	10,66 € / h	12,69 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	15,94 € / m ²	38,67 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	90,01 € / m ²	125,80 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		1
Mittelwert		1,6



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Am Hopfengarten
Adresse:	38304, Am Hopfengarten 7
Flurstück:	334/7
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	1.833,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	369,74 m ²
Außenfläche:	1.463,26 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	405,65 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	363,45 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.697,28 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Am Hopfengarten	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	40	40

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	2.318,77 €	2.302,00 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	5.749,09 €	5.029,15 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	8.067,86 €	7.331,15 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	1.422,26 €	1.414,20 €
Stromverbrauch:	6.078,00 kWh	5.681,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	2,4 t	2,3 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.886,06 €	1.856,19 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	51.614,20 kWh	51.287,08 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,4 t	11,3 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.059,16 €	951,17 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	220,00 m³	197,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	0,00 €	73,16 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	21.554,01 €	21.878,39 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	653,55 €	404,74 €
Wartung von technischen Anlagen:	673,32 €	670,08 €
Abfallentsorgung:	1.127,40 €	704,65 €
Hausmeisterkosten:	2.318,77 €	2.302,00 €
Pflege der Außenanlagen:	5.749,09 €	5.029,15 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	941,70 €	399,51 €
Betriebskosten (I):	37.385,32 €	35.683,24 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	7.424,81 €	7.168,85 €
Verwaltungskosten (III):	2.892,64 €	3.020,01 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	47.702,77 €	45.872,10 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	8.036,76 €	8.036,76 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.425,34 €	6.711,04 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.462,10 €	14.747,80 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	62.164,87 €	60.619,90 €

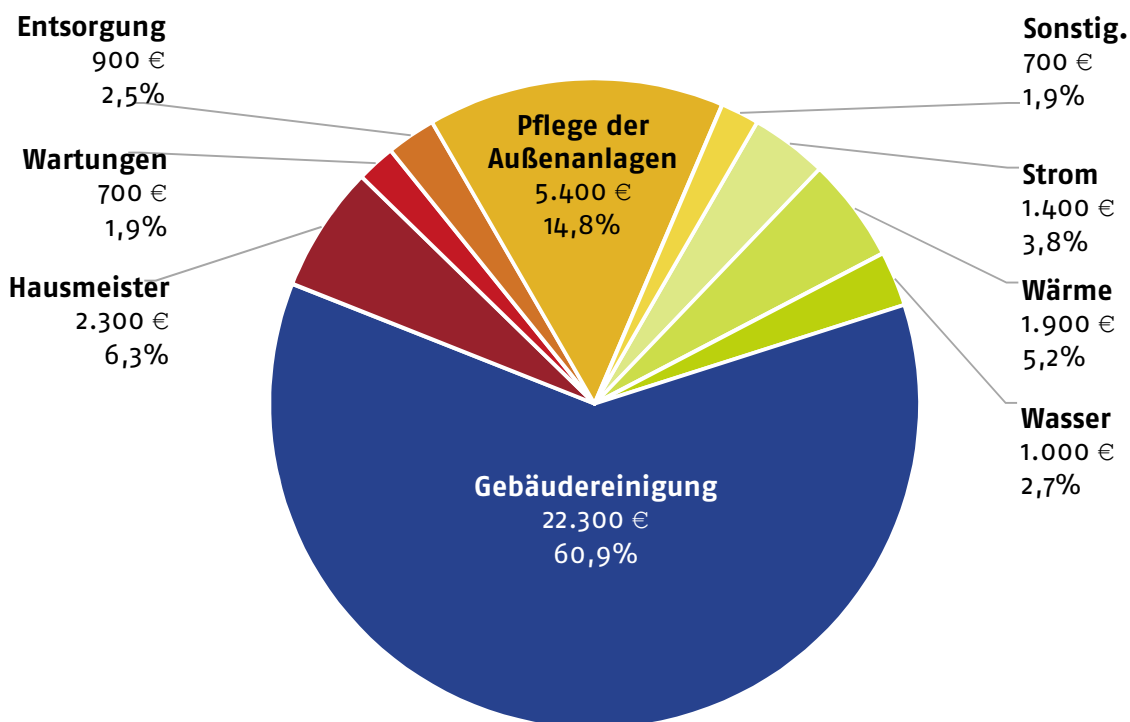
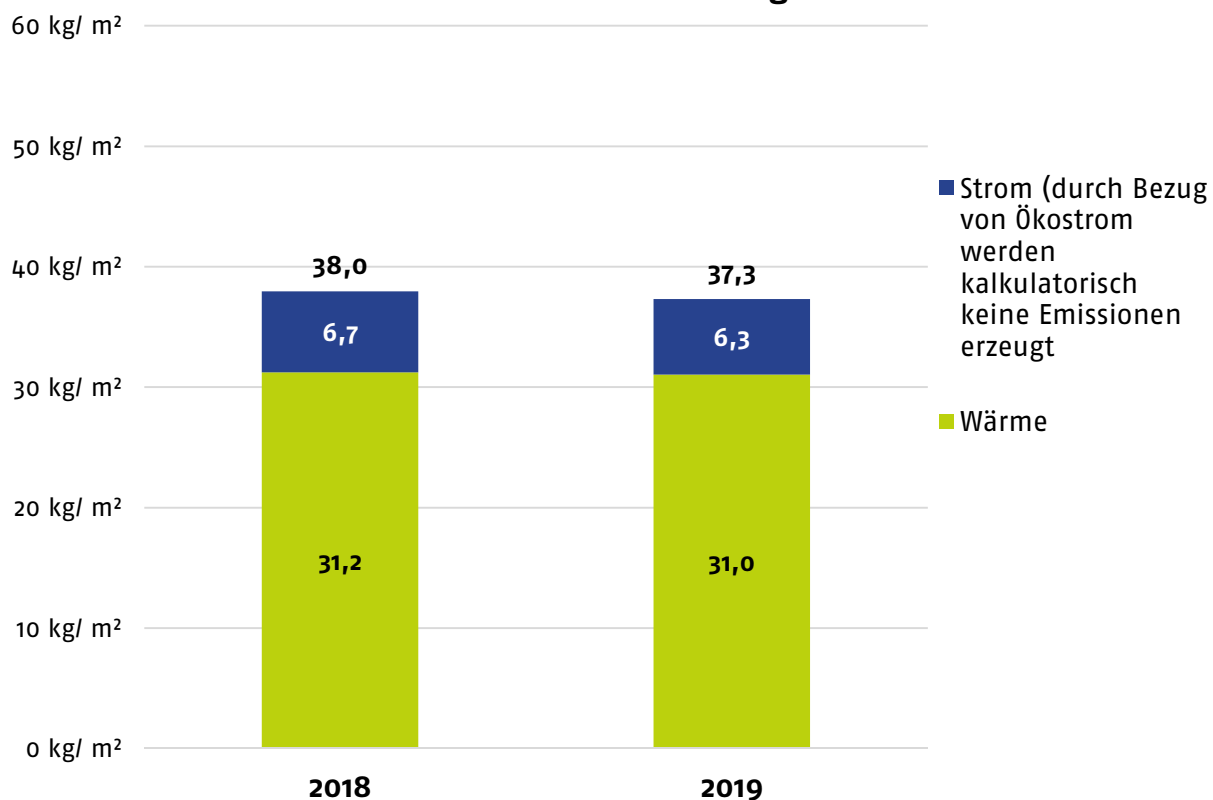
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

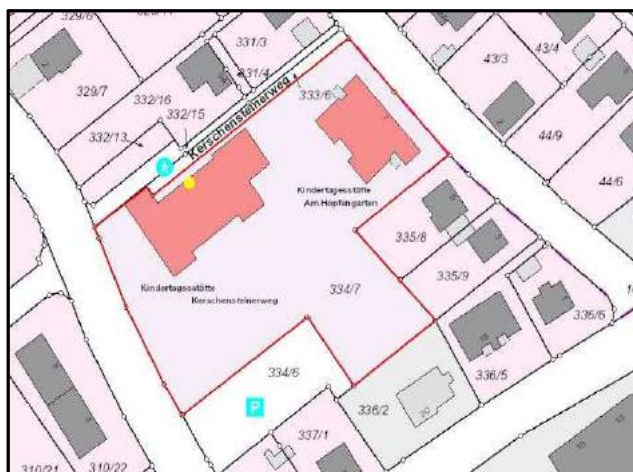
4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Gebäudefläche in BGF / Nutzer	10,14 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	5,50 m ³ / N.	4,93 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	127,2 kWh / m ²	126,4 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	152,0 kWh / N.	142,0 kWh / N.
Strombedarf / BGF	15,0 kWh / m ²	14,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	38,0 kg / m ²	37,3 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,77 € / m ²	10,41 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	54,75 € / m ²	55,11 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	28,19 € / N.	17,62 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,66 € / m ²	1,65 € / m ²
Betriebskosten / BGF	92,16 € / m ²	87,97 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	18,30 € / m ²	17,67 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	117,60 € / m ²	113,08 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	153,25 € / m ²	149,44 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung		
Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,0

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Am Hopfengarten 7
Flurstück:	334/7
Baujahr / Alter des Gebäude:	1994 27 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	1.833,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	369,74 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	405,65 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	363,45 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.697,28 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.422,26 €	1.414,20 €
Stromverbrauch:	6.078,00 kWh	5.681,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	2,4 t	2,3 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.886,06 €	1.856,19 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	51.614,20 kWh	51.287,08 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,4 t	11,3 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.059,16 €	951,17 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	220,00 m ³	197,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	0,00 €	73,16 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	21.554,01 €	21.878,39 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	653,55 €	404,74 €
Abfallentsorgung:	1.127,40 €	704,65 €
Wartung von technischen Anlagen:	673,32 €	670,08 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	941,70 €	399,51 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	5.749,09 €	5.029,15 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	2.318,77 €	2.302,00 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	37.385,32 €	35.683,24 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	7.424,81 €	7.168,85 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	7.424,81 €	7.168,85 €
Verwaltungskosten (III):	2.892,64 €	3.020,01 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	47.702,77 €	45.872,10 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.425,34 €	6.711,04 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	8.036,76 €	8.036,76 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.462,10 €	14.747,80 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	62.164,87 €	60.619,90 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	127,2 kWh / m ²	126,4 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	15,0 kWh / m ²	14,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	38,0 kg / m ²	37,3 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,77 € / m ²	10,41 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	54,75 € / m ²	55,11 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,66 € / m ²	1,65 € / m ²
Betriebskosten / BGF	92,16 € / m ²	87,97 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	16,18 € / h	15,45 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	18,30 € / m ²	17,67 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	117,60 € / m ²	113,08 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,0



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Geibelstraße
Adresse:	38302, Am Sonnenhang 5
Flurstück:	49/16
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	5.381,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	774,76 m ²
Außenfläche:	4.606,24 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	2.289,26 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	2.159,51 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	7.150,88 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Am Hopfengarten	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 11,5 Stunden	ca. 11,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 186 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	81%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.139 Stunden	ca. 2.657 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	136	136

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	13.301,06 €	13.302,39 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	2.653,26 €	7.249,23 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	15.954,32 €	20.551,62 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	8.613,54 €	9.511,34 €
Stromverbrauch:	45.168,00 kWh	40.076,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	18,1 t	16,1 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	8.381,43 €	5.720,88 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	186.670,68 kWh	162.498,60 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	41,1 t	35,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	5.640,54 €	4.513,09 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	1.254,00 m ³	999,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	3.307,76 €	2.816,93 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	67.827,59 €	68.865,38 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	8.619,37 €	2.117,73 €
Wartung von technischen Anlagen:	1.127,40 €	4.250,09 €
Abfallentsorgung:	2.398,82 €	2.788,56 €
Hausmeisterkosten:	13.301,06 €	13.302,39 €
Pflege der Außenanlagen:	2.653,26 €	7.249,23 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	3.232,28 €	4.622,75 €
Betriebskosten (I):	125.103,04 €	125.758,38 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	18.518,44 €	9.618,87 €
Verwaltungskosten (III):	16.324,59 €	17.043,41 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	159.946,07 €	152.420,66 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	81.515,96 €	81.515,96 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	41.831,32 €	43.691,33 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	123.347,28 €	125.207,29 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	283.293,35 €	277.627,96 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

2018

2019

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	16,83 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	9,22 m ³ / N.	7,35 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	81,5 kWh / m ²	71,0 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	332,1 kWh / N.	294,7 kWh / N.
Strombedarf / BGF	19,7 kWh / m ²	17,5 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	27,4 kg / m ²	24,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	9,89 € / m ²	8,63 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	34,84 € / m ²	32,24 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	17,64 € / N.	20,50 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,49 € / m ²	1,86 € / m ²

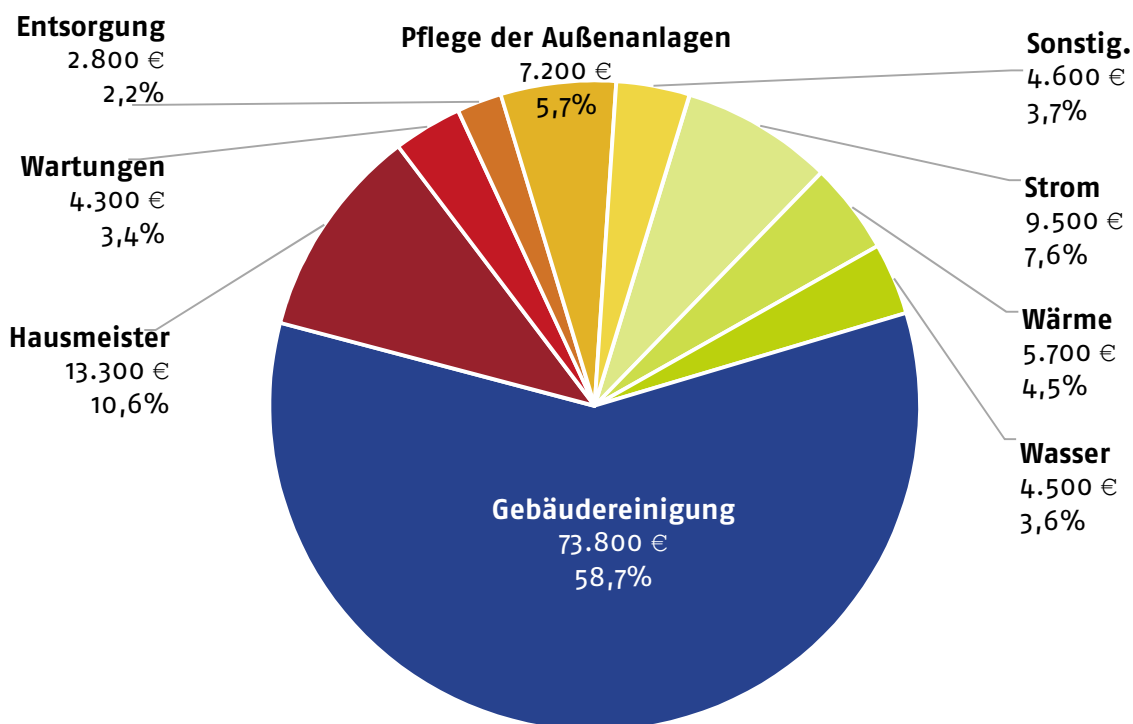
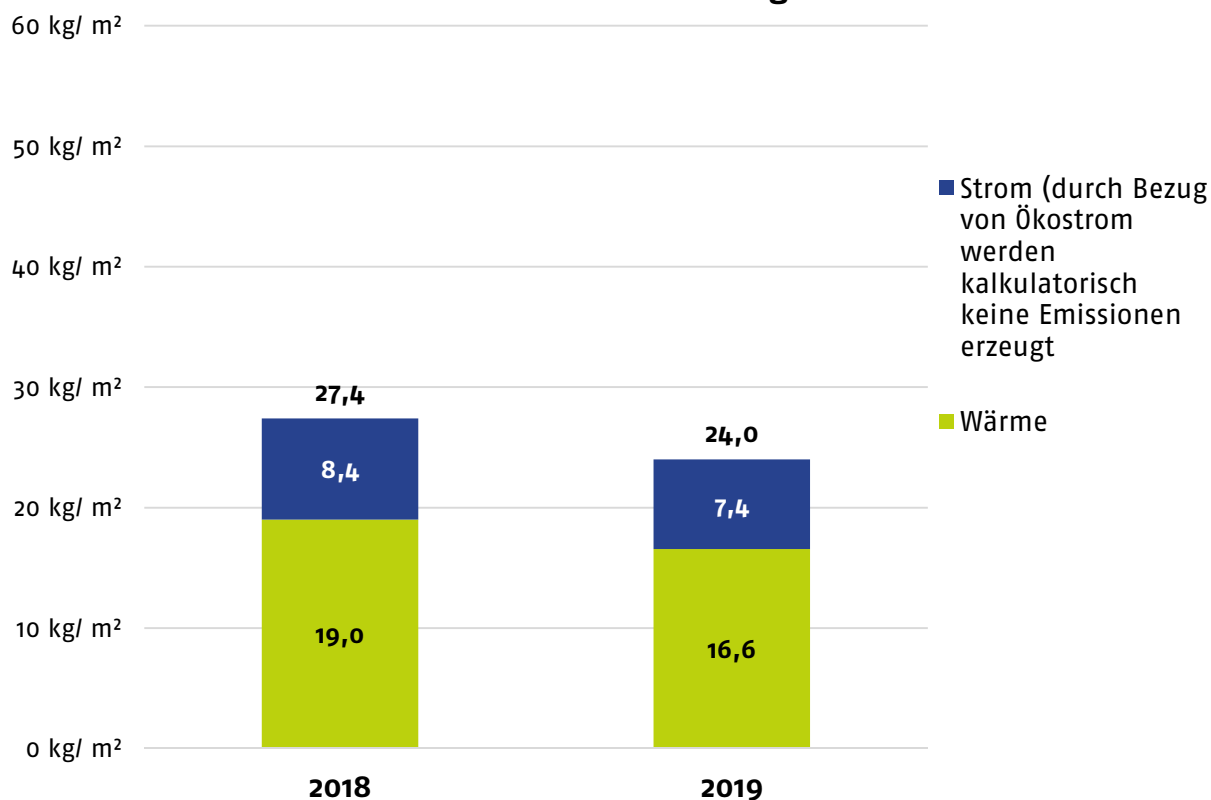
Betriebskosten / BGF	54,65 € / m ²	54,93 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	8,09 € / m ²	4,20 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	69,87 € / m ²	66,58 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	123,75 € / m ²	121,27 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäreanlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,0

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38302, Am Sonnenhang 5
Flurstück:	49/16
Baujahr / Alter des Gebäude:	2018 3 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	5.381,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	774,76 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	2.289,26 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	2.159,51 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	7.150,88 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 11,5 Stunden	ca. 11,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 186 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	81%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.139 Stunden	ca. 2.657 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	8.613,54 €	9.511,34 €
Stromverbrauch:	45.168,00 kWh	40.076,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	18,1 t	16,1 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	8.381,43 €	5.720,88 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	186.670,68 kWh	162.498,60 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	41,1 t	35,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	5.640,54 €	4.513,09 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	1.254,00 m ³	999,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	3.307,76 €	2.816,93 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	67.827,59 €	68.865,38 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	8.619,37 €	2.117,73 €
Abfallentsorgung:	2.398,82 €	2.788,56 €
Wartung von technischen Anlagen:	1.127,40 €	4.250,09 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	3.232,28 €	4.622,75 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	2.653,26 €	7.249,23 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	13.301,06 €	13.302,39 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	125.103,04 €	125.758,38 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	18.518,44 €	9.618,87 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	18.518,44 €	9.618,87 €
Verwaltungskosten (III):	16.324,59 €	17.043,41 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	159.946,07 €	152.420,66 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	41.831,32 €	43.691,33 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	81.515,96 €	81.515,96 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	123.347,28 €	125.207,29 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	283.293,35 €	277.627,96 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	81,5 kWh / m ²	71,0 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	19,7 kWh / m ²	17,5 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	27,4 kg / m ²	24,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	9,89 € / m ²	8,63 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	34,84 € / m ²	32,24 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,49 € / m ²	1,86 € / m ²
Betriebskosten / BGF	54,65 € / m ²	54,93 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	58,49 € / h	47,34 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	8,09 € / m ²	4,20 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	69,87 € / m ²	66,58 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,0



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Fümmelse
Adresse:	38304, Untere Dorfstraße 1
Flurstück:	38/6
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Name Gebäude 2:	Außenstelle Hort Adersheim
Grundstücksfläche insgesamt:	4.955,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	1.423,92 m ²
Außenfläche:	3.531,08 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	1.656,47 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	1.464,18 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	5.817,36 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Fümmelse	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	137	137

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	11.812,24 €	11.874,41 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	11.958,94 €	17.191,59 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	23.771,18 €	29.066,00 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	4.164,37 €	5.564,54 €
Stromverbrauch:	18.071,00 kWh	22.953,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	7,3 t	9,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	7.745,78 €	7.138,00 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	216.442,08 kWh	200.945,64 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	47,6 t	44,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.676,30 €	2.591,14 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	566,00 m³	547,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	36.795,68 €	40.104,23 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	13.891,66 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	1.001,38 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	1.627,76 €	1.776,82 €
Abfallentsorgung:	1.784,76 €	1.772,52 €
Hausmeisterkosten:	11.812,24 €	11.874,41 €
Pflege der Außenanlagen:	11.958,94 €	17.191,59 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.791,06 €	2.202,51 €
Betriebskosten (I):	95.249,94 €	90.215,76 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	17.758,81 €	20.755,96 €
Verwaltungskosten (III):	11.812,19 €	12.332,32 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	124.820,93 €	123.304,04 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	4.420,25 €	4.420,25 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	25.533,21 €	26.668,53 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	29.953,46 €	31.088,78 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	154.774,39 €	154.392,82 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

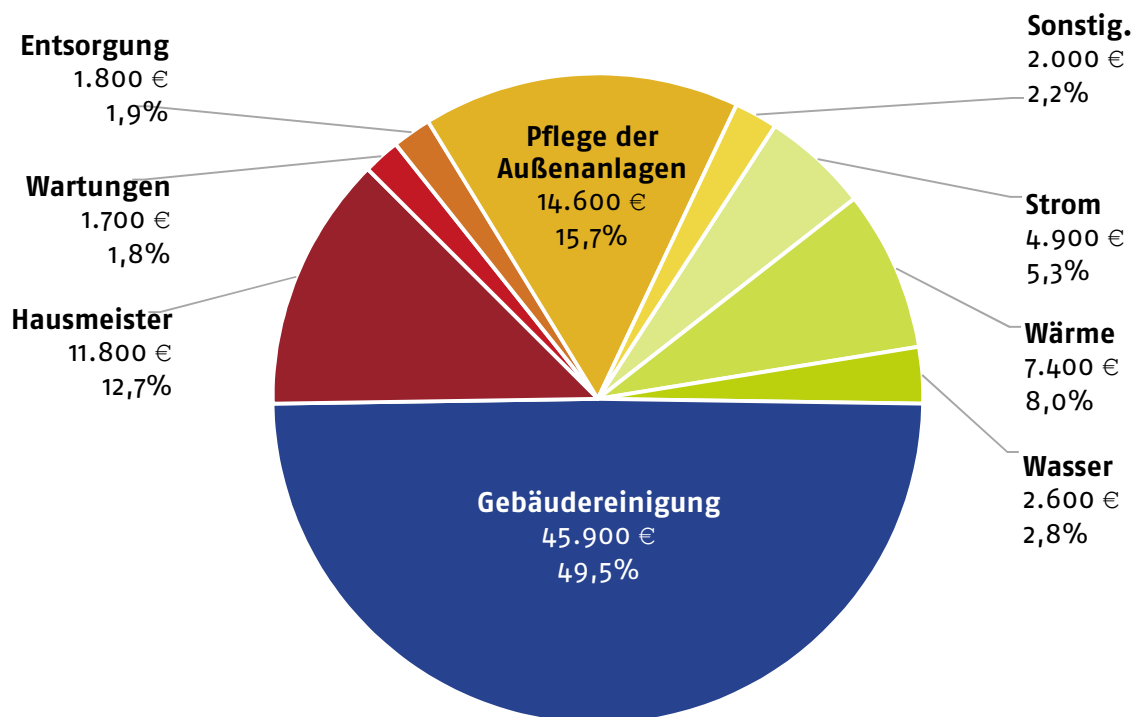
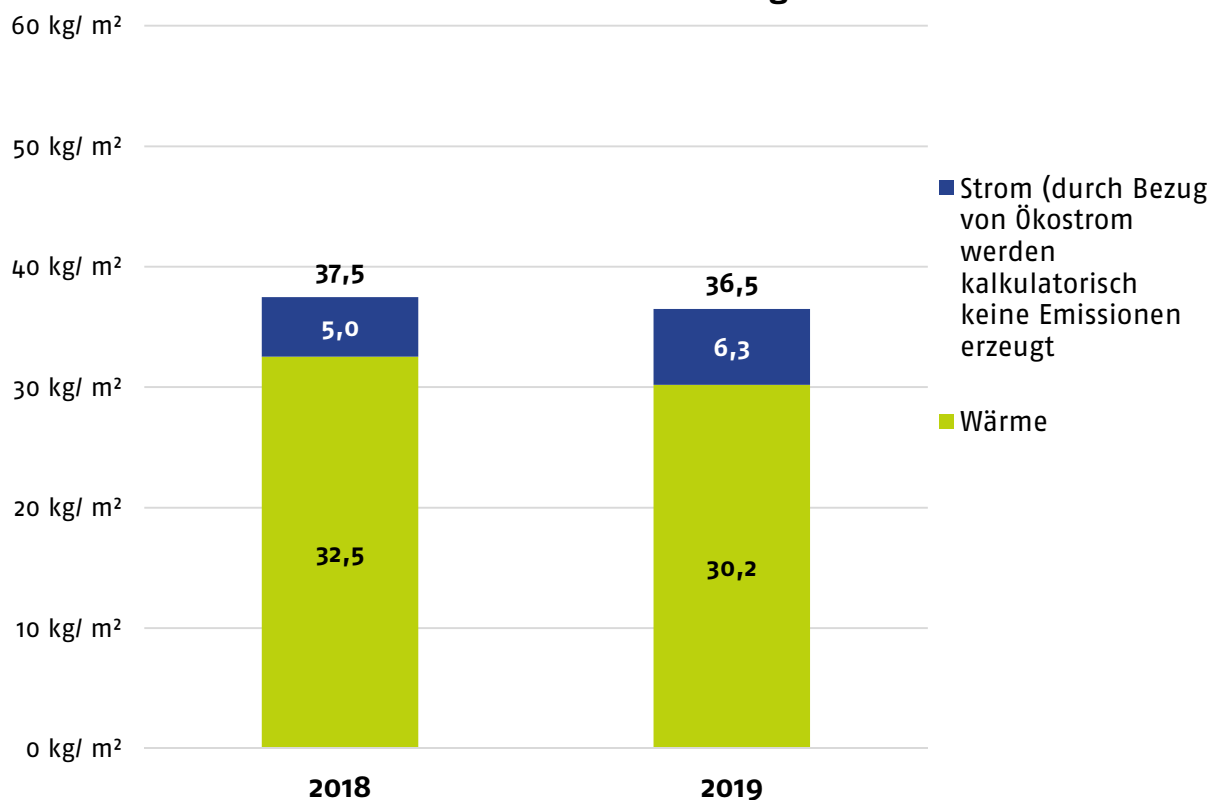
Gebäudefläche in BGF / Nutzer	12,09 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,13 m ³ / N.	3,99 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	130,7 kWh / m ²	121,3 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	131,9 kWh / N.	167,5 kWh / N.
Strombedarf / BGF	10,9 kWh / m ²	13,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	37,5 kg / m ²	36,5 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	8,81 € / m ²	9,23 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	31,20 € / m ²	24,21 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	13,03 € / N.	12,94 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,98 € / m ²	1,07 € / m ²
Betriebskosten / BGF	57,50 € / m ²	54,46 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	10,72 € / m ²	12,53 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	75,35 € / m ²	74,44 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	93,44 € / m ²	93,21 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäreanlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Untere Dorfstraße 1
Flurstück:	38/6
Baujahr / Alter des Gebäude:	1973 48 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	4.004,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	1.135,94 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	1.135,94 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	971,57 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	3.653,19 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	3.140,41 €	4.413,52 €
Stromverbrauch:	13.778,00 kWh	18.393,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	5,5 t	7,4 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	4.024,28 €	3.538,91 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	112.967,76 kWh	99.971,12 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	24,9 t	22,0 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.249,64 €	2.134,10 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	489,00 m ³	463,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	22.150,71 €	21.962,56 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	13.891,66 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	1.001,38 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	1.448,16 €	1.437,48 €
Wartung von technischen Anlagen:	690,93 €	252,28 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.320,07 €	1.636,42 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.200,96 €	11.789,30 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	8.100,35 €	8.142,99 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	66.218,56 €	55.307,56 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	12.548,99 €	16.283,72 €
Anteilige bauliche Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	12.548,99 €	16.283,72 €
Verwaltungskosten (III):	8.100,30 €	8.456,98 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	86.867,84 €	80.048,26 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	25.278,06 €	26.402,04 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	4.023,83 €	4.023,83 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	29.301,89 €	30.425,87 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	116.169,74 €	110.474,13 €
Dachsanierung Anbau:	48.089,42 €	811.897,34 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	48.089,42 €	811.897,34 €

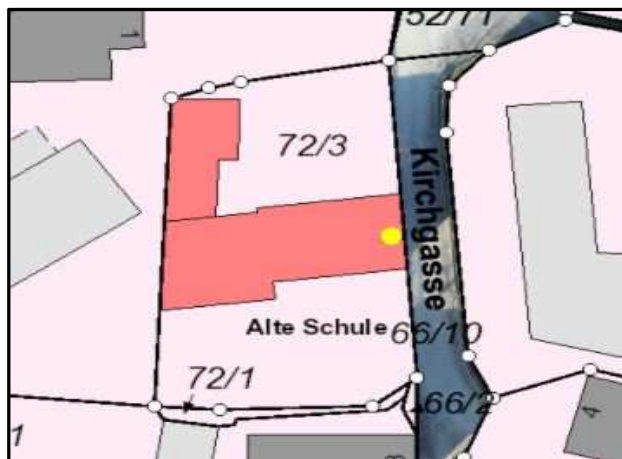
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	99,4 kWh / m ²	88,0 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	12,1 kWh / m ²	16,2 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	31,3 kg / m ²	30,2 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	8,29 € / m ²	8,88 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	32,61 € / m ²	19,33 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,61 € / m ²	0,22 € / m ²
Betriebskosten / BGF	58,29 € / m ²	48,69 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	28,67 € / h	23,94 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	11,05 € / m ²	14,34 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	76,47 € / m ²	70,47 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Außenstelle Hort Adersheim	
Adresse:	38304, Kirchgasse 2	
Flurstück:	72/3	
Baujahr / Alter des Gebäude:	1863	158 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	951,00 m ²	
Grundfläche des Gebäudes:	287,98 m ²	
Brutto-Grundfläche (BGF):	520,53 m ²	
Netto-Raumfläche (NRF):	492,61 m ²	
Bruttorauminhalt (BRI):	2.164,17 m ³	

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	Hort	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 6 Stunden	ca. 6 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.386 Stunden	ca. 1.386 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.023,96 €	1.151,02 €
Stromverbrauch:	4.293,00 kWh	4.560,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,7 t	1,8 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	3.721,50 €	3.599,09 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	103.474,32 kWh	100.974,52 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	22,8 t	22,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	426,66 €	457,04 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	77,00 m ³	84,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	14.644,97 €	18.141,67 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	336,60 €	335,04 €
Wartung von technischen Anlagen:	936,83 €	1.524,54 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	470,99 €	566,09 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	3.757,98 €	5.402,29 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	3.711,88 €	3.731,42 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	29.031,38 €	34.908,21 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	5.209,82 €	4.472,24 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	5.209,82 €	4.472,24 €
Verwaltungskosten (III):	3.711,89 €	3.875,34 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	37.953,09 €	43.255,78 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	255,14 €	266,49 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	396,42 €	396,42 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	651,56 €	662,91 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	38.604,65 €	43.918,69 €
Sonstige Investitionen:	5.340,42 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	5.340,42 €	0,00 €

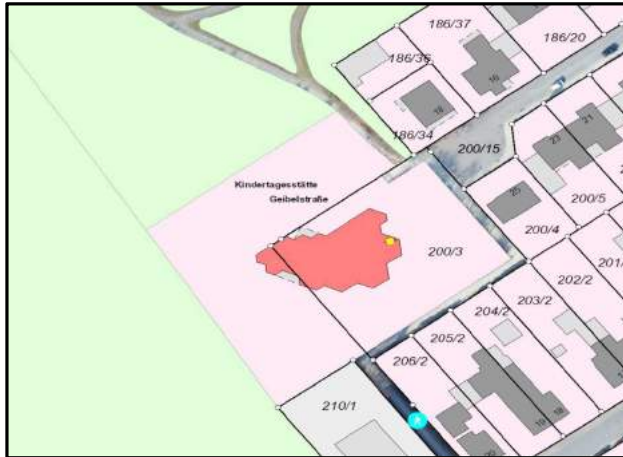
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	198,8 kWh / m ²	194,0 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	8,2 kWh / m ²	8,8 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	49,7 kg / m ²	48,8 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	9,94 € / m ²	10,00 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	28,13 € / m ²	34,85 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,80 € / m ²	2,93 € / m ²
Betriebskosten / BGF	55,77 € / m ²	67,06 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	20,95 € / h	25,19 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	10,01 € / m ²	8,59 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	72,91 € / m ²	83,10 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,0



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Geibelstraße
Adresse:	38304, Geibelstraße 27
Flurstück:	200/3
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	4.055,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	533,66 m ²
Außenfläche:	3.521,34 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	533,66 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	496,43 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.814,44 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Geibelstraße	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 169 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	73%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.690 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	68	68

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	3.142,51 €	3.028,47 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	11.476,51 €	11.498,16 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	14.619,02 €	14.526,63 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	1.726,20 €	1.954,54 €
Stromverbrauch:	7.440,00 kWh	7.971,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,0 t	3,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.011,76 €	2.083,66 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	55.161,48 kWh	57.783,08 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	12,1 t	12,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.085,20 €	2.129,64 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	452,00 m ³	462,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	10.101,97 €	24.108,96 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	252,80 €	120,49 €
Abfallentsorgung:	295,06 €	1.351,08 €
Hausmeisterkosten:	3.142,51 €	3.028,47 €
Pflege der Außenanlagen:	11.476,51 €	11.498,16 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	555,59 €	975,65 €
Betriebskosten (I):	31.647,60 €	47.250,65 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	126.764,69 €	3.721,35 €
Verwaltungskosten (III):	3.805,50 €	3.973,07 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	162.217,79 €	54.945,07 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	6.219,27 €	6.219,27 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	8.219,02 €	8.584,47 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.438,29 €	14.803,74 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	176.656,08 €	69.748,81 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

2018

2019

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	7,85 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	6,65 m ³ / N.	6,79 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	103,4 kWh / m ²	108,3 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	109,4 kWh / N.	117,2 kWh / N.
Strombedarf / BGF	13,9 kWh / m ²	14,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	30,5 kg / m ²	32,1 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,91 € / m ²	11,56 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	18,93 € / m ²	45,18 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	4,34 € / N.	19,87 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,47 € / m ²	0,23 € / m ²

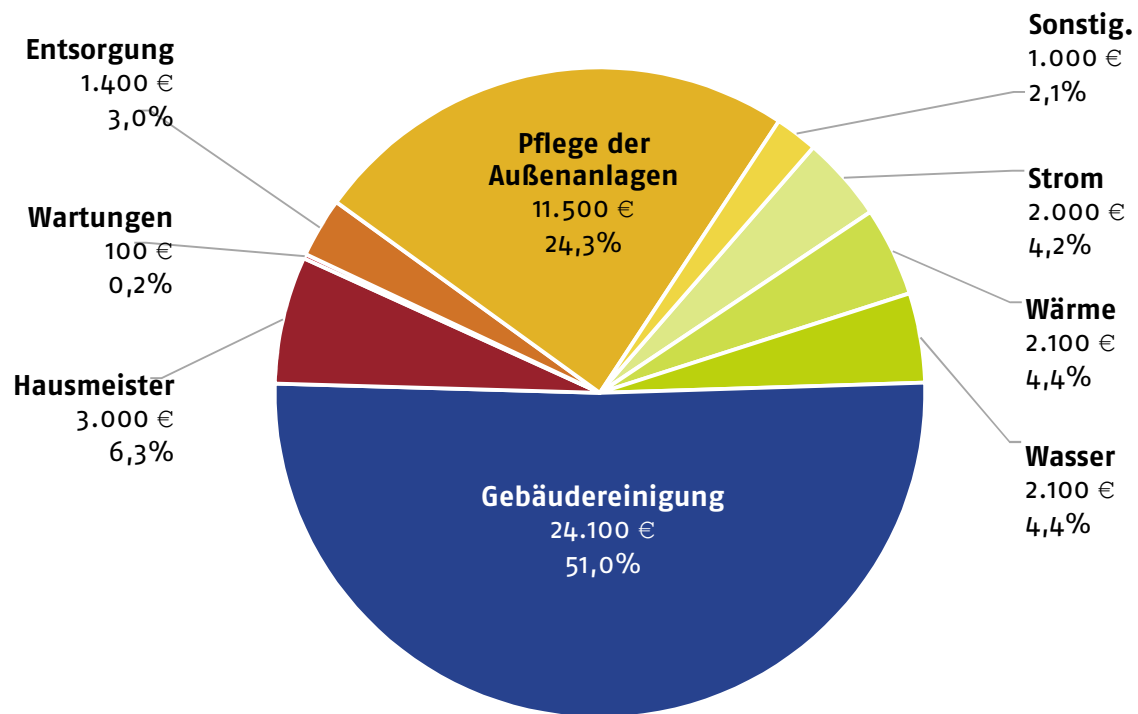
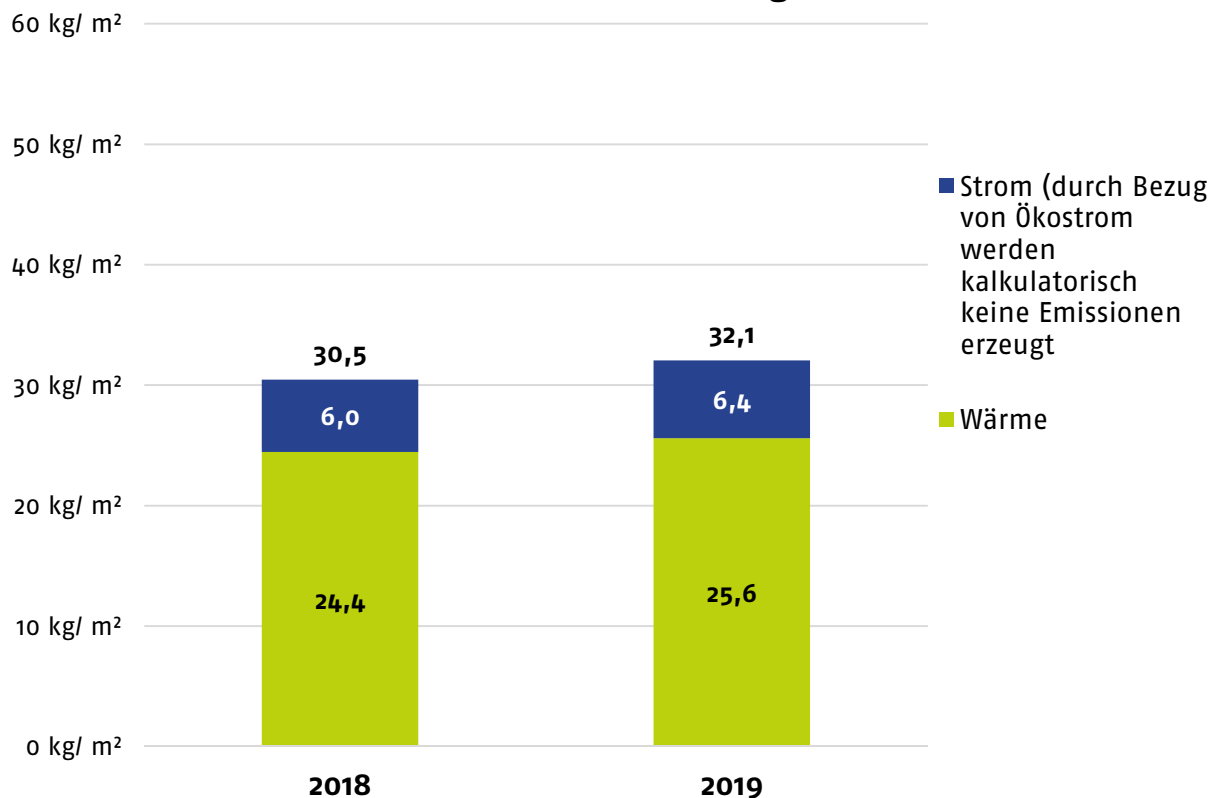
Betriebskosten / BGF	59,30 € / m ²	88,54 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	237,54 € / m ²	6,97 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	303,97 € / m ²	102,96 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	331,03 € / m ²	130,70 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		1,6

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Geibelstraße 27
Flurstück:	200/3
Baujahr / Alter des Gebäude:	1970 51 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	4.055,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	533,66 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	533,66 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	496,43 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.814,44 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 169 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	73%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.690 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.726,20 €	1.954,54 €
Stromverbrauch:	7.440,00 kWh	7.971,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,0 t	3,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.011,76 €	2.083,66 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	55.161,48 kWh	57.783,08 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	12,1 t	12,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.085,20 €	2.129,64 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	452,00 m ³	462,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	10.101,97 €	24.108,96 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	295,06 €	1.351,08 €
Wartung von technischen Anlagen:	252,80 €	120,49 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	555,59 €	975,65 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	11.476,51 €	11.498,16 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	3.142,51 €	3.028,47 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	31.647,60 €	47.250,65 €
Herrichtung:	120.886,64 €	0,00 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	5.878,05 €	3.721,35 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	126.764,69 €	3.721,35 €
Verwaltungskosten (III):	3.805,50 €	3.973,07 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	162.217,79 €	54.945,07 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	8.219,02 €	8.584,47 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	6.219,27 €	6.219,27 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.438,29 €	14.803,74 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	176.656,08 €	69.748,81 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

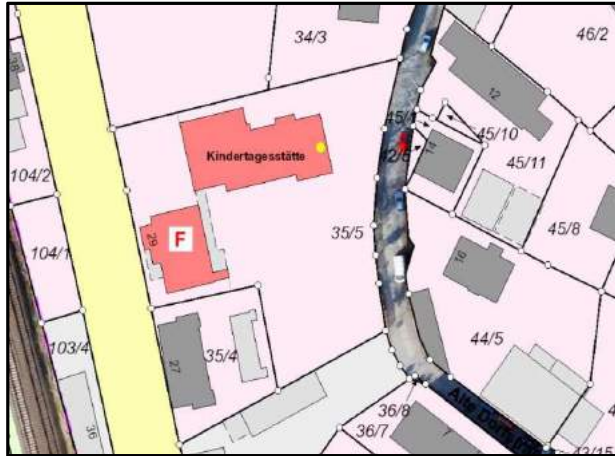
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	103,4 kWh / m ²	108,3 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	13,9 kWh / m ²	14,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	30,5 kg / m ²	32,1 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,91 € / m ²	11,56 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	18,93 € / m ²	45,18 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,47 € / m ²	0,23 € / m ²
Betriebskosten / BGF	59,30 € / m ²	88,54 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	18,73 € / h	20,45 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	237,54 € / m ²	6,97 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	303,97 € / m ²	102,96 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		1,6



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Groß Stöckheim
Adresse:	38304, Alte Dorfstraße 5
Flurstück:	35/5
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	2.500,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	399,37 m ²
Außenfläche:	2.100,63 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	399,37 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	337,82 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.622,77 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Groß Stöckheim	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	88	88

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	2.848,68 €	2.963,80 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	15.382,91 €	7.167,21 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	18.231,59 €	10.131,01 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	1.129,52 €	1.286,29 €
Stromverbrauch:	4.766,00 kWh	5.134,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,9 t	2,1 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.226,30 €	2.447,45 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	61.274,68 kWh	68.370,40 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	13,5 t	15,0 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.747,14 €	2.062,91 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	376,00 m ³	447,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	12.081,53 €	11.518,54 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	563,14 €	532,44 €
Abfallentsorgung:	673,32 €	670,08 €
Hausmeisterkosten:	2.848,68 €	2.963,80 €
Pflege der Außenanlagen:	15.382,91 €	7.167,21 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.806,98 €	2.363,19 €
Betriebskosten (I):	38.459,52 €	31.011,91 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	17.942,20 €	19.949,66 €
Verwaltungskosten (III):	2.847,92 €	2.973,32 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	59.249,63 €	53.934,89 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	2.586,20 €	2.586,20 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.049,41 €	6.318,40 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	8.635,61 €	8.904,60 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	67.885,24 €	62.839,49 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	4,54 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,27 m ³ / N.	5,08 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	153,4 kWh / m ²	171,2 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	54,2 kWh / N.	58,3 kWh / N.
Strombedarf / BGF	11,9 kWh / m ²	12,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	45,6 kg / m ²	50,6 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	12,78 € / m ²	14,51 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	30,25 € / m ²	28,84 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	7,65 € / N.	7,61 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,41 € / m ²	1,33 € / m ²

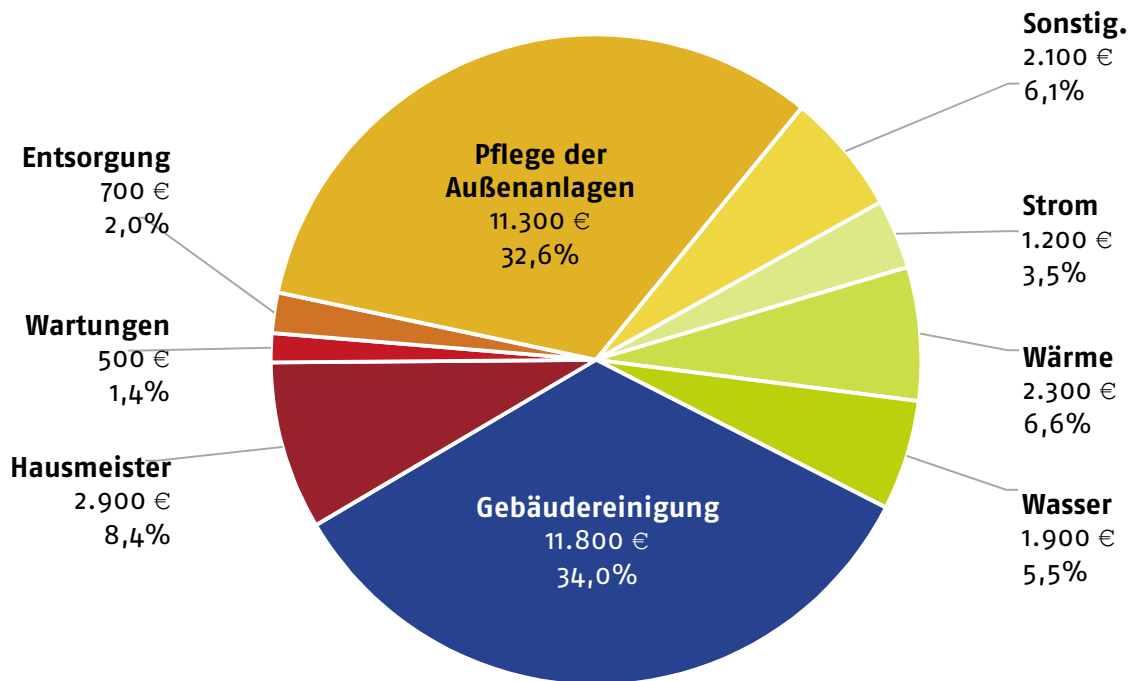
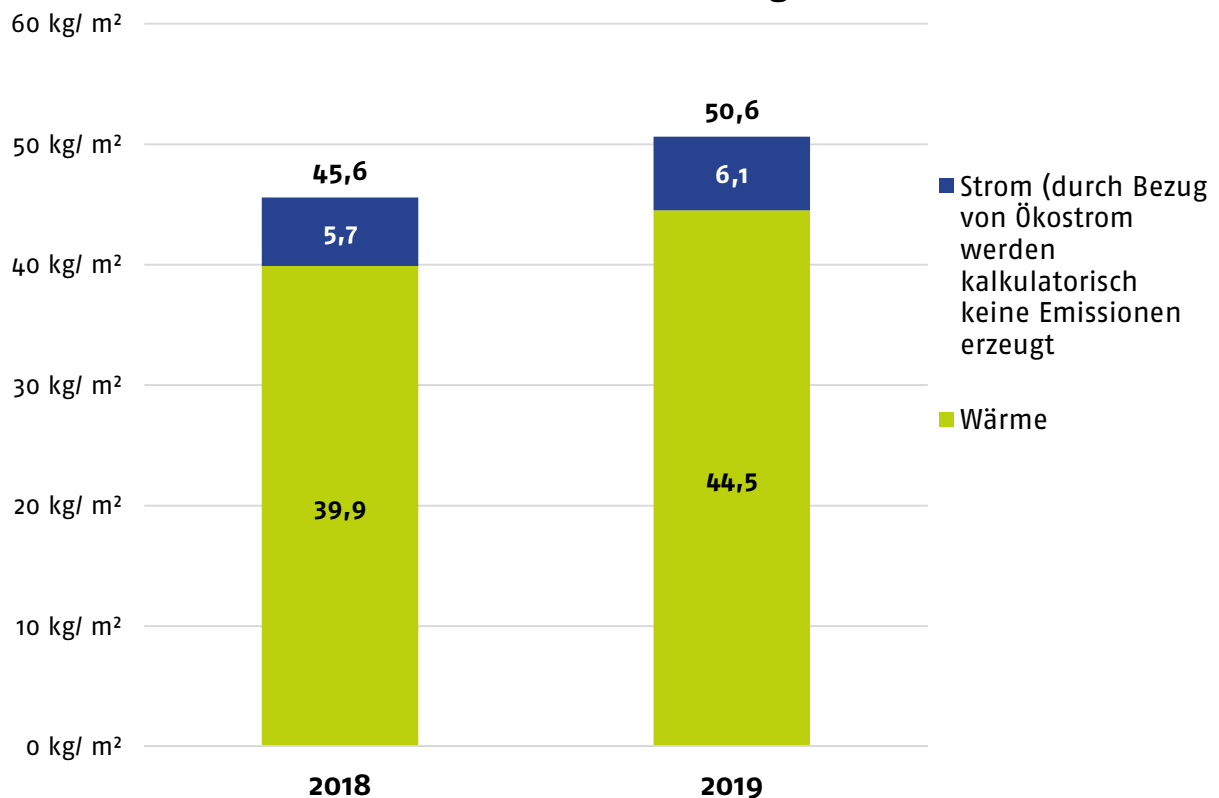
Betriebskosten / BGF	96,30 € / m ²	77,65 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	44,93 € / m ²	49,95 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	148,36 € / m ²	135,05 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	169,98 € / m ²	157,34 € / m ²

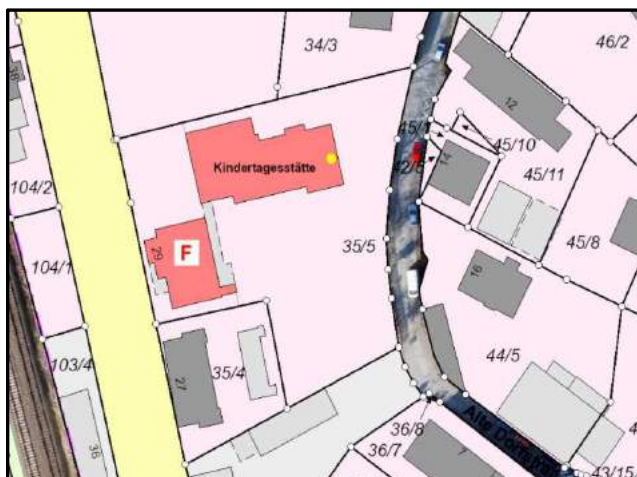
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände Spiel- & Grünanlagen und Wege müssen erneuert werden, Fertigstellung bis Ende 2021		3
Mittelwert		2,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Alte Dorfstraße 5
Flurstück:	35/5
Baujahr / Alter des Gebäude:	1971 50 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	2.500,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	399,37 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	399,37 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	337,82 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.622,77 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.129,52 €	1.286,29 €
Stromverbrauch:	4.766,00 kWh	5.134,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,9 t	2,1 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.226,30 €	2.447,45 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	61.274,68 kWh	68.370,40 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	13,5 t	15,0 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.747,14 €	2.062,91 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	376,00 m ³	447,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	12.081,53 €	11.518,54 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	673,32 €	670,08 €
Wartung von technischen Anlagen:	563,14 €	532,44 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.806,98 €	2.363,19 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	15.382,91 €	7.167,21 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	2.848,68 €	2.963,80 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	38.459,52 €	31.011,91 €
2018: Fenstersan.; 2019: Außengelände Zaun:	5.388,84 €	7.500,00 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	12.553,36 €	12.449,66 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	17.942,20 €	19.949,66 €
Verwaltungskosten (III):	2.847,92 €	2.973,32 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	59.249,63 €	53.934,89 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.049,41 €	6.318,40 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	2.586,20 €	2.586,20 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	8.635,61 €	8.904,60 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	67.885,24 €	62.839,49 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	153,4 kWh / m ²	171,2 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	11,9 kWh / m ²	12,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	45,6 kg / m ²	50,6 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	12,78 € / m ²	14,51 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	30,25 € / m ²	28,84 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,41 € / m ²	1,33 € / m ²
Betriebskosten / BGF	96,30 € / m ²	77,65 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	16,65 € / h	13,43 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	44,93 € / m ²	49,95 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	148,36 € / m ²	135,05 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände Spiel- & Grünanlagen und Wege müssen erneuert werden, Fertigstellung bis Ende 2021		3
Mittelwert		2,2



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Halchter
Adresse:	38304, Alter Holzweg 15
Flurstück:	59/18
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	3.080,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	715,55 m ²
Außenfläche:	2.364,45 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	748,71 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	689,34 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.515,77 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Am Hopfengarten	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10,5 Stunden	ca. 10,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.426 Stunden	ca. 2.426 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	93	93

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	5.383,20 €	5.367,12 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.120,24 €	8.688,50 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	13.503,44 €	14.055,62 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	2.550,45 €	2.753,75 €
Stromverbrauch:	11.134,00 kWh	11.364,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	4,5 t	4,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.805,59 €	3.283,29 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	77.927,64 kWh	92.689,80 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	17,1 t	20,4 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.151,82 €	2.053,99 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	467,00 m ³	445,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	16.182,45 €	17.041,92 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	155,62 €	138,16 €
Abfallentsorgung:	2.121,48 €	2.107,56 €
Hausmeisterkosten:	5.383,20 €	5.367,12 €
Pflege der Außenanlagen:	8.120,24 €	8.688,50 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	2.219,24 €	1.910,60 €
Betriebskosten (I):	41.690,09 €	43.344,89 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	25.555,45 €	76.932,97 €
Verwaltungskosten (III):	5.338,99 €	5.574,08 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	72.584,53 €	125.851,94 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	9.311,55 €	9.311,55 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	5.589,16 €	5.837,68 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.900,71 €	15.149,23 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	87.485,24 €	141.001,17 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

2018

2019

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	8,05 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	5,02 m ³ / N.	4,78 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	104,1 kWh / m ²	123,8 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	119,7 kWh / N.	122,2 kWh / N.
Strombedarf / BGF	14,9 kWh / m ²	15,2 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	31,4 kg / m ²	36,2 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,03 € / m ²	10,81 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	21,61 € / m ²	22,76 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	22,81 € / N.	22,66 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,21 € / m ²	0,18 € / m ²

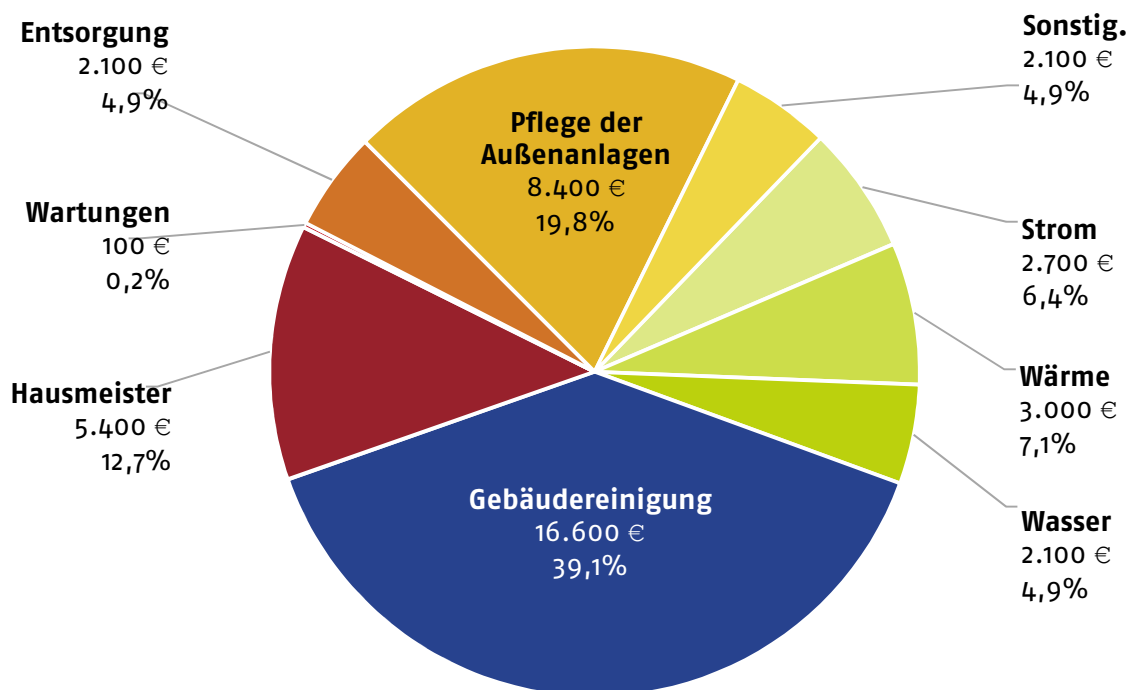
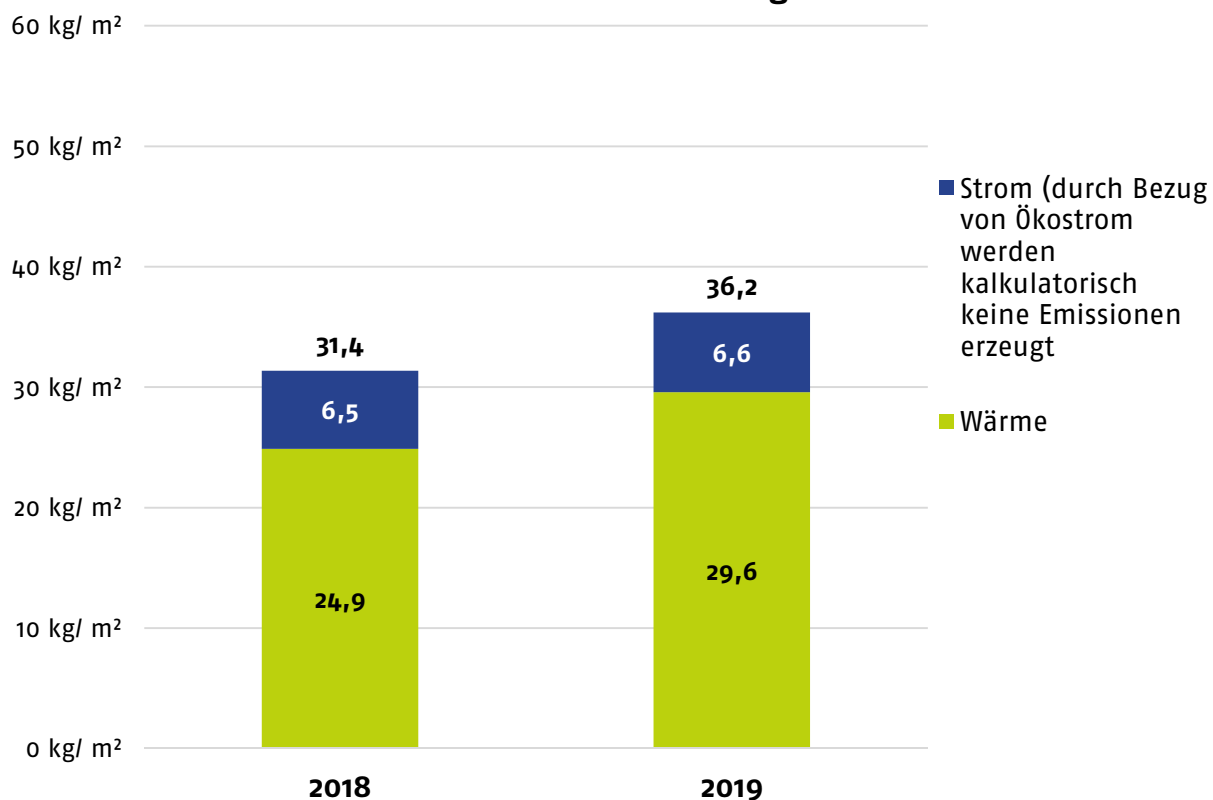
Betriebskosten / BGF	55,68 € / m ²	57,89 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	34,13 € / m ²	102,75 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	96,95 € / m ²	168,09 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	116,85 € / m ²	188,33 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände Spiel-, Grünanlagen & Wege müssen erneuert werden. Geplant bis Ende 2021		3
Mittelwert		2,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Alter Holzweg 15
Flurstück:	59/18
Baujahr / Alter des Gebäude:	1973 48 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	3.080,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	715,55 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	748,71 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	689,34 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.515,77 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10,5 Stunden	ca. 10,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.426 Stunden	ca. 2.426 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	2.550,45 €	2.753,75 €
Stromverbrauch:	11.134,00 kWh	11.364,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	4,5 t	4,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.805,59 €	3.283,29 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	77.927,64 kWh	92.689,80 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	17,1 t	20,4 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.151,82 €	2.053,99 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	467,00 m ³	445,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	16.182,45 €	17.041,92 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	2.121,48 €	2.107,56 €
Wartung von technischen Anlagen:	155,62 €	138,16 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	2.219,24 €	1.910,60 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.120,24 €	8.688,50 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	5.383,20 €	5.367,12 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	41.690,09 €	43.344,89 €
Überarbeitung Außengelände:	9.990,10 €	41.280,94 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	15.565,35 €	35.652,03 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	25.555,45 €	76.932,97 €
Verwaltungskosten (III):	5.338,99 €	5.574,08 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	72.584,53 €	125.851,94 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	5.589,16 €	5.837,68 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	9.311,55 €	9.311,55 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	14.900,71 €	15.149,23 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	87.485,24 €	141.001,17 €
Sonstige Investitionen:	6.587,12 €	997,82 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	6.587,12 €	997,82 €

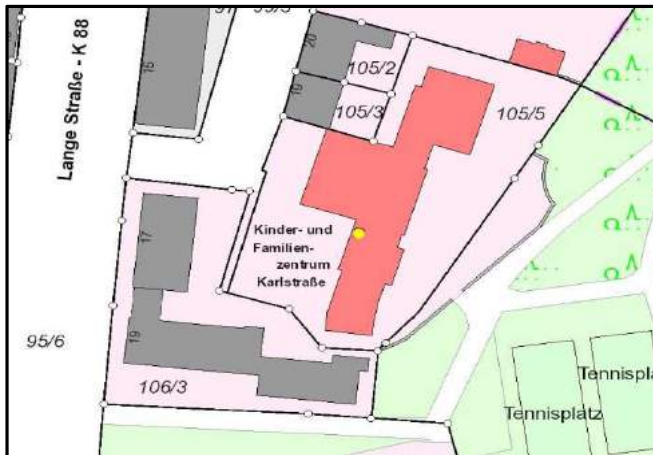
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	104,1 kWh / m ²	123,8 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	14,9 kWh / m ²	15,2 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	31,4 kg / m ²	36,2 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,03 € / m ²	10,81 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	21,61 € / m ²	22,76 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,21 € / m ²	0,18 € / m ²
Betriebskosten / BGF	55,68 € / m ²	57,89 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	17,19 € / h	17,87 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	34,13 € / m ²	102,75 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	96,95 € / m ²	168,09 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		3
Mittelwert		2,2



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiFaZ Karlstraße
Adresse:	38300, Karlstraße 18
Flurstück:	105/5
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Name Gebäude 2:	Außenstelle Lange Str. 10
Grundstücksfläche insgesamt:	3.059,28 m ²
Grundfläche der Gebäude:	788,98 m ²
Außenfläche:	2.270,30 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	788,98 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	676,01 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.719,50 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiFaZ Karlstraße	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	115	115

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	4.754,61 €	4.477,41 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	7.409,67 €	7.227,51 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	12.164,28 €	11.704,92 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	2.859,71 €	3.054,51 €
Stromverbrauch:	12.147,00 kWh	12.310,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	4,9 t	4,9 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	5.102,55 €	5.021,74 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	139.682,46 kWh	134.671,59 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	30,7 t	29,6 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	3.103,90 €	2.489,87 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	676,00 m³	543,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	743,23 €	4.023,11 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	36.484,12 €	39.788,63 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.165,16 €	963,18 €
Wartung von technischen Anlagen:	515,27 €	735,27 €
Abfallentsorgung:	2.857,42 €	2.702,16 €
Hausmeisterkosten:	4.754,61 €	4.477,41 €
Pflege der Außenanlagen:	7.409,67 €	7.227,51 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	3.583,15 €	6.027,03 €
Betriebskosten (I):	69.578,80 €	76.510,42 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	21.156,44 €	14.384,36 €
Verwaltungskosten (III):	5.626,20 €	5.873,95 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	96.361,44 €	96.768,72 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	2.382,56 €	2.461,80 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	10.009,84 €	10.529,53 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	12.392,40 €	12.991,33 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	108.753,84 €	109.760,06 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	6,86 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	5,88 m ³ / N.	4,72 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	177,0 kWh / m ²	170,7 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	105,6 kWh / N.	107,0 kWh / N.
Strombedarf / BGF	15,4 kWh / m ²	15,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	52,7 kg / m ²	51,1 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	14,03 € / m ²	13,39 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	49,93 € / m ²	56,75 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	24,85 € / N.	23,50 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,65 € / m ²	0,93 € / m ²

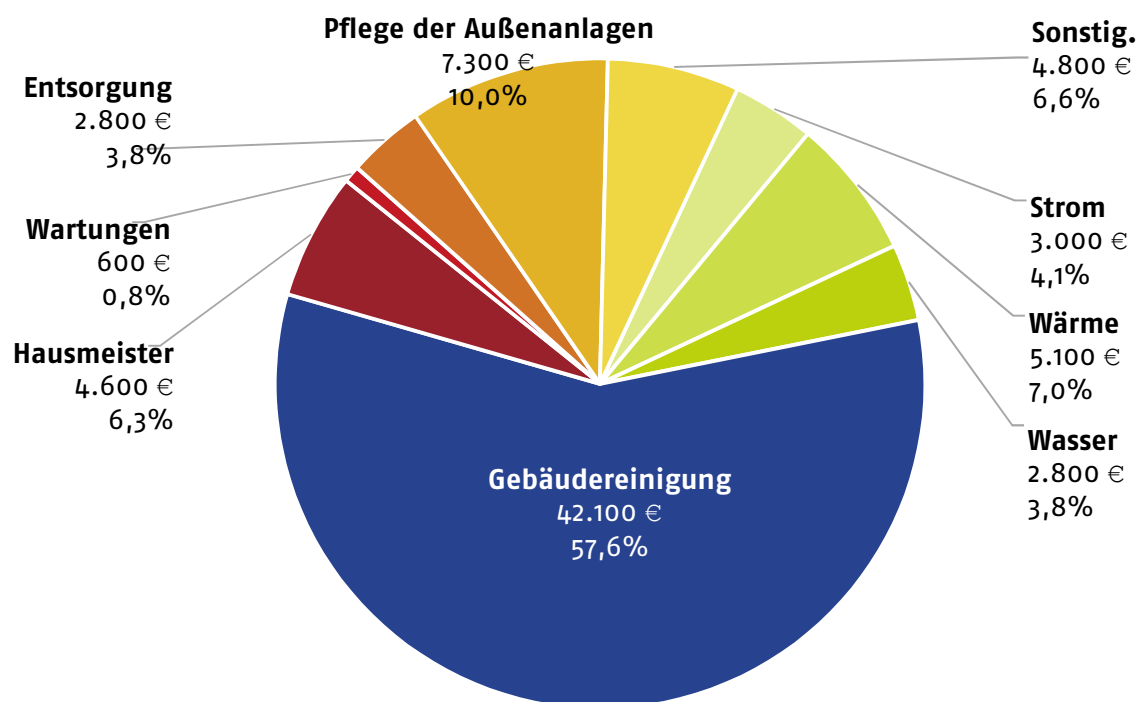
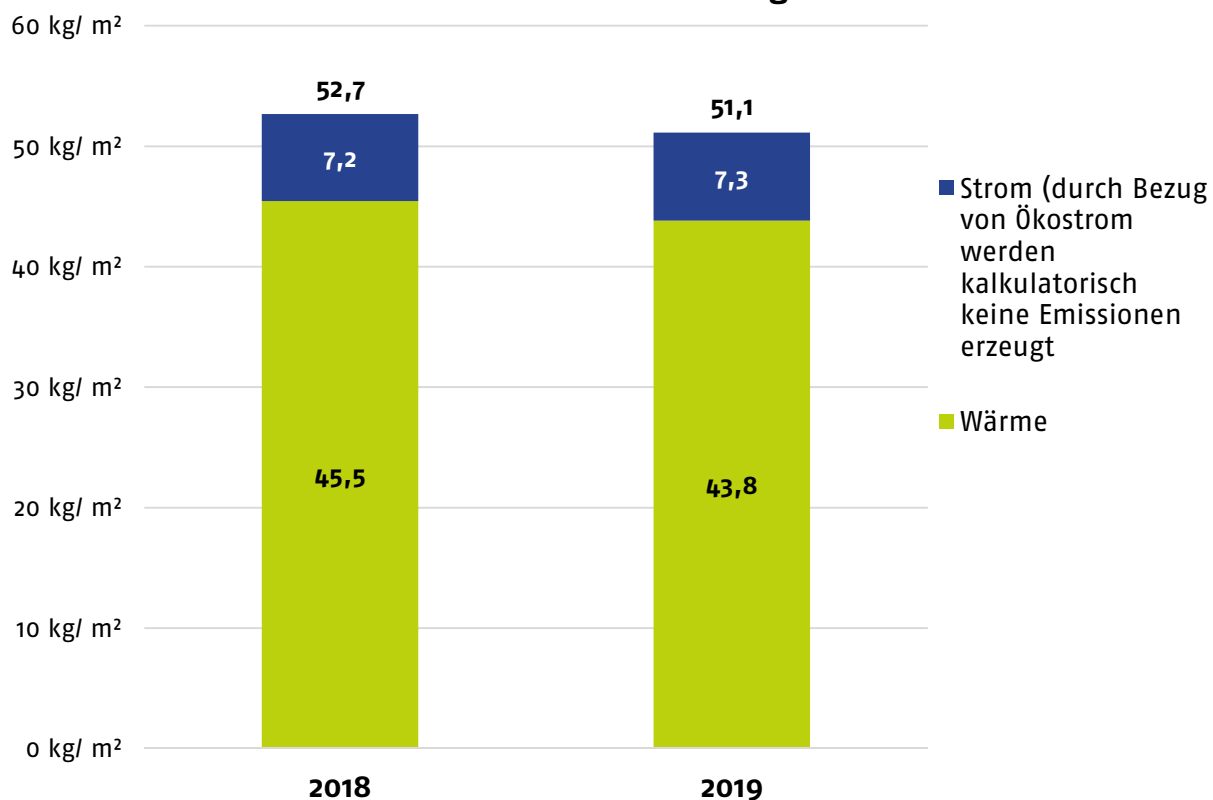
Betriebskosten / BGF	88,19 € / m ²	96,97 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	26,81 € / m ²	18,23 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	122,13 € / m ²	122,65 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	137,84 € / m ²	139,12 € / m ²

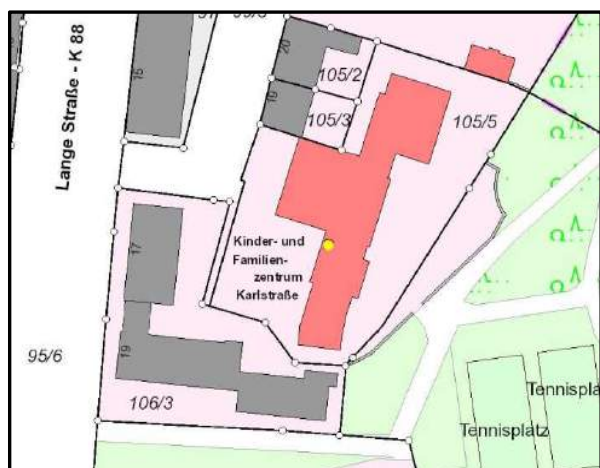
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik Vorhandene Beleuchtungstechnik altersbedingt störanfällig und abgänglich (Betriebssicherheit reduziert)		3
Sanitäranlagen HLS-Technik abgänglich, keine Trinkwasser-zirkulationsleitung im Waschraum		3
Außengelände		1
Mittelwert		2,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38300, Karlstraße 18
Flurstück:	105/5
Baujahr / Alter des Gebäude:	1968 53 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	3.005,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	734,70 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	734,70 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	629,21 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.567,51 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	2.722,09 €	2.865,83 €
Stromverbrauch:	11.903,00 kWh	11.844,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	4,8 t	4,8 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	4.909,31 €	4.608,42 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	137.624,72 kWh	130.270,32 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	30,3 t	28,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	3.063,56 €	2.489,87 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	672,00 m ³	543,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	36.484,12 €	39.788,63 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.165,16 €	963,18 €
Abfallentsorgung:	2.722,32 €	2.702,16 €
Wartung von technischen Anlagen:	515,27 €	735,27 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	509,58 €	927,03 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	6.899,88 €	6.730,26 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	4.427,49 €	4.169,36 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	64.418,79 €	65.980,01 €
Sanierung der Hauseingangstüren:	7.257,93 €	0,00 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	13.898,51 €	14.384,36 €
Anteilige bauliche Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	21.156,44 €	14.384,36 €
Verwaltungskosten (III):	5.239,12 €	5.469,82 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	90.814,35 €	85.834,18 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	10.009,84 €	10.529,53 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	2.382,56 €	2.461,80 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	12.392,40 €	12.991,33 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	103.206,75 €	98.825,52 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

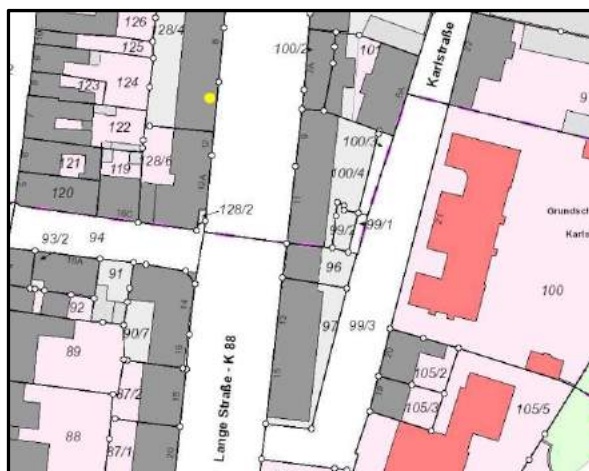
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	187,3 kWh / m ²	177,3 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	16,2 kWh / m ²	16,1 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	55,7 kg / m ²	53,1 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	14,56 € / m ²	13,56 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	52,61 € / m ²	55,47 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,70 € / m ²	1,00 € / m ²
Betriebskosten / BGF	87,68 € / m ²	89,81 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	27,89 € / h	28,56 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	28,80 € / m ²	19,58 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	123,61 € / m ²	116,83 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		3
Sanitäranlagen		3
Außengelände		1
Mittelwert		2,2



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Außenstelle Lange Straße 10	
Adresse:	38300, Lange Straße 10	
Flurstück:	128/4	
Baujahr / Alter des Gebäude:	1960	61 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	54,28 m ²	
Grundfläche des Gebäudes:	54,28 m ²	
Brutto-Grundfläche (BGF):	54,28 m ²	
Netto-Raumfläche (NRF):	46,80 m ²	
Bruttorauminhalt (BRI):	151,99 m ³	

2. Nutzerorientierte Grunddaten	2018	2019
Art der Nutzung	Seminare/Workshops	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 3 Stunden	ca. 3 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 108 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	47%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 324 Stunden	ca. 693 Stunden

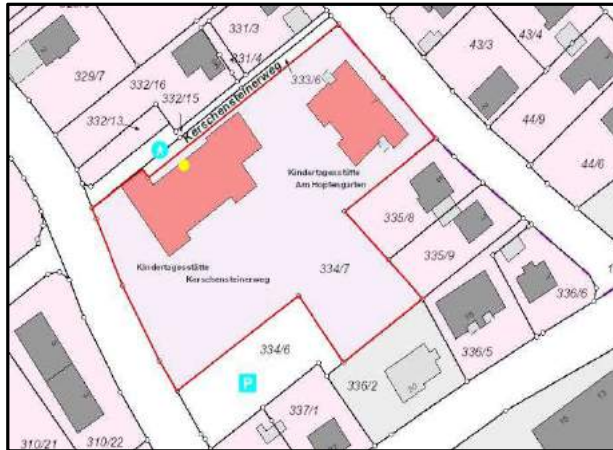
3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	137,62 €	188,68 €
Stromverbrauch:	244,00 kWh	466,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	0,1 t	0,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	193,24 €	413,32 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	2.057,74 kWh	4.401,27 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	0,5 t	1,0 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	40,34 €	0,00 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	4,00 m ³	0,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	743,23 €	4.023,11 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	135,10 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	0,00 €	0,00 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	3.073,57 €	5.100,00 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	509,79 €	497,25 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	327,12 €	308,05 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	5.160,01 €	10.530,41 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	0,00 €	0,00 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	0,00 €	0,00 €
Verwaltungskosten (III):	387,08 €	404,13 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	5.547,09 €	10.934,54 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	0,00 €	0,00 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	5.547,09 €	10.934,54 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	37,9 kWh / m ²	81,1 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	4,5 kWh / m ²	8,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	11,8 kg / m ²	24,7 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	6,84 € / m ²	11,09 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	13,69 € / m ²	74,11 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,00 € / m ²	0,00 € / m ²
Betriebskosten / BGF	95,06 € / m ²	193,99 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	15,93 € / h	15,20 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	0,00 € / m ²	0,00 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	102,19 € / m ²	201,44 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand	–	–
Brandschutz	–	–
Haustechnik	–	–
Sanitäranlagen	–	–
Außengelände	–	–
Mittelwert	–	–



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Kerschensteinerweg
Adresse:	38304, Kerschensteinerweg 2
Flurstück:	334/7
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	3.403,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	624,93 m ²
Außenfläche:	2.778,07 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	624,93 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	565,73 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.287,23 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Kerschensteinerweg	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	75	75

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	3.602,19 €	3.546,43 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.855,94 €	7.860,96 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	12.458,13 €	11.407,39 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	2.072,73 €	2.367,56 €
Stromverbrauch:	8.993,00 kWh	9.724,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,6 t	3,9 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	3.260,60 €	3.249,98 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	91.012,44 kWh	91.648,12 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	20,0 t	20,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.642,92 €	1.742,68 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	347,00 m³	375,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	19.514,10 €	19.906,43 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	993,25 €	605,02 €
Abfallentsorgung:	1.202,88 €	1.426,25 €
Hausmeisterkosten:	3.602,19 €	3.546,43 €
Pflege der Außenanlagen:	8.855,94 €	7.860,96 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.252,88 €	1.667,94 €
Betriebskosten (I):	42.397,49 €	42.373,25 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	17.275,02 €	16.304,04 €
Verwaltungskosten (III):	4.456,35 €	4.652,58 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	64.128,86 €	63.329,87 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.831,32 €	3.831,32 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	10.045,68 €	10.492,36 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	13.877,00 €	14.323,68 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	78.005,86 €	77.653,55 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	8,33 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,63 m ³ / N.	5,00 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	145,6 kWh / m ²	146,7 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	119,9 kWh / N.	129,7 kWh / N.
Strombedarf / BGF	14,4 kWh / m ²	15,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	41,8 kg / m ²	42,5 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	11,16 € / m ²	11,78 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	31,23 € / m ²	31,85 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	16,04 € / N.	19,02 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,59 € / m ²	0,97 € / m ²

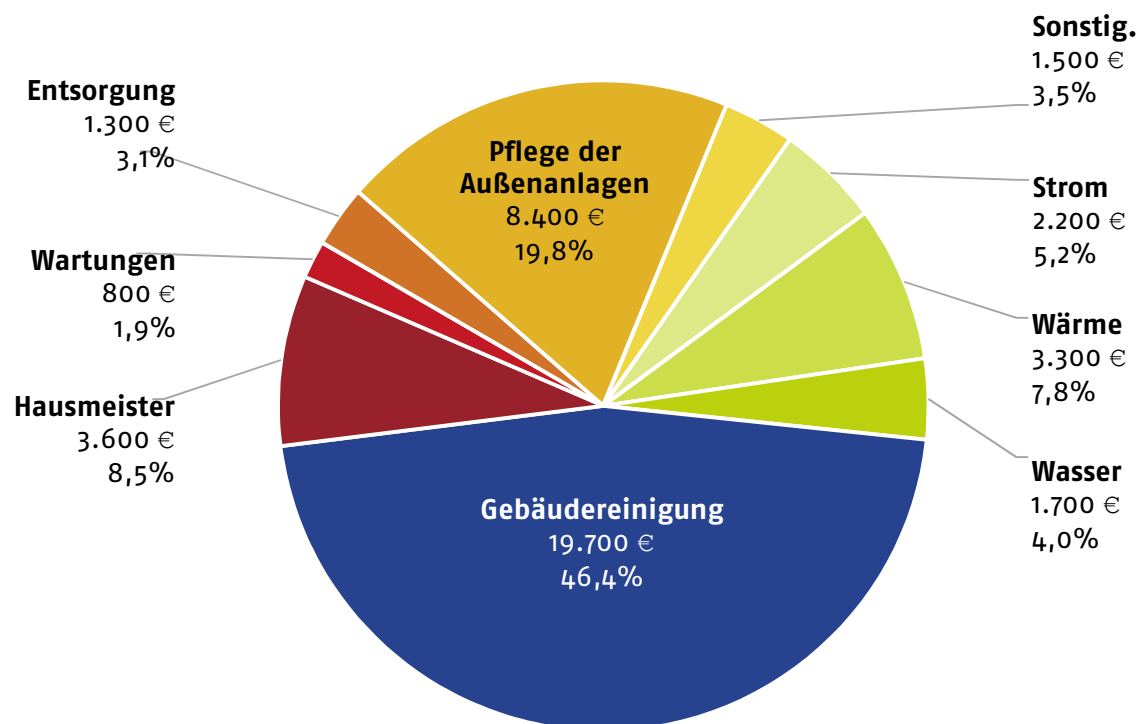
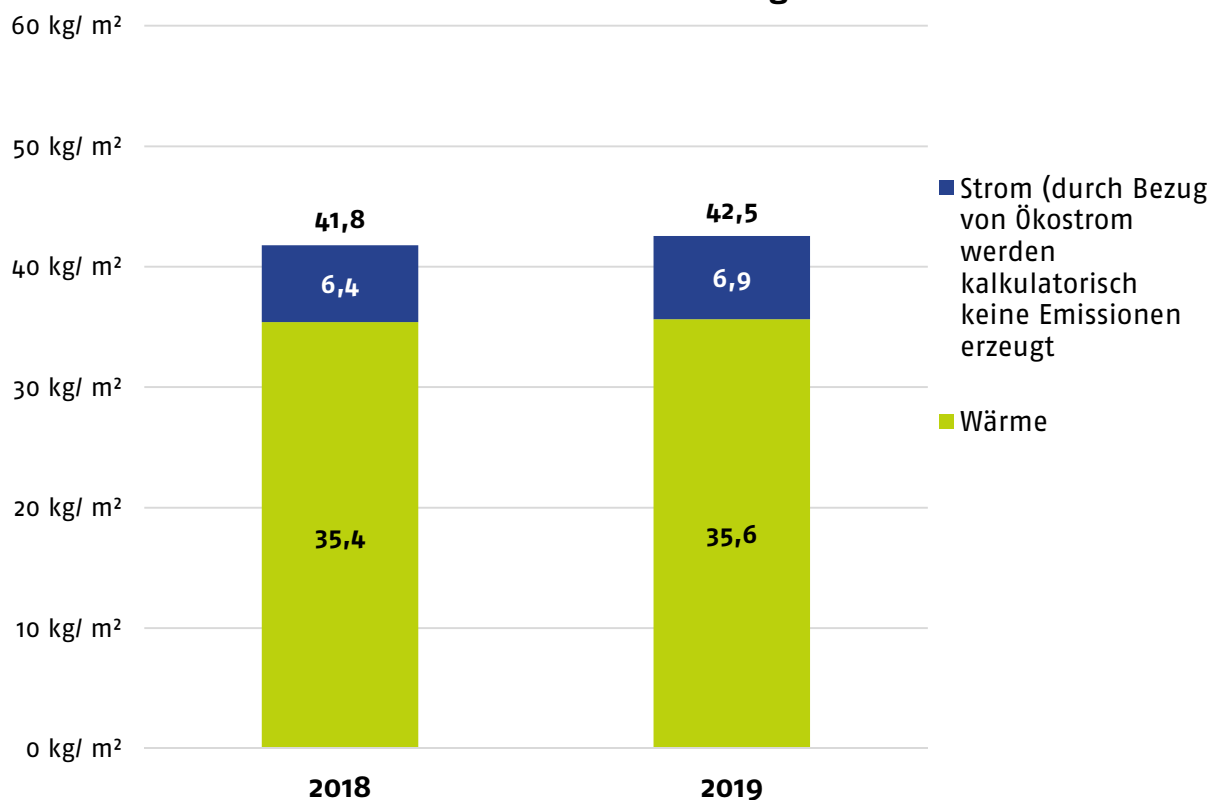
Betriebskosten / BGF	67,84 € / m ²	67,80 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	27,64 € / m ²	26,09 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	102,62 € / m ²	101,34 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	124,82 € / m ²	124,26 € / m ²

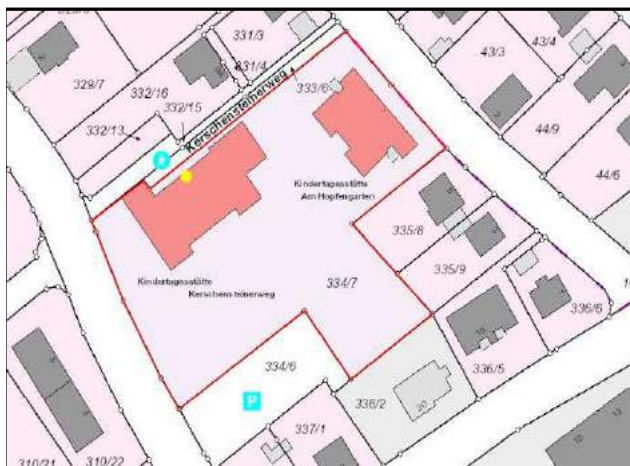
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		
Fensterfassade auf der Gartenseite marode (seit Jahren cm-breite Spalte)		3
Brandschutz		
Im letzten Brandabschnitt der Halle im Foyer (notw. Flur) ist noch eine Wand zum Gruppenraum zu ertüchtigen		3
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,4

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Kerschensteinerweg 2
Flurstück:	334/7
Baujahr / Alter des Gebäude:	1964 57 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	3.403,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	624,93 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	624,93 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	565,73 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.287,23 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	2.072,73 €	2.367,56 €
Stromverbrauch:	8.993,00 kWh	9.724,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,6 t	3,9 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	3.260,60 €	3.249,98 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	91.012,44 kWh	91.648,12 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	20,0 t	20,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.642,92 €	1.742,68 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	347,00 m ³	375,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	19.514,10 €	19.906,43 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	1.202,88 €	1.426,25 €
Wartung von technischen Anlagen:	993,25 €	605,02 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.252,88 €	1.667,94 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.855,94 €	7.860,96 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	3.602,19 €	3.546,43 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	42.397,49 €	42.373,25 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	17.275,02 €	16.304,04 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	17.275,02 €	16.304,04 €
Verwaltungskosten (III):	4.456,35 €	4.652,58 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	64.128,86 €	63.329,87 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	10.045,68 €	10.492,36 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.831,32 €	3.831,32 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	13.877,00 €	14.323,68 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	78.005,86 €	77.653,55 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

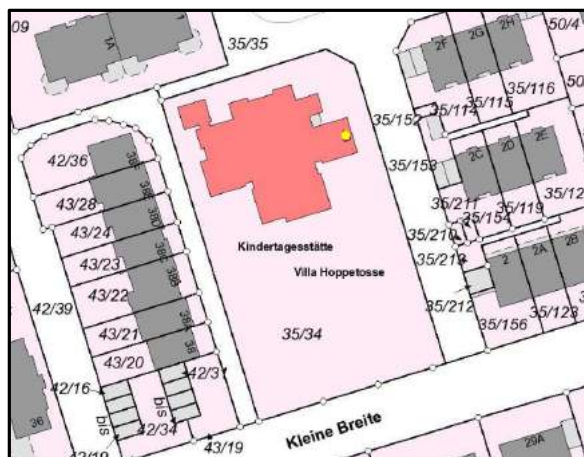
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	145,6 kWh / m ²	146,7 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	14,4 kWh / m ²	15,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	41,8 kg / m ²	42,5 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	11,16 € / m ²	11,78 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	31,23 € / m ²	31,85 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,59 € / m ²	0,97 € / m ²
Betriebskosten / BGF	67,84 € / m ²	67,80 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	18,35 € / h	18,34 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	27,64 € / m ²	26,09 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	102,62 € / m ²	101,34 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		
Fensterfassade auf der Gartenseite marode (seit Jahren cm-breite Spalte)		3
Brandschutz		
Im letzten Brandabschnitt der Halle im Foyer (notw. Flur) ist noch eine Wand zum Gruppenraum zu ertüchtigen		3
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,4



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Kleine Breite
Adresse:	38302, Kleine Breite 40
Flurstück:	34/35
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	3.112,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	681,12 m ²
Außenfläche:	2.430,88 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	789,17 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	675,91 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.573,00 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Kleine Breite / Villa Hoppetosse	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	135	135

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	4.543,38 €	4.478,45 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	13.272,78 €	12.241,20 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	17.816,16 €	16.719,65 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	2.088,35 €	2.120,87 €
Stromverbrauch:	9.063,00 kWh	8.692,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,6 t	3,5 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	3.582,32 €	3.338,47 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	100.261,12 kWh	94.183,88 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	22,1 t	20,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.618,77 €	2.694,43 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	572,00 m³	589,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	26.064,49 €	19.714,75 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	1.077,37 €	1.313,87 €
Abfallentsorgung:	1.535,04 €	1.523,88 €
Hausmeisterkosten:	4.543,38 €	4.478,45 €
Pflege der Außenanlagen:	13.272,78 €	12.241,20 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.336,64 €	691,16 €
Betriebskosten (I):	56.119,14 €	48.117,08 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	19.341,34 €	31.569,18 €
Verwaltungskosten (III):	5.627,51 €	5.875,31 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	81.087,99 €	85.561,57 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	21.783,80 €	21.783,80 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	15.687,34 €	16.384,88 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	37.471,14 €	38.168,68 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	118.559,13 €	123.730,25 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	5,85 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,24 m ³ / N.	4,36 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	127,0 kWh / m ²	119,3 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	67,1 kWh / N.	64,4 kWh / N.
Strombedarf / BGF	11,5 kWh / m ²	11,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	38,0 kg / m ²	35,8 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,50 € / m ²	10,33 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	33,03 € / m ²	24,98 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	11,37 € / N.	11,29 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,37 € / m ²	1,66 € / m ²

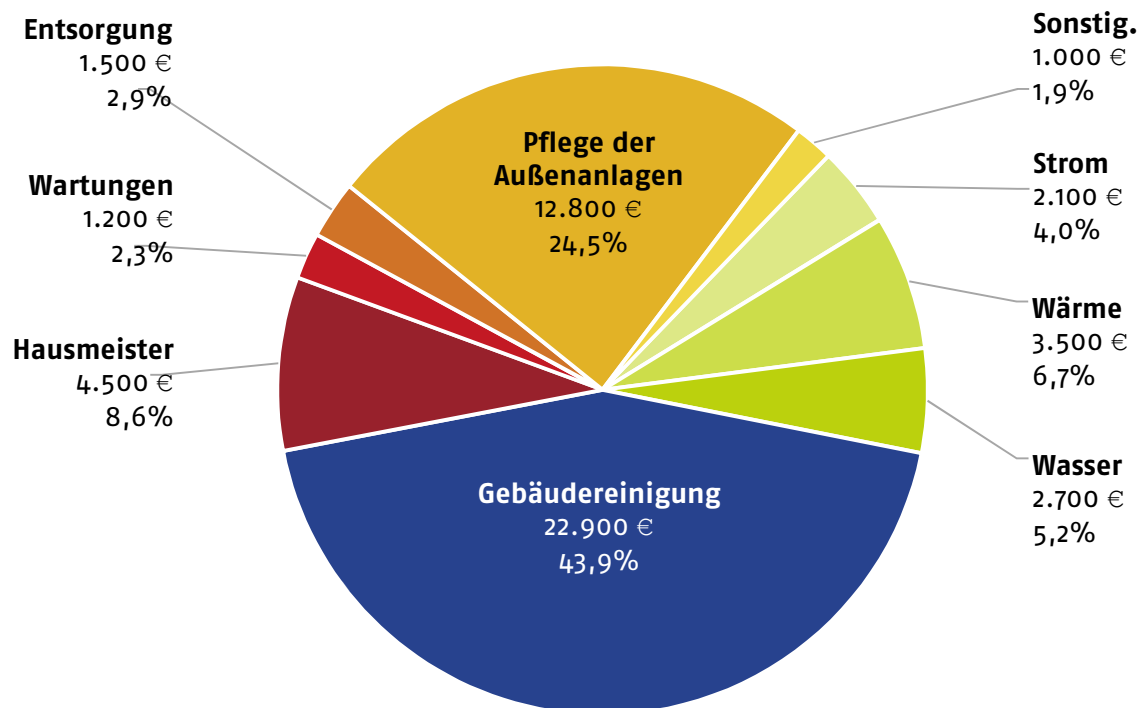
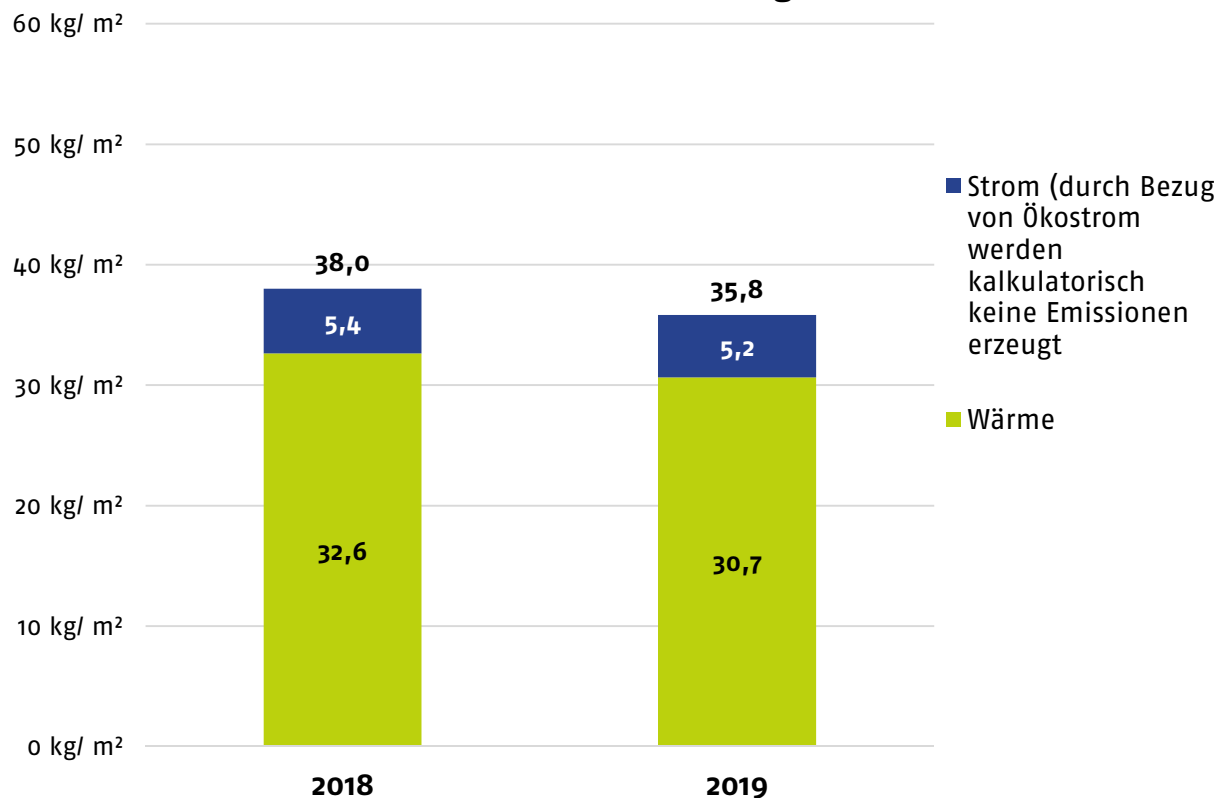
Betriebskosten / BGF	71,11 € / m ²	60,97 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	24,51 € / m ²	40,00 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	102,75 € / m ²	108,42 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	150,23 € / m ²	156,79 € / m ²

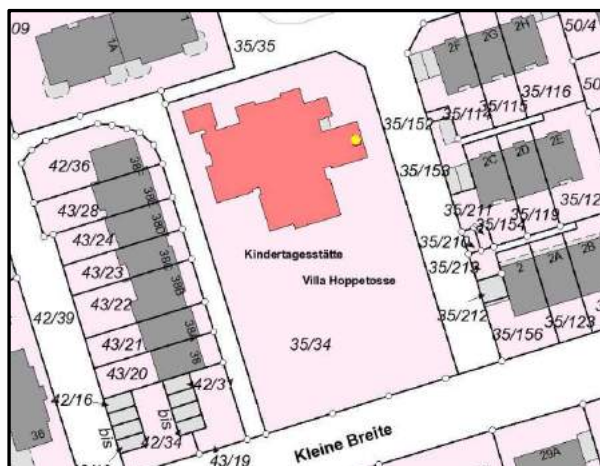
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38302, Kleine Breite 40
Flurstück:	34/35
Baujahr / Alter des Gebäude:	1996 25 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	3.112,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	681,12 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	789,17 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	675,91 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.573,00 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	2.088,35 €	2.120,87 €
Stromverbrauch:	9.063,00 kWh	8.692,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	3,6 t	3,5 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	3.582,32 €	3.338,47 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	100.261,12 kWh	94.183,88 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	22,1 t	20,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.618,77 €	2.694,43 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	572,00 m ³	589,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	26.064,49 €	19.714,75 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	1.535,04 €	1.523,88 €
Wartung von technischen Anlagen:	1.077,37 €	1.313,87 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.336,64 €	691,16 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	13.272,78 €	12.241,20 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	4.543,38 €	4.478,45 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	56.119,14 €	48.117,08 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	19.341,34 €	31.569,18 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	19.341,34 €	31.569,18 €
Verwaltungskosten (III):	5.627,51 €	5.875,31 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	81.087,99 €	85.561,57 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	15.687,34 €	16.384,88 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	21.783,80 €	21.783,80 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	37.471,14 €	38.168,68 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	118.559,13 €	123.730,25 €
Erneuerung Untergrund Mehrzweck-Bolzplatz:	0,00 €	19.383,46 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	19.383,46 €

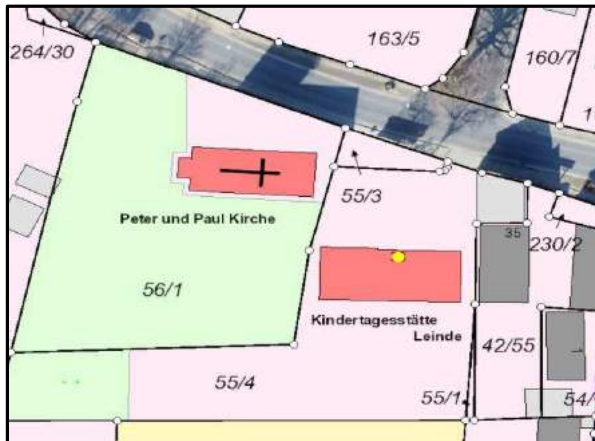
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	127,0 kWh / m ²	119,3 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	11,5 kWh / m ²	11,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	38,0 kg / m ²	35,8 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,50 € / m ²	10,33 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	33,03 € / m ²	24,98 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,37 € / m ²	1,66 € / m ²
Betriebskosten / BGF	71,11 € / m ²	60,97 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	24,29 € / h	20,83 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	24,51 € / m ²	40,00 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	102,75 € / m ²	108,42 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Leinde
Adresse:	38304, Kreisstraße 33
Flurstück:	55/4
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	1.908,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	228,57 m ²
Außenfläche:	1.679,43 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	364,33 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	332,16 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.500,58 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Leinde	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 7 Stunden	ca. 7 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.617 Stunden	ca. 1.617 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	38	38

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	2.584,35 €	2.611,69 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.339,44 €	5.781,90 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	6.923,79 €	8.393,59 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	1.107,20 €	1.588,37 €
Stromverbrauch:	4.666,00 kWh	6.414,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,9 t	2,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.877,50 €	1.908,46 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	51.980,76 kWh	53.232,40 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,4 t	11,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	752,25 €	863,17 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	152,00 m³	177,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	16.043,76 €	16.292,05 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	450,40 €	264,18 €
Abfallentsorgung:	777,72 €	774,24 €
Hausmeisterkosten:	2.584,35 €	2.611,69 €
Pflege der Außenanlagen:	4.339,44 €	5.781,90 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	486,41 €	903,83 €
Betriebskosten (I):	28.419,03 €	30.987,89 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	1.905,18 €	7.689,58 €
Verwaltungskosten (III):	2.598,00 €	2.712,40 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	32.922,21 €	41.389,86 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.004,24 €	3.004,24 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.810,12 €	7.729,51 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	9.814,36 €	10.733,75 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	42.736,56 €	52.123,61 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	9,59 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	4,00 m ³ / N.	4,66 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	142,7 kWh / m ²	146,1 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	122,8 kWh / N.	168,8 kWh / N.
Strombedarf / BGF	12,8 kWh / m ²	17,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	40,1 kg / m ²	43,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,26 € / m ²	11,97 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	44,04 € / m ²	44,72 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	20,47 € / N.	20,37 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,24 € / m ²	0,73 € / m ²

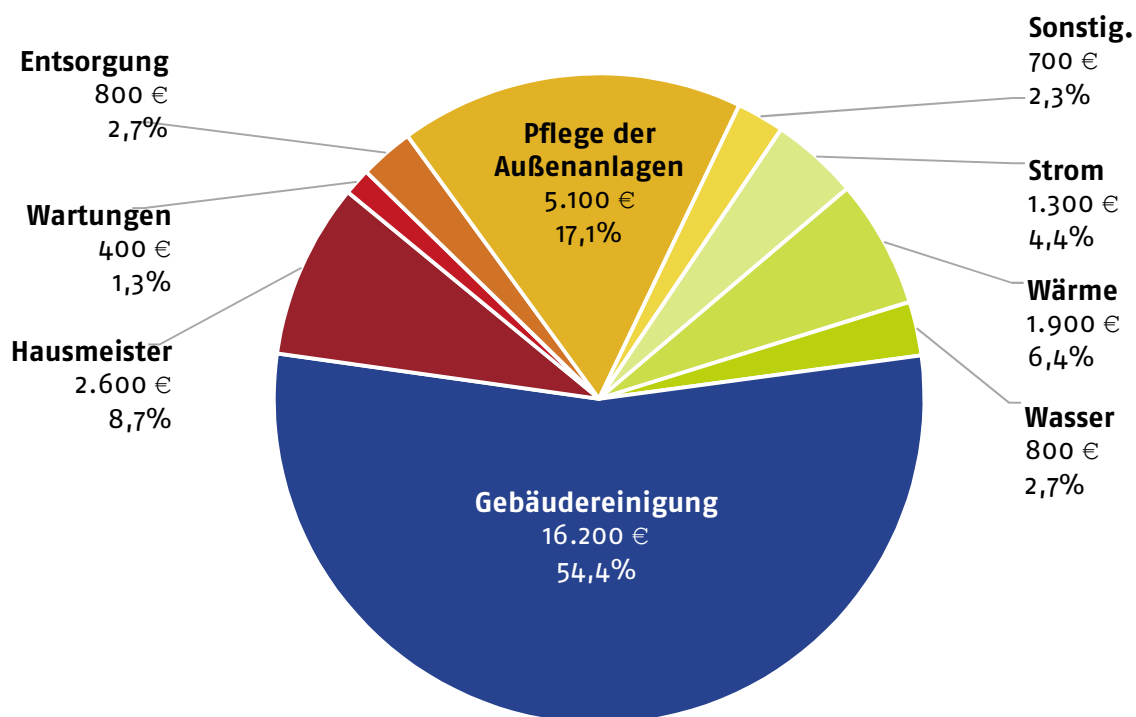
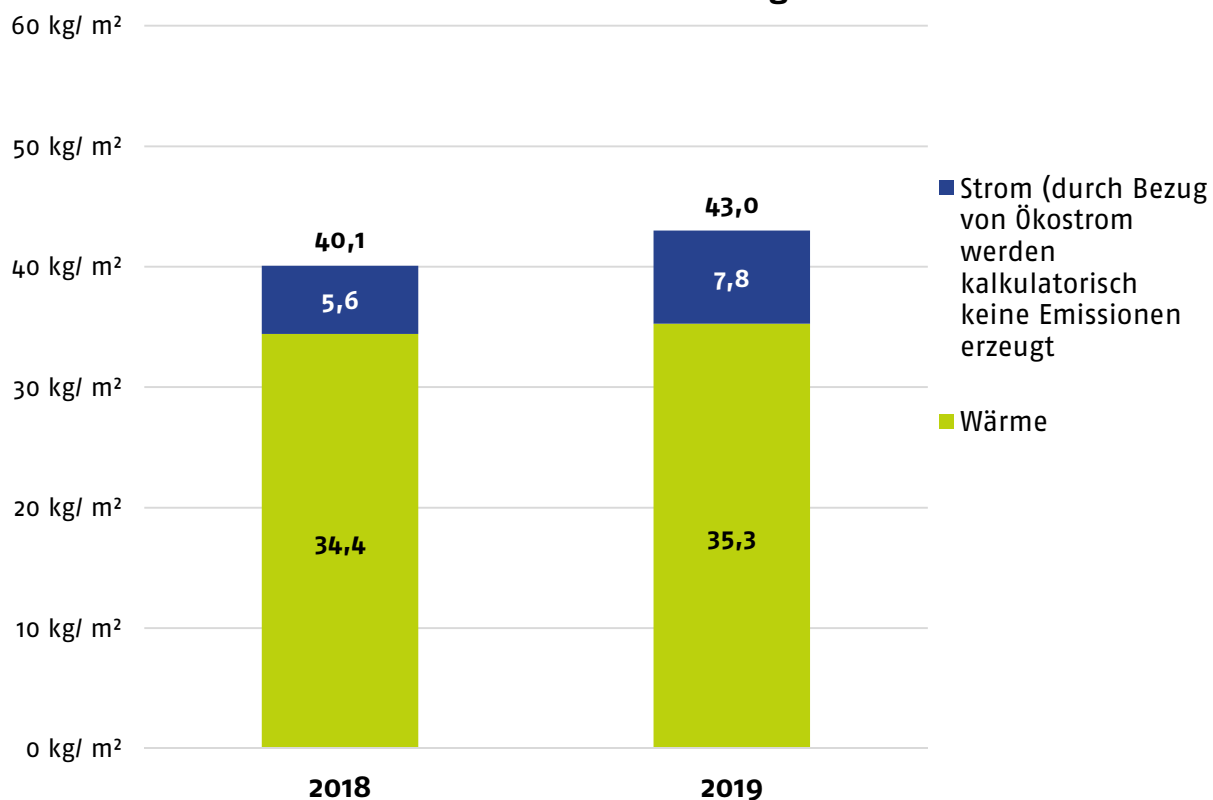
Betriebskosten / BGF	78,00 € / m ²	85,06 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	5,23 € / m ²	21,11 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	90,36 € / m ²	113,61 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	117,30 € / m ²	143,07 € / m ²

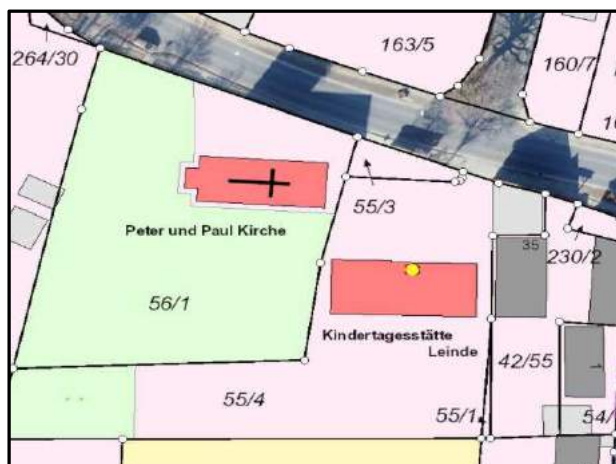
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		1,6

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38304, Kreisstraße 33
Flurstück:	55/4
Baujahr / Alter des Gebäude:	1913 108 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	1.908,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	228,57 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	364,33 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	332,16 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.500,58 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 7 Stunden	ca. 7 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.617 Stunden	ca. 1.617 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.107,20 €	1.588,37 €
Stromverbrauch:	4.666,00 kWh	6.414,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,9 t	2,6 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	1.877,50 €	1.908,46 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	51.980,76 kWh	53.232,40 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	11,4 t	11,7 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	752,25 €	863,17 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	152,00 m ³	177,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	16.043,76 €	16.292,05 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	777,72 €	774,24 €
Wartung von technischen Anlagen:	450,40 €	264,18 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	486,41 €	903,83 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.339,44 €	5.781,90 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	2.584,35 €	2.611,69 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	28.419,03 €	30.987,89 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	1.905,18 €	7.689,58 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	1.905,18 €	7.689,58 €
Verwaltungskosten (III):	2.598,00 €	2.712,40 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	32.922,21 €	41.389,86 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	6.810,12 €	7.729,51 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.004,24 €	3.004,24 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	9.814,36 €	10.733,75 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	42.736,56 €	52.123,61 €
Dachsanierung + Einrichtung Krippengr. inkl. Sanitär:	25.923,54 €	61.760,93 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	25.923,54 €	61.760,93 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	142,7 kWh / m ²	146,1 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	12,8 kWh / m ²	17,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	40,1 kg / m ²	43,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,26 € / m ²	11,97 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	44,04 € / m ²	44,72 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,24 € / m ²	0,73 € / m ²
Betriebskosten / BGF	78,00 € / m ²	85,06 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	17,58 € / h	19,16 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	5,23 € / m ²	21,11 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	90,36 € / m ²	113,61 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		1,6



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Linden
Adresse:	38302, In den schönen Morgen 1a
Flurstück:	34/105
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	13.025,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	1.174,31 m ²
Außenfläche:	11.850,69 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	1.310,08 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	1.098,73 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	4.073,49 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Linden	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 11,5 Stunden	ca. 11,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.657 Stunden	ca. 2.657 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	175	175

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	7.488,75 €	7.434,61 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	18.520,33 €	18.231,29 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	26.009,08 €	25.665,90 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	3.974,04 €	4.225,26 €
Stromverbrauch:	16.903,00 kWh	16.996,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	6,8 t	6,8 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	5.058,96 €	5.468,11 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	141.927,16 kWh	155.350,68 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	31,2 t	34,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	5.136,65 €	4.782,45 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	1.140,00 m³	1.060,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	21.390,39 €	6.766,29 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	12.663,58 €	49.050,60 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.600,44 €	1.032,56 €
Wartung von technischen Anlagen:	2.603,60 €	2.073,75 €
Abfallentsorgung:	4.170,48 €	4.139,64 €
Hausmeisterkosten:	7.488,75 €	7.434,61 €
Pflege der Außenanlagen:	18.520,33 €	18.231,29 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	2.101,10 €	1.680,31 €
Betriebskosten (I):	85.708,32 €	104.884,86 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	1.832,34 €	15.327,82 €
Verwaltungskosten (III):	9.342,14 €	9.753,51 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	96.882,80 €	129.966,18 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	15.151,75 €	15.151,75 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	20.609,35 €	21.525,73 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	35.761,10 €	36.677,48 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	132.643,90 €	166.643,67 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	7,49 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	6,51 m ³ / N.	6,06 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	108,3 kWh / m ²	118,6 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	96,6 kWh / N.	97,1 kWh / N.
Strombedarf / BGF	12,9 kWh / m ²	13,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	34,6 kg / m ²	37,3 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	10,82 € / m ²	11,05 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	27,98 € / m ²	43,39 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	23,83 € / N.	23,66 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,99 € / m ²	1,58 € / m ²

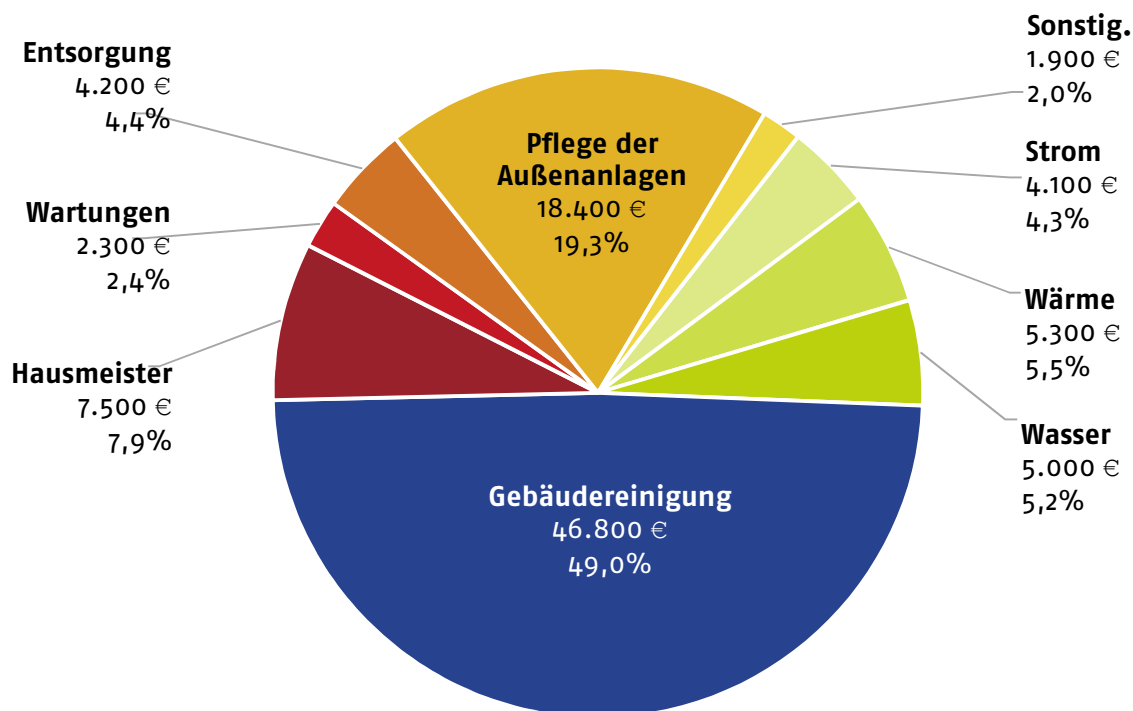
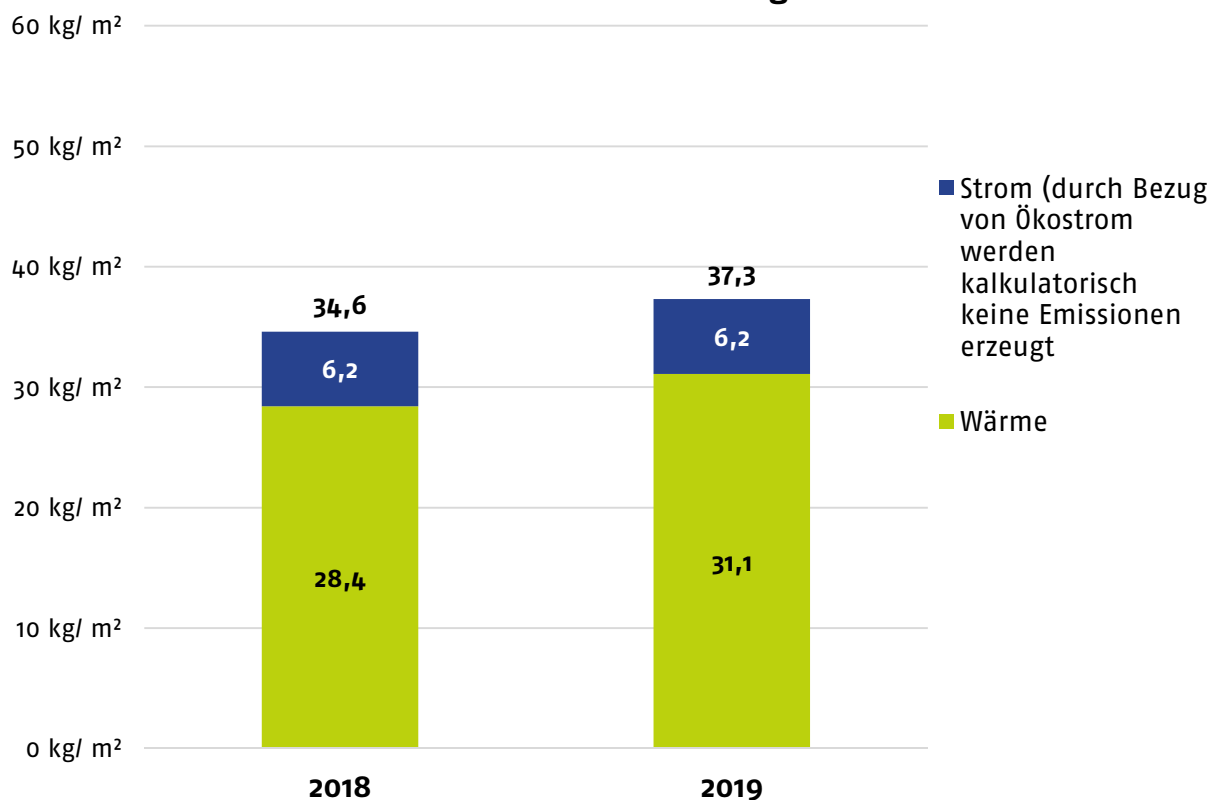
Betriebskosten / BGF	65,42 € / m ²	80,06 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	1,40 € / m ²	11,70 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	73,95 € / m ²	99,20 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	101,25 € / m ²	127,20 € / m ²

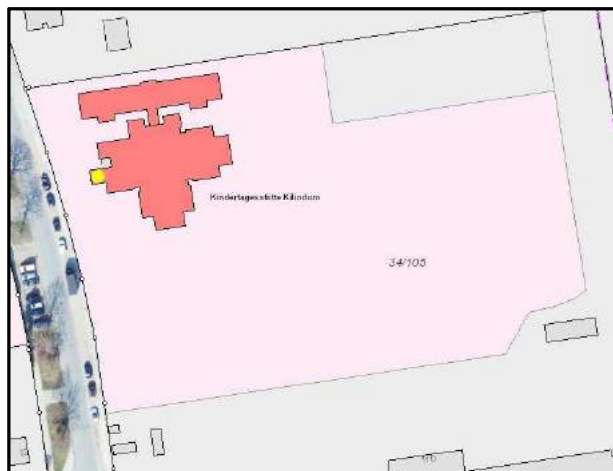
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäreanlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,0

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Hauptgebäude
Adresse:	38302, In den schönen Morgen 1a
Flurstück:	34/105
Baujahr / Alter des Gebäude:	1996 25 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	13.025,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	1.174,31 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	1.310,08 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	1.098,73 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	4.073,49 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 11,5 Stunden	ca. 11,5 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.657 Stunden	ca. 2.657 Stunden

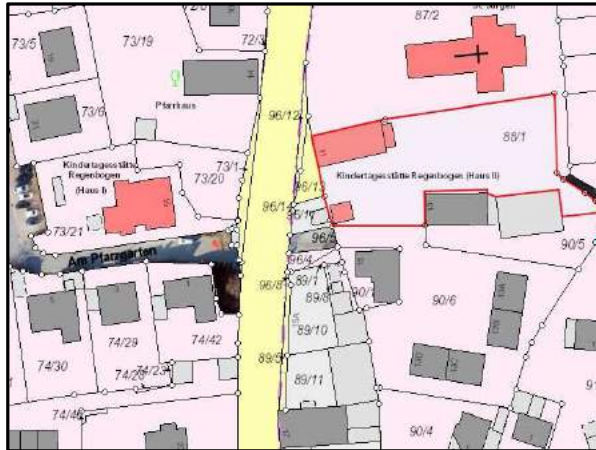
3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	3.974,04 €	4.225,26 €
Stromverbrauch:	16.903,00 kWh	16.996,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	6,8 t	6,8 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	5.058,96 €	5.468,11 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	141.927,16 kWh	155.350,68 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	31,2 t	34,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	5.136,65 €	4.782,45 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	1.140,00 m ³	1.060,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	21.390,39 €	6.766,29 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	12.663,58 €	49.050,60 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.600,44 €	1.032,56 €
Abfallentsorgung:	4.170,48 €	4.139,64 €
Wartung von technischen Anlagen:	2.603,60 €	2.073,75 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	2.101,10 €	1.680,31 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	18.520,33 €	18.231,29 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	7.488,75 €	7.434,61 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	85.708,32 €	104.884,86 €
Innenraumsanierung:	0,00 €	11.679,46 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	1.832,34 €	3.648,36 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	1.832,34 €	15.327,82 €
Verwaltungskosten (III):	9.342,14 €	9.753,51 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	96.882,80 €	129.966,18 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	20.609,35 €	21.525,73 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	15.151,75 €	15.151,75 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	35.761,10 €	36.677,48 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	132.643,90 €	166.643,67 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	108,3 kWh / m ²	118,6 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	12,9 kWh / m ²	13,0 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	34,6 kg / m ²	37,3 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	10,82 € / m ²	11,05 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	27,98 € / m ²	43,39 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,99 € / m ²	1,58 € / m ²
Betriebskosten / BGF	65,42 € / m ²	80,06 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	32,26 € / h	39,48 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	1,40 € / m ²	11,70 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	73,95 € / m ²	99,20 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		2
Haustechnik		2
Sanitäranlagen		2
Außengelände		2
Mittelwert		2,0



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	Kita Salzdahlum
Adresse:	38302, Braunschweiger Str. 11 + 16
Flurstück:	73/20, 73/21 und 88/1
Name Gebäude 1:	Haus I
Name Gebäude 2:	Haus II
Grundstücksfläche insgesamt:	3.415,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	431,10 m ²
Außenfläche:	2.983,90 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	772,26 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	668,00 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	2.489,61 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	Kita Regenbogen	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	101	101

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	8.633,60 €	8.603,89 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	8.930,30 €	8.414,91 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	3.655,01 €	1.048,95 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	76,08 €	76,08 €
Summe der Gemeinkosten:	21.294,99 €	18.143,83 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	2.355,87 €	2.632,89 €
Stromverbrauch:	9.966,00 kWh	10.525,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	4,0 t	4,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	4.789,00 €	4.912,61 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	132.221,44 kWh	137.205,96 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	29,1 t	30,2 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	2.493,62 €	2.538,08 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	527,00 m³	537,00 m³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	33.333,35 €	37.298,08 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Wartung von technischen Anlagen:	540,08 €	540,03 €
Abfallentsorgung:	1.745,76 €	1.735,56 €
Hausmeisterkosten:	8.633,60 €	8.603,89 €
Pflege der Außenanlagen:	8.930,30 €	8.414,91 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.271,34 €	1.484,79 €
Betriebskosten (I):	64.092,92 €	68.160,84 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	8.444,12 €	28.424,03 €
Verwaltungskosten (III):	5.506,94 €	5.749,43 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	78.043,97 €	102.334,30 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	11.371,24 €	11.371,24 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	8.945,58 €	9.343,34 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	20.316,82 €	20.714,58 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	98.360,79 €	123.048,88 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:**4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr****2018****2019**

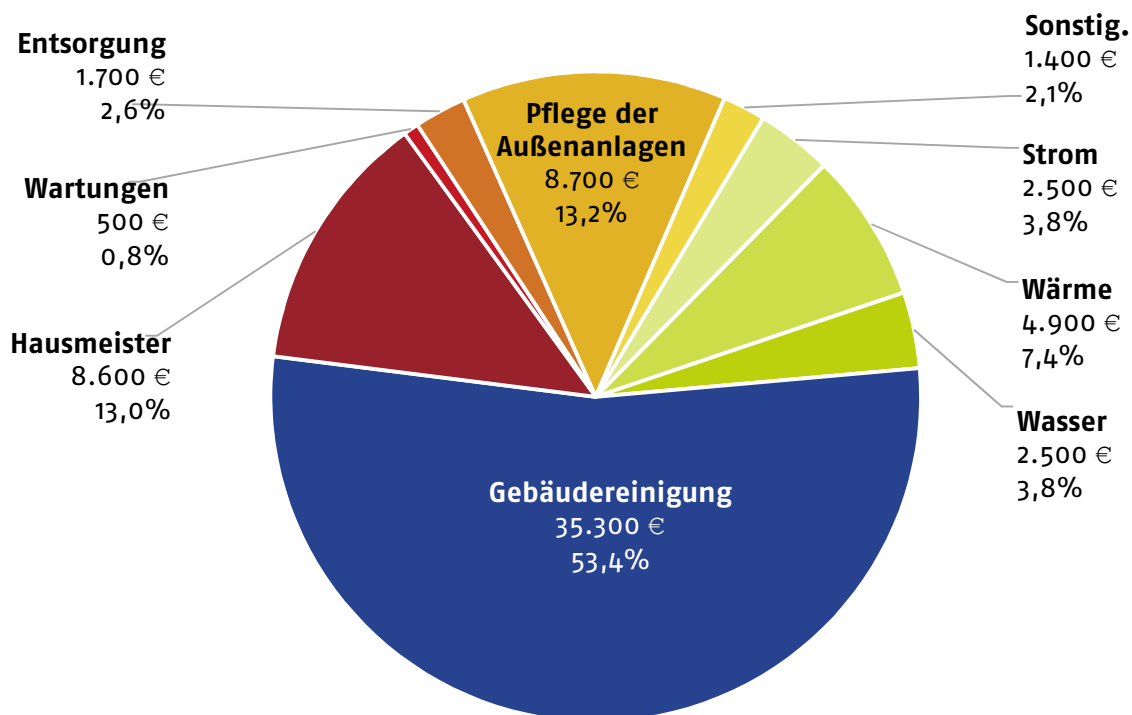
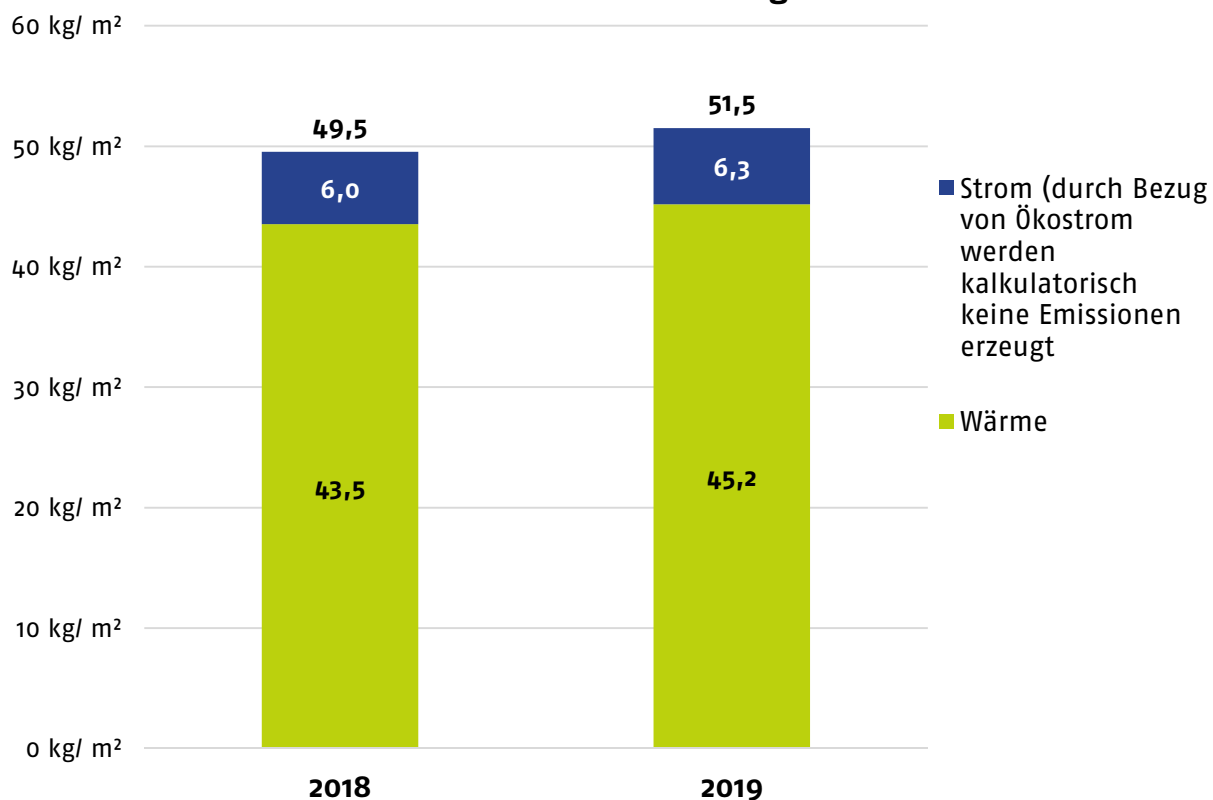
Gebäudefläche in BGF / Nutzer	7,65 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	5,22 m ³ / N.	5,32 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	171,2 kWh / m ²	177,7 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	98,7 kWh / N.	104,2 kWh / N.
Strombedarf / BGF	12,9 kWh / m ²	13,6 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	49,5 kg / m ²	51,5 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	12,48 € / m ²	13,06 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	43,16 € / m ²	48,30 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	17,28 € / N.	17,18 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,70 € / m ²	0,70 € / m ²
Betriebskosten / BGF	82,99 € / m ²	88,26 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	10,93 € / m ²	36,81 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	101,06 € / m ²	132,51 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	127,37 € / m ²	159,34 € / m ²

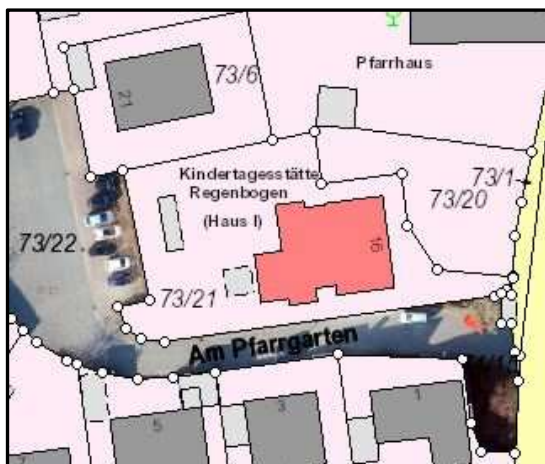
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäreanlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Haus I
Adresse:	38302, Braunschweiger Str. 16
Flurstück:	73/20 und 73/21
Baujahr / Alter des Gebäude:	1931 90 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	1.536,00 m ²
Grundfläche des Gebäudes:	253,95 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	374,24 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	332,57 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	1.168,12 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.059,67 €	1.172,82 €
Stromverbrauch:	4.453,00 kWh	4.653,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	1,8 t	1,9 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.434,74 €	2.415,34 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	67.267,24 kWh	67.400,64 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	14,8 t	14,8 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.386,92 €	1.435,84 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	295,00 m ³	306,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	10.613,50 €	10.802,60 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	673,32 €	670,08 €
Wartung von technischen Anlagen:	540,08 €	382,35 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	602,80 €	606,34 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.327,64 €	4.077,88 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	4.183,86 €	4.169,46 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	25.822,53 €	25.732,71 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	3.741,65 €	4.207,02 €
Anteilige bauliche Gemeinkosten:	1.771,22 €	508,32 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	5.512,87 €	4.715,34 €
Verwaltungskosten (III):	2.668,67 €	2.786,18 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	34.004,07 €	33.234,24 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	4.321,47 €	4.513,62 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	7.373,35 €	7.373,35 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	36,87 €	36,87 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	11.731,69 €	11.923,84 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	45.735,76 €	45.158,08 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

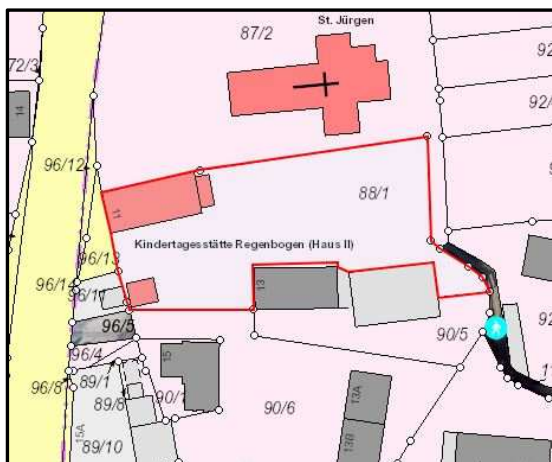
Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	179,7 kWh / m ²	180,1 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	11,9 kWh / m ²	12,4 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	49,9 kg / m ²	50,2 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	13,04 € / m ²	13,42 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	28,36 € / m ²	28,87 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	1,44 € / m ²	1,02 € / m ²
Betriebskosten / BGF	69,00 € / m ²	68,76 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	11,18 € / h	11,14 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	14,73 € / m ²	12,60 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	90,86 € / m ²	88,81 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,0



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Haus II	
Adresse:	38302, Braunschweiger Str. 11	
Flurstück:	88/1	
Baujahr / Alter des Gebäude:	1769	252 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	1.879,00 m ²	
Grundfläche des Gebäudes:	177,15 m ²	
Brutto-Grundfläche (BGF):	398,02 m ²	
Netto-Raumfläche (NRF):	335,43 m ²	
Bruttorauminhalt (BRI):	1.321,49 m ³	

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 231 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	100%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 2.310 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	1.296,20 €	1.460,07 €
Stromverbrauch:	5.513,00 kWh	5.872,00 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	2,2 t	2,4 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	2.354,26 €	2.497,27 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	64.954,20 kWh	69.805,32 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	14,3 t	15,4 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.106,70 €	1.102,24 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	232,00 m ³	231,00 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	22.719,85 €	26.495,48 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	0,00 €	0,00 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	0,00 €	0,00 €
Abfallentsorgung:	1.072,44 €	1.065,48 €
Wartung von technischen Anlagen:	0,00 €	157,68 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	668,54 €	878,45 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	4.602,66 €	4.337,03 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	4.449,74 €	4.434,43 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	38.270,39 €	42.428,13 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	1.160,02 €	23.200,36 €
Anteilige allgemeine Baukosten:	1.771,22 €	508,32 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	2.931,24 €	23.708,68 €
Verwaltungskosten (III):	2.838,27 €	2.963,24 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	44.039,90 €	69.100,06 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	4.624,11 €	4.829,72 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	3.921,81 €	3.921,81 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	39,21 €	39,21 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	8.585,13 €	8.790,74 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	52.625,03 €	77.890,80 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	163,2 kWh / m ²	175,4 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	13,9 kWh / m ²	14,8 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	49,2 kg / m ²	52,8 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	11,95 € / m ²	12,71 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	57,08 € / m ²	66,57 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,00 € / m ²	0,40 € / m ²
Betriebskosten / BGF	96,15 € / m ²	106,60 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	16,57 € / h	18,37 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	7,36 € / m ²	59,57 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	110,65 € / m ²	173,61 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		2
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,2



1. Liegenschaftsorientierte Grunddaten

Liegenschaftsbezeichnung Gebäudewirtschaft:	KiTa Geibelstraße
Adresse:	38304, Adersheimer Str. 58/60
Flurstück:	9/4
Name Gebäude 1:	Hauptgebäude
Grundstücksfläche insgesamt:	6.180,00 m ²
Grundfläche der Gebäude:	683,77 m ²
Außenfläche:	5.496,23 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF):	2.051,30 m ²
Netto-Raumfläche (NRF):	1.754,32 m ²
Bruttorauminhalt (BRI):	6.321,43 m ³

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Liegenschaftsbezeichnung Nutzer:	KiTa Wilhelm-Raabe	
Art der Hauptnutzung:	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahr:	ca. 148 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tagen:	64%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.480 Stunden	ca. 2.310 Stunden
Durchschn. Anzahl Kinder im o.g. Zeitraum:	164	164

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Nicht objektspezifische, übergreifende Kosten		
Hausmeister (inkl. mob. Dienste):	23.215,23 €	23.263,24 €
Allg. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	0,00 €	15.716,35 €
Sonstige allgemeine Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Allgemeine Baukosten:	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	0,00 €	0,00 €
Summe der Gemeinkosten:	23.215,23 €	38.979,59 €
Gesamtkosten der Liegenschaft (Summe aller Einzelgebäude und der übergreifenden Kosten)		
Stromkosten:	6.378,69 €	7.286,20 €
Stromverbrauch:	29.261,11 kWh	30.516,84 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	11,7 t	12,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	6.947,23 €	6.649,67 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	197.212,98 kWh	191.261,75 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	43,4 t	42,1 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.718,17 €	2.564,19 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	383,17 m ³	574,25 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	0,00 €	1.892,03 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	39.404,24 €	57.941,12 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.884,51 €	1.553,01 €
Wartung von technischen Anlagen:	0,00 €	97,37 €
Abfallentsorgung:	2.232,89 €	2.396,51 €
Hausmeisterkosten:	23.215,23 €	23.263,24 €
Pflege der Außenanlagen:	0,00 €	15.716,35 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.329,57 €	1.756,17 €
Betriebskosten (I):	84.110,52 €	121.115,86 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	22.941,12 €	57.148,17 €
Verwaltungskosten (III):	14.627,71 €	15.271,82 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	121.679,35 €	193.535,85 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	34.284,23 €	38.348,75 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	13.537,29 €	14.343,86 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	47.821,52 €	52.692,61 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	169.500,86 €	246.228,46 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

2018

2019

Gebäudefläche in BGF / Nutzer	12,51 m ² / Nutzer	
Wasserverbrauch / Nutzer	2,34 m ³ / N.	3,50 m ³ / N.
Wärmeenergiebedarf / BGF	96,1 kWh / m ²	93,2 kWh / m ²
Strombedarf / Nutzer	178,4 kWh / N.	186,1 kWh / N.
Strombedarf / BGF	14,3 kWh / m ²	14,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emission in kg / NRF	31,4 kg / m ²	31,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Wärme) / BGF	7,33 € / m ²	8,04 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	20,62 € / m ²	29,93 € / m ²
Abfallkosten / Nutzer	13,62 € / N.	14,61 € / N.
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,00 € / m ²	0,05 € / m ²

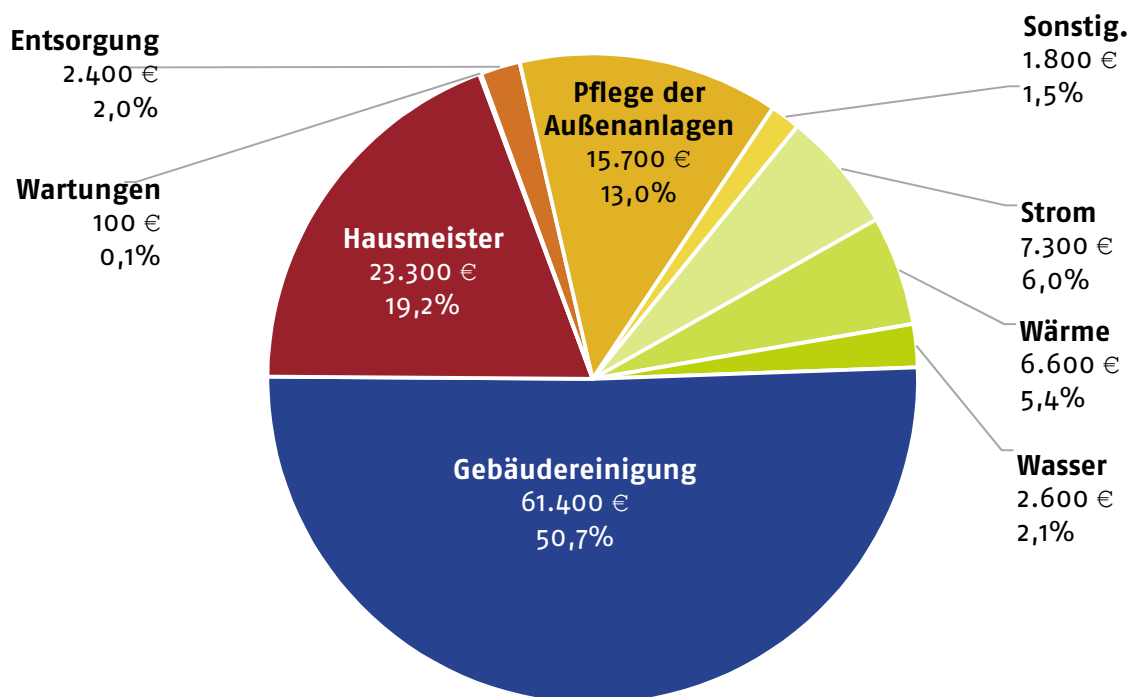
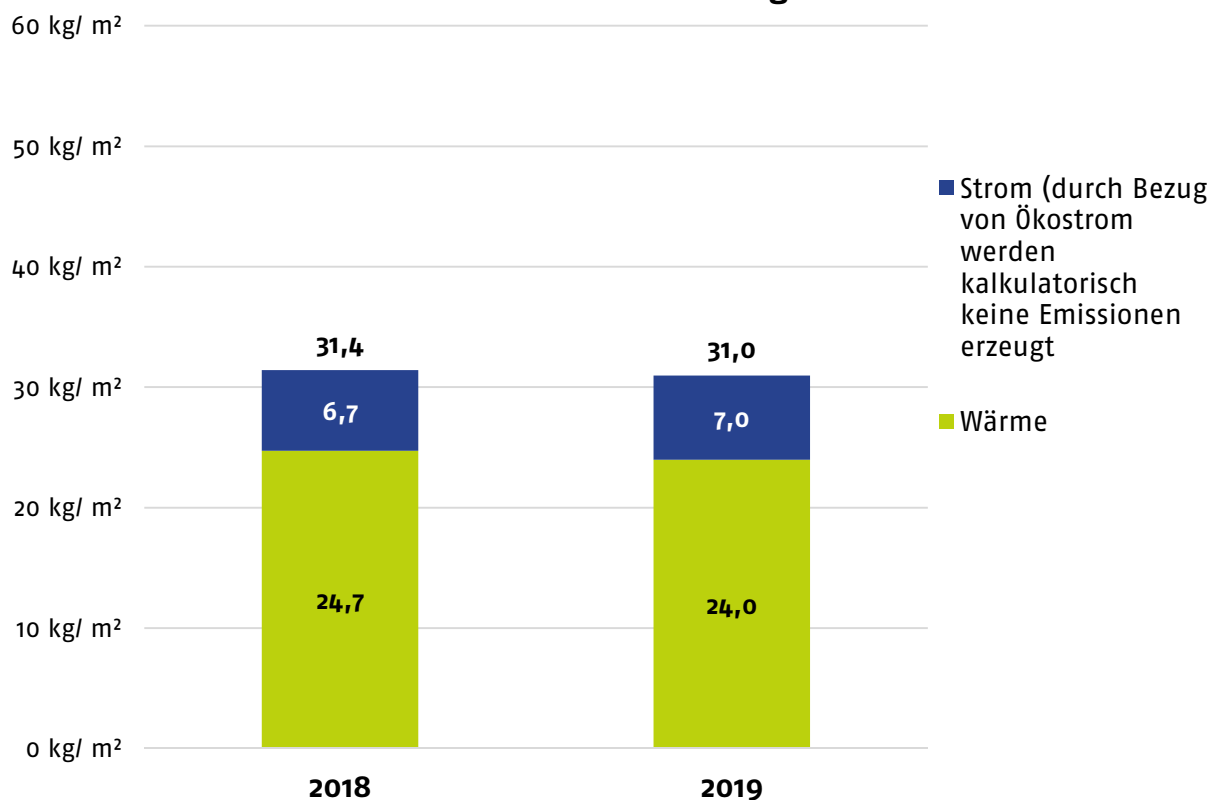
Betriebskosten / BGF	41,00 € / m ²	59,04 € / m ²
Baulicher Aufwand / BGF	11,18 € / m ²	27,86 € / m ²
Verwaltungskosten / BGF	7,13 € / m ²	7,44 € / m ²
Bewirtschaftungskosten / BGF	59,32 € / m ²	94,35 € / m ²
Gesamtkosten / BGF	82,63 € / m ²	120,04 € / m ²

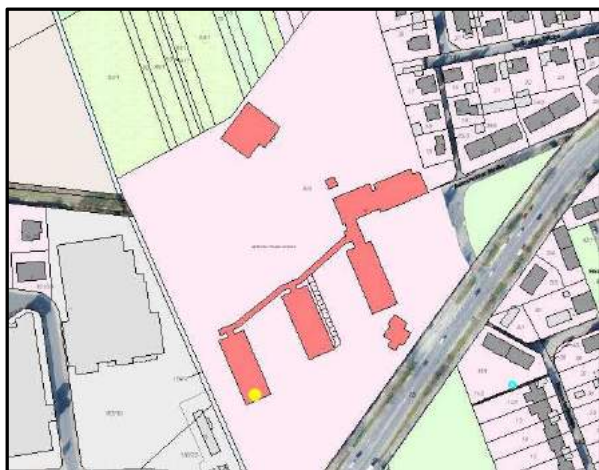
5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäreanlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,0

Diagramme - Entwicklung der Verbrauchsdaten und Kosten in Jahren

Durchschnittliche jährliche Betriebskosten 2018 - 2019:

Durchschnittliche CO₂-Emission in kg / m² NRF / Jahr



1. Gebäudeorientierte Grunddaten

Bezeichnung des Gebäudes:	Haus 3 (Kita Wilhelm-Raabe)	
Adresse:	38304, Adersheimer Str. 58	
Flurstück:	9/4	
Baujahr / Alter des Gebäude:	1957	64 Jahre
Grundstücksfläche insgesamt:	6.180,00 m ²	
Grundfläche des Gebäudes:	683,77 m ²	
Brutto-Grundfläche (BGF):	2.051,30 m ²	
Netto-Raumfläche (NRF):	1.754,32 m ²	
Bruttorauminhalt (BRI):	6.321,43 m ³	

2. Nutzerorientierte Grunddaten

	2018	2019
Art der Nutzung	KiTa	
Durchschnittliche Betriebsstunden pro Tag:	ca. 10 Stunden	ca. 10 Stunden
Durchschnittliche Betriebstage pro Jahre:	ca. 148 Tage	ca. 231 Tage
Anteil von maximal 231 Tage:	64%	100%
Betriebsstunden pro Jahr:	ca. 1.480 Stunden	ca. 2.310 Stunden

3. Gebäudewirtschaftliche Kosten	2018	2019
Stromkosten:	6.378,69 €	7.286,20 €
Stromverbrauch:	29.261,11 kWh	30.516,84 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Strom:	11,7 t	12,2 t
Wärmeenergiekosten (witterungsbereinigt):	6.947,23 €	6.649,67 €
Wärmeenergieverbrauch (witterungsb.):	197.212,98 kWh	191.261,75 kWh
CO ₂ -Emissionen durch Wärmeenergie:	43,4 t	42,1 t
Wasserkosten (inkl. Abwasser):	1.718,17 €	2.564,19 €
Wasserverbrauch (inkl. Abwasser):	383,17 m ³	574,25 m ³
Fremdreinigung – Gebäudereinigung:	0,00 €	1.892,03 €
Eigenreinigung – Personalkost. & Overhead:	39.404,24 €	57.941,12 €
Eigenreinigung – Sachkosten:	2.884,51 €	1.553,01 €
Abfallentsorgung:	2.232,89 €	2.396,51 €
Wartung von technischen Anlagen:	0,00 €	97,37 €
Sonstige Gebäudebetriebskosten:	1.329,57 €	1.756,17 €
Anteil. Kosten für die Pflege der Außenanlagen:	0,00 €	15.716,35 €
Anteilige Hausmeisterkosten:	23.215,23 €	23.263,24 €
Sonstige anteilige Betriebskosten:	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten (I) :	84.110,52 €	121.115,86 €
Sonstige Instandhaltungsaufwendungen:	3.627,48 €	7.689,58 €
Anteilige bauliche Gemeinkosten:	19.313,64 €	49.458,59 €
Baulicher Gesamtaufwand (II):	22.941,12 €	57.148,17 €
Verwaltungskosten (III):	14.627,71 €	15.271,82 €
Bewirtschaftungskosten (I – III):	121.679,35 €	193.535,85 €
Kalkulatorische Zinsaufwendungen:	13.537,29 €	14.343,86 €
Aufwendungen für Abschreibungen:	34.284,23 €	38.348,75 €
Anteilige Abschreibungen aus Gemeinkosten:	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Kosten (IV):	47.821,52 €	52.692,61 €
Gebäudewirtschaftliche Gesamtkosten (I – IV):	169.500,86 €	246.228,46 €
Sonstige Investitionen:	0,00 €	0,00 €
Nachrichtl.: Auszahl. für baul. Investitionen:	0,00 €	0,00 €

Bemerkungen zu einzelnen Positionen:

4. Relative Kennzahlen – jeweils pro Jahr

	2018	2019
Wärmeenergieverbrauch / BGF	96,1 kWh / m ²	93,2 kWh / m ²
Stromverbrauch / BGF	14,3 kWh / m ²	14,9 kWh / m ²
CO ₂ -Emissionen / NRF:	31,4 kg / m ²	31,0 kg / m ²
Energiekosten (Wasser, Strom, Gas) / BGF	7,33 € / m ²	8,04 € / m ²
Gebäudereinigungskosten / BGF	20,62 € / m ²	29,93 € / m ²
Wartungs- und Prüfkosten / BGF	0,00 € / m ²	0,05 € / m ²
Betriebskosten / BGF	41,00 € / m ²	59,04 € / m ²
Betriebskosten pro Betriebsstunde	56,83 € / h	52,43 € / h
Baulicher Aufwand / BGF	11,18 € / m ²	27,86 € / m ²
Gesamtaufwand / BGF	59,32 € / m ²	94,35 € / m ²

5. Bauliche Gebäudebewertung

Allgemeiner baulicher Zustand		1
Brandschutz		1
Haustechnik		1
Sanitäranlagen		1
Außengelände		1
Mittelwert		1,0

4. Fazit

Nachfolgend folgt eine Zusammenfassung der relevantesten Aussagen:

- **Gesamtübersicht:**

- Die Kosten für die Gebäudereinigung macht die mit Abstand größte Kostenposition der gebäudewirtschaftlichen Betriebskosten von Kindertagesstätten aus (51 %).
- Die laufenden Energiekosten für Strom, Wärme und Wasser lagen im Berichtszeitraum bei ca. 133.000 €.
- In 2018 und 2019 lag der CO₂ Ausstoß der Kindertagesstätten bei durchschnittlich circa 414 Tonnen.

- **Kindertagesstätte Alter Weg:**

- Relativ hoher Wärmeenergieverbrauch im Verhältnis zur Fläche.

- **Kindertagesstätte Am Hopfengarten:**

- Hohe Betriebskosten (insbesondere Reinigungskosten) im Verhältnis zur Fläche und zu den Nutzerzahlen. In Folgejahren Reduzierung erwartbar, da 2020 ein Wechsel von Eigen- auf Fremdreinigung erfolgt ist.
- Relativ niedrige bauliche Zustandsbewertung.

- **Kindertagesstätte Am Sonnenhang:**

- Hohe Betriebskosten im Verhältnis zu den Nutzerzahlen.
- Geringe Energiekosten und sehr niedriger Wärmeverbrauch im Verhältnis zur Fläche. In absoluten Zahlen sehr hoher CO₂ Ausstoß, im Verhältnis zur Fläche relativ gering.
- Sehr hoher Wasserverbrauch im Verhältnis zu den Nutzerzahlen. Hier hatten v.a. der Küchenbetrieb sowie die aufwendige Anzuchtpflege der Außenanlagen Einfluss.
- Herausragende bauliche Zustandsbewertung.
- In 2018 deutlich höhere Kosten als 2019. Die Kosten wurden aufgrund des anteiligen Betriebs in 2018 auf ein ganzes Jahr hochgerechnet. In Zukunft scheint eine Entwicklung auf dem Niveau von 2019 realistisch.
- Extrem große Fläche im Verhältnis zu den Nutzern.

- **Kindertagesstätte Fömmelse:**

- Im Verhältnis zur Fläche sehr geringe Betriebskosten. Reduzierung der Betriebskosten von 2018 auf 2019 durch Wechsel von Eigen- auf Fremdreinigung. In der Folge vor allem auch sehr geringe Reinigungskosten.
- Relativ geringe Energiekosten.
- In absoluten Zahlen hoher CO₂ Ausstoß, im Verhältnis zur Fläche durchschnittlich.
- Sehr gute bauliche Zustandsbewertung.

- **Kindertagesstätte Geibelstraße:**

- Relativ hohe Betriebskosten im Verhältnis zur Fläche, hier stechen vor allem die Energiekosten hervor.
- Die deutlich höheren Kosten in 2018 als 2019 könnten aus der kalkulatorischen Hochrechnung des anteiligen Betriebes 2018 auf ein ganzes „Kita-Jahr“ resultieren. In Folgejahren scheint eine Entwicklung auf dem Niveau von 2019 realistisch.

- **Kindertagesstätte Groß Stöckheim:**

- Im Verhältnis zu den Nutzerzahlen sehr geringe Betriebskosten.
- Dabei allerdings sehr hohe Energiekosten im Verhältnis zur Fläche, v.a. durch Wärmeverbräuche.

- Im Verhältnis zur Fläche daher auch sehr hoher CO₂ Ausstoß.
- Sehr geringe Fläche im Verhältnis zu den Nutzern.
- **Kindertagesstätte Halchter:**
 - Im Verhältnis zur Fläche und Nutzern geringe Betriebskosten.
 - Insbesondere sehr geringe Reinigungskosten.
 - Relativ niedrige bauliche Zustandsbewertung.
- **Kinder- und Familienzentrum Karlstraße:**
 - Sehr hohe Betriebskosten im Verhältnis zur Fläche. Dabei sowohl sehr hohe Reinigungskosten als auch sehr hohe Energiekosten.
 - Im Verhältnis zur Fläche sehr hoher CO₂ Ausstoß.
 - Sehr unterdurchschnittliche bauliche Zustandsbewertung, Handlungsbedarf erkennbar.
 - Sehr geringe Fläche im Verhältnis zu den Nutzern.
- **Kindertagesstätte Kerschensteinerweg:**
 - Relativ niedrige bauliche Zustandsbewertung.
 - Relativ hoher Wärmeenergieverbrauch im Verhältnis zur Fläche.
- **Kindertagesstätte Kleine Breite:**
 - Im Verhältnis zur Fläche und Nutzern geringe Betriebskosten.
 - Insbesondere sehr geringe Reinigungskosten.
 - Sehr geringe Fläche im Verhältnis zu den Nutzern.
- **Kindertagesstätte Leinde:**
 - Im Verhältnis zu den Nutzerzahlen eher hohe Betriebskosten.
 - In absoluten Zahlen geringer CO₂ Ausstoß, im Verhältnis zur Fläche sehr hoch.
- **Kindertagesstätte Linden:**
 - Hohe Betriebs- und Reinigungskosten im Verhältnis zur Fläche.
- **Kindertagesstätte Salzdahlum:**
 - Hohe Betriebskosten im Verhältnis zur Fläche. Auffällig sind die sehr hohen Reinigungskosten, trotz der Bewirtschaftung durch eine Fremdreinigungsfirma. Aber auch Energiekosten sind überdurchschnittlich hoch.
 - Im Verhältnis zur Fläche daher auch sehr hoher CO₂ Ausstoß.
- **Kindertagesstätte Wilhelm-Raabe:**
 - Im Verhältnis zu den Nutzerzahlen eher hohe Betriebskosten.
 - Energiekosten in 2019 sehr niedrig. Die Gesamtliegenschaft „Wilhelm-Raabe“ inklusive Schule und Kindertagesstätte verfügt dabei nicht über Zwischenzähler. Die Verbräuche konnten daher nur nach Flächenquorum umgelegt werden. Rückschlüsse nur bedingt nutzbar, Liegenschaft sollte als Ganzes beobachtet werden.
 - In absoluten Zahlen betrachtet hoher CO₂ Ausstoß. Extrem hoher Wert 2018 könnte aus der kalkulatorischen Hochrechnung des anteiligen Betriebes 2018 auf ein ganzes „Kita-Jahr“ resultieren. Im Verhältnis zur Fläche seit 2019 niedriger CO₂ Ausstoß.
 - Sehr gute bauliche Zustandsbewertung.

5. Impressum

Herausgeber:

Stadt Wolfenbüttel
Der Bürgermeister
Stadtmarkt 3 - 6
38300 Wolfenbüttel

Telefon: +49 5331 86-0 (Zentrale)
Fax: +49 5331 86-444

Druck: Eigenverlag

Verantwortlich für den Inhalt:
Bauverwaltungsamt, Leiter: Kai Kratschmer

Online abrufbar auf www.wolfenbuettel.de